

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА	
Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимущество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 26 97 17, 26 97 18, www.brest-region.gov.by , www.gki.gov.by	
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017) 309 32 49	
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by	
Дата проведения электронных торгов: 10 октября 2023 г.	
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».	
ЛОТ №1: <u>Административное здание</u> с движимым имуществом и право аренды земельного участка, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 166	
Здание двухэтажное мансардного типа брусчатое, облицованное кирпичом, 1933 г.п., площадь – 260,1 кв.м (вся площадь сдана в аренду по 09.05.2027г.), деревянный этаж мансардный, бетонный этаж подвальный с приямком, одна кирпичная пристройка с крыльцом, одна кирпичная пристройка, одна бревенчатая пристройка с крыльцом, кирпичный хозблок со смотровой ямой, кирпичная уборная, крыльцо, водопроводная сеть, канализационная сеть, сеть электроснабжения, смотровая яма, плиточное покрытие толщиной 80мм, плиточное покрытие толщиной 60 мм, покрытие асфальтобетонное, площадка для установки мусорных контейнеров, ограждение; движимое имущество: котел отопительный газовый. Земельный участок площадью 0,2099 га, ограничения в использовании: на всей площади на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого снабжения) (3 пояс водозабора «Волохва»); на площади 0,0145 га в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт; на площади 0,0047 га в охранных зонах объектов газораспределительной системы (газопровод низкого давления); использовать по целевому назначению (для обслуживания зданий), либо для реконструкции объекта под иное назначение за исключением реконструкции для размещения объектов жилой застройки; запрещено размещение промышленных производств, а также объектов, которые являются источниками выделения вредных веществ, шума и вибрации в размерах, превышающих установленные нормативы, оказывающих негативное влияние на окружающую среду, предоставляется в аренду, срок аренды – 99 лет.	
Начальная цена предмета электронных торгов – 160 743 руб. 87 коп. (цена недвижимого и движимого имущества снижена на 30%). Размер задатка – 32 000 руб. 00 коп.	
Продавец имущества – государственное предприятие «Барановичская административно-техническая инспекция», тел. 8(0163) 46 15 64, 46 15 27	
Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Срок внесения задатка – до подачи заявления на участие в электронных торгах. Назначение платежа: <i>внесение суммы задатка для участия в торгах.</i> Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки. Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 5 октября 2023 г. в 15 ч. 00 м. Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТБ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143 с изменениями (далее – Регламент). Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять в них участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются Регламентом, с соблюдением требований Положения. К участию в электронных торгах по продаже государственного имущества допускаются: юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателя.	

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;

взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;

уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;

условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы за формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, необходимой для их проведения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Барановичским горисполкомом). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, движимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества, движимого имущества, права аренды земельного участка предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.