

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
24 января 2022 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды
площадей собственности г. Барановичи**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть капитального строения с инв. № 110/С-90779, по адресу г. Барановичи, ул. Советская, 79
2. Арендуемая площадь, м ²	171,6
3. Характеристика объекта	Помещение на первом этаже административного здания. Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин/руб.	42,90
5. Сумма задатка, базовых арендных величин/руб	42,90
6. Условия аукциона	Организация общественного питания. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.
7. Срок аренды помещения	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	2,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	100
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	Барановичский городской исполнительный комитет, пл. Леина, 2, тел. 8 163 65 26 67, 8 163 65 18 75
11. Организатор аукциона	Барановичский городской исполнительный комитет, пл. Леина, 2, тел. 8 163 65 26 67, 8 163 65 18 75

1. Аукцион состоится 24 января 2022 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона копию платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона (Барановичского городского исполнительного комитета BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 200167469);

срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

а) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

б) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 24 декабря 2021 г. по 21 января 2022 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи 8 (163) 65 26 67, 65 18 75.

Информация о проведении Коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 31 января 2022 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-274742, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2		Часть капитального строения с инв. № 110/С-91075, по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича, 25
2. Арендваемая площадь, м ²	18,2	12,9	10,6
3. Характеристика объекта	Помещение на первом этаже административного помещения. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на втором этаже административного помещения. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на первом этаже. Имеется центральное отопление, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	4,55	3,23	2,65
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	4,55	3,23	2,65
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.		
7. Срок аренды помещения	5 лет		
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	1,5	1,5	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	30	30	70
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66		КУМОП ЖКХ «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство», ул. Советская, д. 59,
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66; www.post@bati.by		

1. Аукцион состоится 31 января 2022 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.313 Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 12 января 2022 г. по 27 января 2022 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 61, 65 69 66.

Информация о проведении Коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 31 января 2022 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2749026, по адресу: г. Барановичи, ул. Космонавтов, 3-95	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2749030, по адресу: г. Барановичи, ул. Космонавтов, 7-86	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748989, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 44-51
2. Арендваемая площадь, м ²	141,7	768,5	81,7
3. Характеристика объекта	Помещение на первом этаже. Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещения на первом этаже и в подвале. Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на первом этаже. Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	35,43	192,13	20,43
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	35,43	192,13	20,43
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.		
7. Срок аренды помещения	5 лет		
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	1,0	0,7	1,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	30	30	30
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 36 74, 64 17 83		
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66; www.post@bati.by		

1. Аукцион состоится 31 января 2022 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBBVY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.313 Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 12 января 2022 г. по 27 января 2022 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 61, 65 69 66.