

Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 27 июля 2022 г. повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть капитального строения с инв. № 110/С-4954, по адресу: г. Барановичи, ул.Советская, 65
2. Арендуемая площадь, м ²	250,0
3. Характеристика объекта	Часть капитального строения на первом этаже здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	62,5
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	62,5
6. Условия аукциона	<p>1. Размещение объекта общественного питания (ресторана быстрого обслуживания).</p> <p>2. За счет арендатора произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектно- сметной документации; - устройство инженерных сетей (электрических сетей, водопровода и канализации, вытяжной и приточной вентиляции), необходимых для функционирования объекта; - внесение изменений в техническую и регистрационную документацию. <p>3. При расторжении договора аренды произведенные изменения передаются арендодателю без возмещения затрат арендатору.</p> <p>4. Запрет на последующее вычленение и регистрацию изолированного помещения.</p> <p>5. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>
7. Срок аренды помещения	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	100
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное торговое предприятие «Дом торговли «Радуга», 64 18 09
11. Организатор аукциона	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66; post@bati.by

1. Аукцион состоится 27 июля 2022 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBVBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лицо, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г.Барановичи, ул.Гагарина, 6, каб.313 коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 18 июля 2022 г. по 22 июля 2022 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 61, 65 69 66.

Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 27 июля 2022 г. повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования г.Барановичи

Номер лота	Наименование объекта, его место нахождения	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, базовых арендных величин за 1 торговое место	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин	Срок аренды	Условия продажи права заключения договора аренды
1.	г. Барановичи, ул. Комсомольская (парк 30 лет ВЛКСМ)	20,0	5,0	5,0	90	<p>Ежегодно с 01.04 по 30.10 – 15 БАВ.</p> <p>При неосуществлении предпринимательской деятельности: с 01.11.2022 по 31.03.2023, с 01.11.2023 по 31.03.2024 – 2,5 БАВ;</p> <p>с 01.11.2024 по 31.03.2025, с 01.11.2025 по 31.03.2026, с 01.11.2026 по 31.03.2027 – 4,0 БАВ.</p> <p>При осуществлении предпринимательской деятельности в период с 01.11 по 31.03, в том числе при проведении культурно массовых мероприятий – 15,0 БАВ.</p>	5 лет	<p>1. Размещение нестационарного торгового объекта (некапитального киоска) для организации проката спортивного инвентаря (велосипеды, лыжи, коньки роликовые, лыжероллеры, палки для скандинавской ходьбы и (или) средств персональной мобильности, проводимых в движение с помощью электродвигателей (сигвеи, гироскутеры, электросамокаты) и др.).</p> <p>2. Победитель аукциона должен согласовать эскиз цветового решения и типа нестационарного торгового объекта (некапитального киоска) с управлением архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома в течении пяти рабочих дней после заключения договора аренды. Максимальный размер киоска 3×4 метра.</p> <p>3. Подключение к существующему источнику электроэнергии произвести за собственные средства арендатора в установленном законодательством порядке без последующей компенсации затрат балансодержателем.</p> <p>4. Заключить с коммунальным унитарным многоотраслевым предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство» договор на вывоз мусора и установить контейнер у торгового киоска.</p>
2.	г. Барановичи, ул. Войкова (район разворотной площадки).	12,0	3,0	3,0	50	4,05	3 года	<p>1. Размещение передвижного средства оборудованного под объект общественного питания, для организации торговли продукцией общественного питания безалкогольными напитками, горячими напитками (кофе, чай).</p> <p>2. Согласование внешнего вида передвижного средства торговли производится в управлении архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома.</p> <p>3. Установка при необходимости контейнера и заключение с коммунальным унитарным многоотраслевым предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство» договора на вывоз мусора.</p>
Арендодатель – унитарное коммунальное ремонтно-строительное предприятие «Барановичиремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60								
Организатор аукциона – Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, тел. 46 15 61, 65 69 66, post@bati.by.								

1. Аукцион состоится 27 июля 2022 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы за-

датка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г.Барановичи, ул.Гагарина, 6, каб.313 коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 18 июля 2022 г. по 22 июля 2022 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 61, 65 69 66.