

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11,  
тел. 8(0162)26 97 18, 26 97 17, 26 97 17 [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» тел. 8(017) 309 32 49, 309 32 09

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)

**Дата проведения электронных торгов: 5 июля 2024 г.**

**Время проведения электронных торгов** устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО».

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ЛОТ № 1:**

**Здание нежилое и право аренды земельного участка,  
г. Брест, ул. Советских Пограничников, 11**

Здание 2-х этажн., кирпичное, 1899 г.п., площадь – 237,3 кв.м, входит в состав комплексной материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Бреста», четыре пристройки.

Земельный участок площадью 0,0298 га, ограничения (обременения) прав на всей территории в использовании земель в связи с его расположением в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, определить направления возможного использования земельного участка в зависимости от назначения недвижимого имущества, с учетом регламентов градостроительного проекта детального планирования «Детальный план исторической части г. Бреста, включая мемориальный комплекс Брестская крепость-герой», утвержденного решением Брестского городского исполнительного комитета от 29 мая 2019 г. № 745, для размещения объектов жилой многоквартирной малоэтажной застройки с возможностью размещения торгово-бытовых объектов и (или) пунктов первично-санитарной помощи; предоставляется в аренду, срок аренды – 50 лет.

**Условия продажи объекта:**

1. обеспечить за счет средств победителя электронных торгов (претендента на покупку) реставрацию (реконструкцию) объекта в соответствии с градостроительным проектом детального планирования «Детальный план исторической части города Бреста, включая мемориальный комплекс «Брестская крепость-герой», утвержденным решением Брестского городского исполнительного комитета от 29 мая 2019 г. № 745, и ввод в эксплуатацию в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, в том числе:

    заключить соответствующий договор на разработку проектно-сметной документации в течение 90 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи объекта;

    в срок, не превышающий 2 года с даты заключения договора на разработку проектно-сметной документации, разработать в установленном порядке содержащую нормативные сроки проектную документацию на реставрацию (реконструкцию) объекта с получением положительного заключения Министерства культуры Республики Беларусь, государственной экспертизы;

    приступить к реставрации (реконструкции) объекта не позднее 60 календарных дней с даты получения положительного заключения государственной экспертизы;

2. не позднее тридцати календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект подписать в отделе культуры Брестского городского исполнительного комитета охранное обязательство на объект.

**Начальная цена единого предмета электронных торгов – 762 095 руб. 06 коп.**

**Размер задатка – 150 000 руб. 00 коп.**

**Продавец недвижимого имущества – КУП «ЖРЭУ г. Бреста», тел. 8(0162) 35 54 68**

**ПОВТОРНЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ЛОТ № 2:**

**Административное здание с пристроенной столовой и право аренды земельного участка,  
Брестская обл., г. Барановичи, ул. Кирова, 79Б**

Административное здание с пристроенной столовой 4-этажн., панельное, 1973 г.п, общая площадь – 7102,5 кв.м, подвал (подвал оборудован скважиной), приямки, вход в подвал, двухэтажная кирпичная пристройка, две кирпичные холодные пристройки, хозяйственно-бытовая канализация.

Земельный участок площадью 0,2800 га, использовать по целевому назначению (для строительства и обслуживания административного здания с пристроенной столовой), либо для реконструкции объекта в соответствии с разработанной градостроительной проектной документацией; предоставляется в аренду, срок аренды – 70 лет. Запрет размещения в здании по ул. Кирова, 79Б г. Барановичи объектов, которые являются источниками выделения вредных веществ, шума и вибрации в размерах, превышающих установленные нормативы, оказывающих негативное влияние на окружающую среду.

**Начальная цена единого предмета электронных торгов – 167 124 руб. 91 коп.**

(цена недвижимого имущества снижена на 50%).

**Размер задатка – 33 000 руб. 00 коп.**

**Продавец предмета электронных торгов – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг  
«Барановичская административно-техническая инспекция», тел. (0163) 46 15 64, 46 15 65.**

**ЛОТ № 3:****Баня на 20 мест с сооружениями,**

Брестская обл., Березовский р-н, Первомайский с/с, аг. Кабаки, ул. Центральная, 9

Здание бани на 20 мест 2-этажн., кирпичное, 1979 г.п, общая площадь – 304 кв.м, сооружения подземные (Брестская обл., Березовский р-н, Первомайский с/с, аг. Кабаки, 72, 73): сеть водопровода протяженность 7,9 м, сеть канализации протяженность 21,2 м.

Земельный участок площадью 0,0814 га, использовать для размещения объектов административного назначения, и (или) производства (с условием соблюдения санитарно-защитной зоны), и (или) торговли, и (или) общественного питания, и (или) оказания услуг, и (или) для строительства и обслуживания жилого дома в соответствии с требованиями законодательства об охране и использования земель, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также природоохранных требований, санитарных и иных норм и правил, предоставляется в аренду, срок аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета электронных торгов – 12 587 руб. 18 коп. (цена снижена на 50%)****Размер задатка – 2 500 руб. 00 коп.****Продавец предмета электронных торгов – коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Березовское», тел. (01643) 4 69 51, 4 69 35**

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB3012000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – до окончания срока подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах.** Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений (с прилагаемыми к ним документами) для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов и **оканчивается 1 июля 2024 г. в 15 ч. 00 м.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТБ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143 (далее – Регламент).

Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять в них участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются Регламентом, с соблюдением требований Положения.

К участию в электронных торгах допускаются:

юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателя.

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

- доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;
- взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;
- уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;
- условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;
- максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы за формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, необходимой для их проведения; по лотам №№ 1-2 внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим городским исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем

электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества, по лотам №№ 1-2 платы за право аренды земельного участка предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

По лоту № 3 земельный участок предоставляется покупателю имущества в аренду без проведения торгов и взимания платы за право аренды.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.