

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимущество», г. Брест, ул. Ленина, 11,
тел. 8(0162) 26 97 17, 26 97 19, 26 97 18 www.brest-region.gov.by, www.gki.gov.by

Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» тел. 8(017) 309 32 49, 309 32 09

Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by

Дата проведения электронных торгов: 2 августа 2024 г.

Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО».

ЛОТ № 1:

Гараж и право аренды земельного участка,

Брестская обл., г. Брест, ул. Советская, 46Б

Здание гаража 1-этажн., кирпичное, 1976 г.п, общая площадь – 60,7 кв.м. (сдано в аренду – 60,7 кв.м до 30.11.2024).

Земельный участок площадью 0,0081 га, имеет ограничение (обременение) прав в использовании его в связи с расположением в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, площади 0,0081 га; направление возможного использования земельного участка в зависимости от назначения недвижимого имущества, с учетом регламентов действующего Генерального плана города Бреста, для размещения торговых центров, ресторанов, кафе, предприятия быстрого питания, объекты почтовой связи и электросвязи, центров досуга, инженерно-технические объекты, общественные туалеты; предоставляется в аренду, срок аренды – 50 лет.

Начальная цена единого предмета электронных торгов – 37 588 руб.53 коп.

Размер задатка – 7 000 руб. 00 коп.

Продавец недвижимого имущества – государственное объединение «Брестместпром», тел. (0162) 29 16 52

ЛОТ № 2:

Здание филиала № 105 с сооружениями* и право аренды земельного участка,

Брестская обл., г. Барановичи, ул. Притыцкого, 140А, 140А/1,

Брестская обл., г. Барановичи, 236, сеть электроснабжения, 237, сеть электроснабжения

Зарегистрированное капитальное строение: здание филиала № 105, 2-х этажное кирпичное здание с железобетонным подвалом, площадь 1209 кв.м, 1994 г.п. Незарегистрированные капитальные строения: благоустройство (площадка, стоянки, дорожки), оформлена ведомость технических характеристик, площадь 1257,3 кв.м, 1994 г.п; участки линии электропередачи: КЛ – 0,4 кВ от ТП-151 до ВРУ-0,4 кВ Лечебно-консультативной поликлиники ул. Притыцкого 140А, протяженность линейного сооружения 173,5 м, оформлена ведомость технических характеристик, КЛ - 0,4 кВ от ТП-99 до ВРУ - 0,4 кВ Лечебно-консультативной поликлиники ул. Притыцкого, 140А, протяженность линейного сооружения 296,4 м, оформлена ведомость технических характеристик. Незарегистрированное имущество (участки линии электропередачи) имеет факт самовольного строительства, подлежащего узаконению покупателем.

Земельный участок площадью 0,2324 га, использовать по целевому назначению (для строительства и обслуживания здания банка филиала № 802 (земельный участок для размещения объектов финансового назначения, код 1 16 02) либо для размещения объектов: административного, финансового назначения, розничной торговли, гостиничного назначения, общественного питания, здравоохранения и по предоставлению социальных услуг, образования и воспитания, научного назначения и научного обслуживания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, по оказанию посреднических и туристических услуг, в соответствии с разработанной градостроительной проектной документацией; предоставляется в аренду, срок аренды – 70 лет. Запрещено в здании по ул. Притыцкого, 140А в г. Барановичи размещение объектов, которые являются источниками выделения вредных веществ, шума и вибрации в размерах, превышающих установленные нормативы, оказывающих негативное влияние на окружающую среду.

*Покупатель в сроки, определенные в договоре купли-продажи государственного имущества (в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи), обязан возместить продавцу средства, затраченные на проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и составлению на них ведомостей технических характеристик в **размере – 949 руб. 96 коп.**

Начальная цена единого предмета электронных торгов – 1 360 813 руб. 79 коп.

Размер задатка – 270 000 руб. 00 коп.

Продавец предмета электронных торгов – коммунальное унитарное предприятие «Барановичская лечебно-консультативная поликлиника», тел. (0163) 40 22 33, .

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: ВУ60АКВВ30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Срок внесения задатка – до окончания срока подачи заявления на участие в электронных торгах. Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений (с прилагаемыми к ним документами) для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов и **оканчивается 30 июля 2024 г. в 15 ч. 00 м.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и

Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143 (далее – Регламент).

Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять в них участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются Регламентом, с соблюдением требований Положения.

К участию в электронных торгах допускаются: юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателя.

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

- доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;
- взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;
- уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;
- условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;
- максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

- внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим горисполкомом); возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы за формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, необходимой для их проведения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества, права аренды земельного участка предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.