

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
20 мая 2021 г. повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды
открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования
г. Барановичи**

Номер лота	Наименование объекта, его место нахождения	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, базовых арендных величин за 1 торговое место	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер арендной платы за 1 торговое место в месяц, базовых арендных величин	Срок аренды	Условия продажи права заключения договора аренды
1.	г. Барановичи, на остановочном пункте общественного транспорта «ДСУ-22» по направлению движения автобусов ДЭУ-24 ул. Красноармейская	12,0	3,0	0,3	3,15	3 года.	Установка передвижного средства развозной торговли оборудованного под реализацию продовольственных (хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, безалкогольные напитки, прочие продовольственные товары, за исключением алкогольных напитков), непродовольственных товаров (товары для обслуживания автомобилей).
2.	г. Барановичи, ул. Фабричная (территория автобусной остановки «Ул. Фабричная», нечетная сторона)	15,0	3,75	0,375	3,6	3 года.	Организация торговли живой рыбой с автотранспорта.
3.	г. Барановичи, ул. Колхозная (площадка автобусной остановки маршрута автобуса №7)	12,0	3,0	0,3	с 01.04 по 30.10 - 3,15 с 01.11 по 30.03 - 0,13	3 года в весенне-осенний период с 01.04 по 30.10	Организация розничной торговли (в том числе сельскохозяйственной и плодоовощной продукцией), общественное питание, за исключением алкогольных напитков, пива и иных слабоалкогольных напитков с автотранспорта.
4.	г. Барановичи, ул. Брестская (автостоянка напротив дома № 242)	15,0	3,75	0,375	с 01.04 по 30.10 - 4,5 с 01.11 по 30.03 - 0,18	3 года в весенне-осенний период с 01.04 по 30.10	Организация торговли сельскохозяйственной и плодоовощной продукцией с автотранспорта (1 машино-место).
5.	г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 586 (район водохранилища «Мышанка»)	15,0	3,75	0,375	с 01.04 по 30.10 - 3,93 с 01.11 по 30.03 - 0,15		
7.	г. Барановичи, ул. Репина, (район остановочного пункта «Барановичский»)	12,0	3,0	0,3	3,15	3 года	Размещение передвижного средства оборудованного под объект общественного питания, для организации торговли продукцией общественного питания безалкогольными напитками, горячими напитками (кофе, чай).
8.	г. Барановичи, ул. Войкова (район разворотной площадки)	12,0	3,0	0,3	4,05		
9.	г. Барановичи, б-р Бородинского, 4а	12,0	3,0	0,3	4,05		
10.	г. Барановичи, ул. Тексер, 4а	12,0	3,0	0,3	3,6		

1. Согласование внешнего вида передвижного средства торговли производится в управлении архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома.

2. Установка при необходимости контейнера и заключение с коммунальным унитарным многоотраслевым предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство» договора на вывоз мусора.

Подключение к источнику электроэнергии на объектах отсутствует.

Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением - 50 базовых величин.

Арендодатель – унитарное коммунальное ремонтно-строительное предприятие «Барановичиремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60

Организатор аукциона – Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, тел. 42 27 70, 41 29 24 www.baranovichy.by

1. Аукцион состоится 20 мая 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 6 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
20 мая 2021 г. повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды
площадей собственности г. Барановичи**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помеще- ние с инв. № 110/D-7106, по адресу: г. Барановичи, ул. Дзержинского, 3-39	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749045, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 148-118	Часть изолированно- го помещения с инв. № 110/D-274742, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68 – 2	Часть капитального строения с инв. № 110/С-92009, по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11	Часть капитального строе- ния с инв. № 110/С-91728, по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 8.
2. Арендваемая площадь, м ²	451,40	307,20	157,00	17,80	15,70
3. Характеристика объекта	Первый этаж, кирпич, встроено – пристроен- ное. Имеется центральное отопление, электро- снабжение, развитая транспортная инфра- структура.	Подвальное по- мещение. Имеется отопление, элек- троэнергия, раз- витая транспортная инфраструктура.	Помещения на вто- ром этаже трехэтаж- ного здания. Имеет- ся электроснабже- ние, центральное отопление, развитая транспортная ин- фраструктура.	Подвальное поме- щение. Имеется электроснабжение, центральное отопле- ние, развитая транс- портная инфра- структура.	Второй этаж. Имеется цен- тральное отопление, элек- троснабжение, развитая транспортная инфраструк- тура.
4. Начальная цена продажи права заклю- чения договора арен- ды, базовых арендных величин.	112,85	76,8	39,25	4,45	3,925
5. Сумма задатка, ба- зовых арендных вели- чин	11,285	7,68	3,925	0,445	0,3925
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Бела- русь, в соответствии с санитарными нор- мами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.		Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Бела- русь, в соответствии с санитарными нор- мами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.		Организация деятельности в соответствии с санитарны- ми нормами и противопо- жарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, выпол- нение арендатором за счет собственных средств ремон- та арендуемых площадей.
7. Срок аренды поме- щения	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к ба- зовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недви- жимое имущество, его технического состоя- ния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду (или) от ис- пользования арендуе- мого имущества (* - размер арендной пла- ты в месяц)	2,0	1,0	0,6	1,0	3,0
9. Размер уплачивае- мого штрафа, базовых величин	50	40	20	20	50
10. Арендодатель объ- екта, его местонахож- дение	КУРЭП «Жилищное ремонтно- эксплуатационное управление г. Барано- вичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83, 41 03 90		КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспек- ция», г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66		КУМПЖКХ «Барановичское городское ККХ» г. Барановичи, ул. Советская, 59, тел. 48 63 34
11. Организатор аук- циона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 422770, 412924; www. baranovichi-gov.gik.by				

1. Аукцион состоится 20 мая 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 6 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
7 июня 2021 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды открытых
площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования г. Барановичи**

Номер лота	Наименование объекта, его место нахождения	Арендная площадь, м ²	Начальная цена продажи, базовых арендных величин за 1 торговое место	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер арендной платы за 1 торговое место в месяц, базовых арендных величин	Срок аренды	Условия продажи права заключения договора аренды
1.	г. Барановичи, ул. Советская, 136, в р-не Дворца детского творчества	24,0	6,0	0,6	с 01.04 по 30.10 – 9,0 с 01.11 по 30.03 - 0,01	3 года в весенне-осенний период с 01.04 по 30.10	Размещение нестационарного торгового объекта с осуществлением розничной торговли, общественного питания, за исключением алкогольных напитков, пива и иных слабоалкогольных напитков и его демонтаж по окончании сезона.
2.	г. Барановичи, пер. Гаевый, 138 (территория молодежного парка «Натхненныя Перамогай»)	6,0	1,5	0,15	3,6	3 года	Розничная торговля, общественное питание, за исключением алкогольных напитков, пива и иных слабоалкогольных напитков. Организация проката спортивного инвентаря (велосипеды, лыжи, коньки роликовые, лыжероллеры, палки для скандинавской ходьбы и (или) средств персональной мобильности, проводимых в движение с помощью электродвигателей (сигвеи, гироскутеры, электросамокаты)
1.Согласование внешнего вида передвижного средства торговли производится в управлении архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома.							
2. Установка при необходимости контейнера и заключение с коммунальным унитарным многоотраслевым предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство» договора на вывоз мусора.							
Подключение к источнику электроэнергии на объектах отсутствует.							
Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением - 20 базовых величин.							
Арендодатель – унитарное коммунальное ремонтно-строительное предприятие «Барановичиремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60							
Организатор аукциона – Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, тел. 42 27 70, 41 29 24 www. baranovichy.by .							

1. Аукцион состоится 7 июня 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 7 мая 2021 г. по 4 июня 2021 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.

Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом 7 июня 2021 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи

1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749020, по адресу: г. Барановичи, ул. Заслонова, 18-39 А	Часть капитального строения с инв. № 110/C-91075, по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича, 25	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-18770, по адресу: г. Барановичи, пер. Советский, 3-й, 3, пом. 2	Часть капитального строения с инв. № 110/C-2629, по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 2		
2. Арендуемая площадь, м ²	16,3	8,2	24,8	2,0	4,0	136,0
3. Характеристика объекта	Первый этаж, кирпич, встроенное. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на первом этаже. Имеется центральное отопление, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Первый этаж в одноэтажном здании. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на первом этаже здания кинотеатра «Октябрь». Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.		
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	4,075	2,05	6,20	0,50	1,00	34,00
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,4075	0,205	0,62	0,05	0,10	3,40
6. Условия аукциона	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Выполнение арендатором за счет собственных средств ремонта арендуемых площадей.	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.			

7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	1,0	3,0	2,0	3,0	3,0	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	10	40	50	70	70	70
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83, 41 03 90	КУМПЖКХ «Барановичское городское ККХ» г. Барановичи, ул. Советская, 59, тел. 48 63 34	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66			
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 27 70, 41 29 24; www. baranovichi-gov.gik.by					

1. Аукцион состоится 7 июня 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 7 мая 2021 г. по 6 июня 2021 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 46 07, 41 29 24.

Информационное сообщение о проведении 18 июня 2021 г. аукциона по продаже недвижимого имущества собственности г. Барановичи

1	Наименование объекта	Изолированное помещение (сбербанк) с инвентарным номером 110/D-2771161
2	Местонахождение имущества	г. Барановичи, ул. Промышленная, 11А-2
3	Продавец имущества	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59; 8(0163) 41 03 90; 41 11 62
4	Сведения о предмете аукциона	2973 г.п., общая площадь – 141,7 м ² . Стены - кирпичные, перегородки – кирпичные, гипсолитовые, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная совмещенная. Имеется центральное отопление, водопровод, горячее водоснабжение, центральное электроснабжение, центральная канализация, естественная приточно-вытяжная вентиляция. Здание каблировано. Имеется крыльцо 3,0 м ² .
5	Начальная цена предмета аукциона, рублей	50 691,15 (с понижением на 50%)
6	Сумма задатка, рублей	10 138,00
7	Организатор аукциона	Барановичский городской исполнительный комитет, г. Барановичи, ул. Ленина, 2, 8(0163) 41 29 24; www.baranovichi-gik.gov.by
8	Размер штрафа, рублей	10 138,23

Аукцион состоится 18 июня 2021 года в 12.00 в большом зале здания Дома Советов по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 79 (первый этаж).

1. Для участия в аукционе организатору аукциона подается:

Заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

Документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с счет Барановичского городского исполнительного комитета ВУ 12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 ОАО в «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, назначение платежа – задаток за участие в аукционе; срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; Юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

Иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

Представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

Представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления с приложением необходимых документов с организатором аукциона заключается соглашение по установленной форме.

2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается от 5% до 15%. Не допускается начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) обязан:

подписать протокол о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) в день аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона;

не позднее 15 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) и после предъявления копий платежных документов о перечислении сумм затрат организатору аукциона заключить договор купли-продажи с продавцом.

Задаток победителя аукциона (единственного участника аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору его купли-продажи.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона будут аннулированы и задаток в этом случае победителю (единственному участнику аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) возврату не подлежит.

5. Задаток возвращается всем остальным участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

6. Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Штраф подлежит уплате организатору аукциона в течение месяца со дня проведения аукциона участниками аукциона и (или) его победителями (единственным участником аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118, тел. 80163 412924 по 17 июня 2021 года включительно в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом 18 июня 2021 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования г. Барановичи

Номер лота	Наименование объекта, его место нахождения	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, базовых арендных величин за 1 торговое место	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер арендной платы за 1 торговое место в месяц, базовых арендных величин	Срок аренды	Условия продажи права заключения договора аренды
1.	г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 58б (район водохранилища «Мышанка»)	36,0	9,0	0,9	с 01.04 по 30.10 – 18,9 с 01.11 по 30.03 – 0,01	3 года в весенне-осенний период с 01.04 по 30.10	Установка и размещение мелкокоррозийного торгового объекта и (или) объекта по оказанию услуг проката и его демонтаж по окончании сезона.
2.	г. Барановичи, ул. Ф.Скарины (в районе жилого дома № 7)	6,0	1,5	0,15	3,15	3 года	Размещение нестационарного торгового объекта по реализации безалкогольных напитков, горячих напитков (кофе, чай), продукции общественного питания.
1. Согласование внешнего вида передвижного средства торговли производится в управлении архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома.							
2. Установка при необходимости контейнера и заключение с коммунальным унитарным многоотраслевым предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство» договора на вывоз мусора.							
Подключение к источнику электроэнергии на объектах отсутствует.							
Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением - 50 базовых величин.							
Арендодатель – унитарное коммунальное ремонтно-строительное предприятие «Барановичиремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60							
Организатор аукциона – Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, тел. 42 27 70, 41 29 24 www.baranovichy.by .							

1. Аукцион состоится 18 июня 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 18 мая 2021 г. по 17 июня 2021 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.

Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом 18 июня 2021 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть капитального строения с инв. № 110/С-2629, по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 2	Части изолированного помещения с инв. № 110/D-274742, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2	
2. Арендуемая площадь, м ²	62,04	36,0	16,9
3. Характеристика объекта	Помещение на втором этаже здания кинотеатра «Октябрь». Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура	Помещение на втором этаже трехэтажного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	15,51	9,00	4,23
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	1,55	0,90	0,42
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения по согласованию с отделом внутренних дел Барановичского городского исполнительного комитета.		
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет

8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	3,0	0,6	0,6
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	70	20	20
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66		
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 27 70, 41 29 24; www.baranovichi-gov.gik.by		

1. Аукцион состоится 18 июня 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с объектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 18 мая 2021 г. по 17 июня 2021 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
18 июня 2021 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей
собственности г. Барановичи**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Капитальное строение с инв. № 110/С-91296, площадью 89,5 м ² , по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича 44	Капитальное строение с инв. № 110/С-90900, площадью 188,2 м ² , по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича 44/1	Капитальное строение с инв. № 110/С-91293, площадью 14,9 м ² , по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича 44/2.	Капитальное строение с инв. № 110/С-90896, площадью 76,2 м ² , по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича 44/3	Капитальное строение с инв. № 110/С-90894, площадью 86,2 м ² , по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича 44/4	Капитальное строение с инв. № 110/С-90922, площадью 67,2 м ² , по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича 44/5	Капитальное строение с инв. № 110/С-91290, площадью 42,7 м ² , по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича 44/6	Капитальное строение с инв. № 110/С-91299, площадью 140,8 м ² , по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича 44/7
2. Арендваемая площадь, м ²	705,7							
3. Характеристика объекта	Одноэтажное капитальное строение. Имеется электро-снабжение центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура	Одноэтажное капитальное строение. Имеется электро-снабжение автономное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Одноэтажное капитальное строение. Развитая транспортная инфраструктура.	Одноэтажное капитальное строение. Развитая транспортная инфраструктура.	Одноэтажное капитальное строение. Имеется электро-снабжение автономное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Одноэтажное капитальное строение. Развитая транспортная инфраструктура.	Одноэтажное капитальное строение. Развитая транспортная инфраструктура.	Одноэтажное капитальное строение. Имеется электро-снабжение автономное отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	176,43							
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	17,64							
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения по согласованию с отделом внутренних дел Барановичского горисполкома.							
7. Срок аренды помещения	5 лет							
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	0,5							
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	70							
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66							
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 27 70, 41 29 24; www. baranovichi-gov.gik.by							

1. Аукцион состоится 18 июня 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 18 мая 2021 г. по 17 июня 2021 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.