

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
30 апреля 2021 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды открытых
площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования г. Барановичи**

Номер лота	Наименование объекта, его место нахождения	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, базовых арендных величин за 1 торговое место	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер арендной платы за 1 торговое место в месяц, базовых арендных величин	Срок аренды	Условия продажи права заключения договора аренды
1.	г. Барановичи, на остановочном пункте общественного транспорта «ДСУ-22» по направлению движения автобусов ДЭУ-24 ул. Красноармейская	12,0	3,0	0,3	3,15	3 года.	Установка передвижного средства развозной торговли оборудованного под реализацию продовольственных (хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, безалкогольные напитки, прочие продовольственные товары, за исключением алкогольных напитков), непродовольственных товаров (товары для обслуживания автомобилей).
2.	г. Барановичи, ул. Фабричная (территория автобусной остановки «Ул. Фабричная», нечетная сторона)	15,0	3,75	0,375	3,6	3 года.	Организация торговли живой рыбой с автотранспорта.
3.	г. Барановичи, ул. Колхозная (площадка автобусной остановки маршрута автобуса №7)	12,0	3,0	0,3	с 01.04 по 30.10 - 3,15 с 01.11 по 30.03 - 0,13	3 года в весенне-осенний период с 01.04 по 30.10	Организация розничной торговли (в том числе сельскохозяйственной и плодоовощной продукцией), общественного питания, за исключением алкогольных напитков, пива и иных слабоалкогольных напитков с автотранспорта.
4.	г. Барановичи, ул. Брестская (автостоянка напротив дома № 242)	15,0	3,75	0,375	с 01.04 по 30.10 - 4,5 с 01.11 по 30.03 - 0,18	3 года в весенне-осенний период с 01.04 по 30.10	Организация торговли сельскохозяйственной и плодоовощной продукцией с автотранспорта (1 машино-место).
5.		15,0	3,75	0,375	с 01.04 по 30.10 - 4,5 с 01.11 по 30.03 - 0,18		
6.	г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 58б (район водохранилища «Мышанка»)	15,0	3,75	0,375	с 01.04 по 30.10 - 3,93 с 01.11 по 30.03 - 0,15		
7.		15,0	3,75	0,375	с 01.04 по 30.10 - 3,93 с 01.11 по 30.03 - 0,15		
8.	г. Барановичи, ул. Ф.Скарины, 4а	6,0	1,5	0,15	с 01.05 по 31.08 - 1,425 с 01.09 по 30.04 - 0,21	3 года в весенне-осенний период с 01.05 по 31.08	Размещение передвижного средства развозной розничной торговли, общественного питания, реализации кваса, за исключением алкогольных напитков, пива и иных слабоалкогольных напитков.
9.	г. Барановичи, ул. Войкова, 7 (у магазина «Полет»)	12,0	3,0	0,3	4,5	3 года	Размещение передвижного средства оборудованного под объект общественного питания, для организации торговли продукцией общественного питания безалкогольными напитками, горячими напитками (кофе, чай).
10.	г. Барановичи, ул. Репина, (район остановочного пункта «Барановичский»)	12,0	3,0	0,3	3,15		
11.	г. Барановичи, ул. Войкова (район разворотной площадки)	12,0	3,0	0,3	4,05		
12.	г. Барановичи, б-р Бородинского, 4а	12,0	3,0	0,3	4,05		
13.	г. Барановичи, ул. Тексер, 4а	12,0	3,0	0,3	3,6		

1.Согласование внешнего вида передвижного средства торговли производится в управлении архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома.

2. Установка при необходимости контейнера и заключение с коммунальным унитарным многоотраслевым предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство» договора на вывоз мусора.

Подключение к источнику электроэнергии на объектах **отсутствует**.

Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением - **50 базовых величин**.

Арендодатель – унитарное коммунальное ремонтно-строительное предприятие «Барановичиремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60

Организатор аукциона – Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, тел. 42 27 70, 41 29 24 www.baranovichy.by.

1. Аукцион состоится 30 апреля 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета БУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с БУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 31 марта 2021 г. по 29 апреля 2021 г. включительно. Контактные телефоны в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
30 апреля 2021 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды
площадей собственности г. Барановичи**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-274742, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2	Часть капитального строения с инв. № 110/С-91870, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 62,	Часть капитального строения с инв. №110/С-91219, по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 22	
2. Арендваемая площадь, м ²	12,5	1,0	10,5	11,4
3. Характеристика объекта	Помещение на втором этаже трехэтажного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Вестибюль на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещения в административном здании стадиона «Локомотив» (1 этаж). Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	3,125	0,25	2,625	2,85
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,3125	0,025	0,2625	0,285
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	
7. Срок аренды помещения	5 лет	3 года	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	1,5	3,0	1,5	1,5
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	50	20	10	5
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66	Отдел культуры Барановичского горисполкома, г. Барановичи, ул. Горького, 20, тел. 64 70 67	Отдел спорта и туризма Барановичского горисполкома, г. Барановичи, ул. Советская, 79, тел. 66 59 35	
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 27 70, 41 29 24; www.baranovichi-gik.gov.by			

1. Аукцион состоится 30 апреля 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).
2. Для участия в аукционе необходимо:
 - а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.
 - б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:
 - юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 меся-

цев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 31 марта 2021 г. по 29 апреля 2021 г. включительно. Контактные телефоны в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
30 апреля 2021 г. аукциона по продаже недвижимого имущества
собственности г. Барановичи**

1	Наименование объекта	Изолированное помещение (склад) с инвентарным номером 110/D-2780435	Изолированное помещение (сбербанк) с инвентарным номером 110/D-2771161
2	Местонахождение имущества	г. Барановичи, пер. Студенческий, 1-2	г. Барановичи, ул. Промышленная, 11А-2
3	Продавец имущества	КУПП «Барановичи коммунтепелосеть», г. Барановичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2а; 8(0163) 64 47 86	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59; 8(0163) 41 03 90; 41 11 62
4	Сведения о предмете аукциона	1976 г.п., общая площадь – 40,2 м ² , 1 этаж. Фундамент – бутобетон, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, кирпичи, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме. Имеется централизованное электро-снабжение, естественная вентиляция.	2973г.п., общая площадь – 141,7 м ² . Стены - кирпичные, перегородки – кирпичные, гипсолитовые, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная совмещенная. Имеется центральное отопление, водопровод, горячее водоснабжение, центральное электро-снабжение, центральная канализация, естественная приточно-вытяжная вентиляция. Здание каблировано. Имеется крыльцо 3,0 м ² .
5	Начальная цена предмета аукциона, рублей	3 900,00	101 382,30
6	Сумма задатка, рублей	780,00	20 270,00
7	Размер штрафа, рублей	780,00	20 276,46
8	Организатор аукциона	Барановичский городской исполнительный комитет, г. Барановичи, ул. Ленина, 2, 8(0163) 41 29 24; www.baranovichi-gik.gov.by	

Аукцион состоится 30 апреля 2021 года в 12.00 в большом зале здания Дома Советов по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 79 (первый этаж).

1. Для участия в аукционе организатору аукциона подается:

Заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

Документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с счет Барановичского городского исполнительного комитета BY 12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 ОАО в «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, назначение платежа – задаток за участие в аукционе; срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; Юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

Иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

Представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

Представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления с приложением необходимых документов с организатором аукциона заключается соглашение по установленной форме.

2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается от 5% до 15%. Не допускается начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) обязан:

подписать протокол о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) в день аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона;

не позднее 15 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) и после предъявления копий платежных документов о перечислении сумм затрат организатору аукциона заключить договор купли-продажи с продавцом.

Задаток победителя аукциона (единственного участника аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору его купли-продажи.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона будут аннулированы и задаток в этом случае победителю (единственному участнику аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) возврату не подлежит.

5. Задаток возвращается всем остальным участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

6. Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Штраф подлежит уплате организатору аукциона в течение месяца со дня проведения аукциона участниками аукциона и (или) его победителями (единственным участником аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118, тел. 80163 412924 по 29 апреля 2021 года включительно в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.