

**Информация о проведении Коммунальным унитарным ремонтно-эксплуатационным предприятием «Жилищное ремонтно – эксплуатационное управление г. Барановичи»  
29 ноября 2024 г. повторного аукциона по продаже права заключения  
договоров аренды площадей коммунальной собственности г. Барановичи**

Лот	№1	№2	№3
1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749018, расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Заслонова, 18-58	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2748856, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 73-25	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2765502, по адресу: г. Барановичи, ул. Промышленная, 7Б-3
2. Арендваемая площадь, м <sup>2</sup>	12,9	56,3	179,2
3. Характеристика объекта	Материал стен - кирпич, изолированное помещение, 1-й этаж, электроснабжение, теплоснабжение, развитая транспортная инфраструктура	Изолированное помещение, расположено в подвальной части многоквартирного жилого дома, имеется водопровод и канализация, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Требуется проведение ремонта, стены и полы бетонные.	Изолированное помещение, расположено в подвальной части многоквартирного жилого дома, имеется водопровод и канализация, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Требуется проведение ремонта, стены крупнопанельные, полы досчатые.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	3,23	14,08	44,8
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	3,23	14,08	44,8
6. Условия аукциона	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Проведение текущего ремонта, ремонта систем водоснабжения (при необходимости), строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции изолированного помещения за счет собственных средств.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	
7. Срок аренды помещения	5 лет		
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	2,0	0,5	0,8
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	40	30	30
10. Арендодатель объекта, его место нахождения	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 (0163) 64 17 58, post@jreubar.by		
11. Организатор аукциона	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 (0163) 64 17 58, post@jreubar.by		

Лот	№4	№5
1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-274763, по адресу: г. Барановичи, ул.Притыцкого, 140-122	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748831, по адресу: г. Барановичи, ул.Фабричная, 20-49
2. Арендуемая площадь, м2	529,1	1517,6
3. Характеристика объекта	Изолированное торговое помещение, расположено на 1-м этаже, встроено-пристроенное здание многоквартирного жилого дома, стены кирпичные, полы бетонные, имеется электро-снабжение, водопровод и канализация, развитая транспортная инфраструктура	Торговое помещение на первом этаже и в подвале. Имеется центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Арендатор дополнительно возмещает плату за капитальный ремонт по установленному тарифу и услуги по содержанию и эксплуатации помещения соразмерно площади, коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение).Арендатору необходимо установить прибор учета воды.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	132,28	379,4
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	132,28	379,4
6. Условия аукциона	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	
7. Срок аренды помещения	5 лет	
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,8	1,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	50	50
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 (0163) 64 17 58, post@jreubar.by	
11. Организатор аукциона	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 (0163) 64 17 58, post@jreubar.by	

1. Повторный аукцион состоится 29 ноября 2024 года в 14-30 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59 каб.2 (первый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ ВУ2Х, УНП 200525764, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:  
документ, удостоверяющий личность;  
доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;  
документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ ВУ2Х, УНП 200525764. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г.Барановичи, ул.Советская, 59, каб.13 КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 18.11.2024г. по 27.11.2024г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи (163) 641758.