

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже государственного имущества	
Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 26 97 18, 26 97 17, www.brest-region.gov.by, www.gki.gov.by	
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» тел. 8(017) 309 32 49, 309 32 09	
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by	
Дата проведения электронных торгов: 20 октября 2023 г.	
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».	
ЛОТ № 1:	
<u>Здание нежилое</u> с движимым имуществом и право аренды земельного участка, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 180	
Здание 2-х этажн., 1953 г.п., кирпичное, площадь – 1237,4 кв.м, этаж подвальный, вход в подвал, прямки, три кирпичные отапливаемые пристройки и одна кирпичная пристройка, крыльца, наружная лестница, пять заборов; движимое имущество: молниезащита здания нежилого; теплообменник ТАР-0,15-4.5-2х; теплосчетчик ТЭМ-104-1 ду 50; система электроснабжения. Земельный участок площадью 0,2200 га, использовать по целевому назначению (для строительства и обслуживания здания нежилого), либо для реконструкции объекта под иное назначение, запретить размещение промышленных производств, а также объектов, которые являются источниками выделения вредных веществ, шума и вибрации в размерах, превышающих установленные нормативы, оказывающих негативное влияние на окружающую среду, предоставляется в аренду, срок аренды – 99 лет.	
Начальная цена единого предмета электронных торгов – 114 238 руб. 43 коп. (цена недвижимости снижена на 80%) Размер задатка – 22 000 руб. 00 коп.	
Продавец имущества – государственное предприятие «Барановичская административно-техническая инспекция», тел. 8(0163) 46 15 64, 46 15 27	
Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBV30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: AKBVBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Срок внесения задатка – до окончания срока подачи заявления на участие в электронных торгах. Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений (с прилагаемыми к ним документами) для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов и оканчивается 17 октября 2023 г. в 15 ч. 00 м. Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТБ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143 (далее – Регламент). Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять в них участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются Регламентом, с соблюдением требований Положения. К участию в электронных торгах допускаются: юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателя. В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют: доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов; взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах; уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов; условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;	

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы за формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, необходимой для их проведения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Барановичским горисполкомом). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, движимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого, движимого имущества, права аренды земельного участка предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.