

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

**Организатор электронных торгов:** комитет «Брестоблимущество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 20 87 85, 21 19 82, 21 11 99 [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(0173) 09 32 49

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)

**Дата проведения электронных торгов: 4 февраля 2022 г.**

**Время проведения электронных торгов** устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО».

### ЛОТ № 3:

**Здание специализированного изолятора с движимым имуществом  
и право заключения договора аренды земельного участка, по адресу:  
г. Барановичи, ул. Кудрина, 22**

Здание 1-х этажн., 1920 г.п., брусчатое, площадь – 234,6 кв.м, кирпичная отапливаемая пристройка; движимое имущество: силовой кабель длиной 362 м, ворота металлические.

Земельный участок площадью 0,1305 га, использовать по целевому назначению (для строительства и обслуживания здания специализированного изолятора), либо для строительства объекта административно-торгового назначения, либо для строительства многоквартирного жилого дома, предоставляется в аренду, срок аренды – 60 лет.

**Начальная цена предмета электронных торгов – 85 097 руб. 12 коп.**

**Размер задатка – 17 000 руб. 00 коп.**

**Продавец недвижимого имущества – КУП по оказанию услуг  
«Барановичская административно-техническая инспекция», тел. 8 0163 46 51 64, 46 15 27**

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКБВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – до подачи заявления на участие в электронных торгах.

**Назначение платежа:** *внесение суммы задатка для участия в торгах.* Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 31 января 2022 г. в 15 ч. 00 м.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143. Перечень участников электронных торгов, предоставляемых этими участниками электронных торгов документов, и иная информация о торгах и предмете электронных торгов размещена на электронной торговой площадке ([www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)).

По лоту № 3 к участию в электронных торгах допускаются:

юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателя.

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;  
взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;  
уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;

условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, по лоту № 3 - внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Барановичским горисполкомом) за право заключения договора аренды земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.