

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 18 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА  
АУКЦИОНА ПО продаже права ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ аренды площадей  
коммунальной собственности г. БАРАНОВИЧИ**

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения   | Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-91728, по адресу ул. Фабричная, 8, г. Барановичи  | Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-99548, по адресу пр-т Советский, 20, г. Барановичи.  | Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-91219, по адресу ул. Ленина, 22, г. Барановичи.   | Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/Д-2749075, по адресу ул. Ленина, 18-37, г. Барановичи.                       |
| 2. Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>   | 15,70   | 8,00   | 51,54   | 2,00  |
| 3. Характеристика объекта   | Второй этаж. Имеется центральное отопление, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.   | Часть вестибюля на первом этаже ледового Дворца г. Барановичи. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура. | Первый этаж одноэтажного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура.  | Часть вестибюля, первый этаж. Имеется водоснабжение и водоотведение, отопление, электроэнергия, развитая транспортная инфраструктура. |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин  | 3,925   | 2  | 12,885  | 0,5   |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин  | 0,3925  | 0,2  | 1,2885  | 0,05  |
| 6. Условия аукциона   | Организация деятельности в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, выполнение арендатором за счет собственных средств ремонта арендуемых площадей. | Деятельность розничной торговли напитками и кондитерскими изделиями.   | Организация деятельности в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, выполнение арендатором за счет собственных средств ремонта арендуемых площадей. | Организация страховой или лотерейной деятельности, оказание банковских услуг через банкомат.  |
| 7. Срок аренды помещения  | 5 лет   | 3 года   | 5 лет   | 5 лет   |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) | 3,0   | 2,3  | 2,0   | 2,0   |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин   | 50  | 50   | 40  | 50  |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение   | КУМПЖКХ «Барановичское городское жилищно - коммунальное хозяйство» г.Барановичи, ул. Советская, тел.48 63 34  | Отдел спорта и туризма Барановичского горисполкома, г. Барановичи, ул. Советская 79, тел. 66 59 35   |   | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г.Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83                               |
| 11. Организатор аукциона  | Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24;<br>www. baranovichi-gov.gik.by   |  |   |   |

1. Аукцион состоится **18 декабря 2020 года в 12-00** по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 18 ноября 2020 г. по 17 декабря 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 46 07, 41 29 24.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 18 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА  
АУКЦИОНА ПО продаже права ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ аренды площадей  
коммунальной собственности г. БАРАНОВИЧИ**

|   |   |       |       |        |        |        |       |       |
|---|---|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения   | Части изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2750981, по адресу ул. Советская, 59, пом. 3, г. Барановичи.   |       |       |        |        |        |       |       |
| 2. Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>   | 10,10   | 10,20 | 10,20 | 10,90  | 12,10  | 13,30  | 14,40 | 19,60 |
| 3. Характеристика объекта   | Второй этаж в двухэтажном здании. Имеется центральное отопление, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура   |       |       |        |        |        |       |       |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин  | 2,525   | 2,55  | 2,55  | 2,725  | 3,025  | 3,325  | 3,6   | 4,9   |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин  | 0,2525  | 0,255 | 0,255 | 0,2725 | 0,3025 | 0,3325 | 0,36  | 0,49  |
| 6. Условия аукциона   | Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. |       |       |        |        |        |       |       |
| 7. Срок аренды помещения  | 5 лет   | 5 лет | 5 лет | 5 лет  | 5 лет  | 5 лет  | 5 лет | 5 лет |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) | 1,0   | 1,0   | 1,0   | 1,0    | 1,0    | 1,0    | 1,0   | 1,0   |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин   | 20  | 20    | 20    | 20     | 20     | 20     | 20    | 20    |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение   | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83  |       |       |        |        |        |       |       |
| 11. Организатор аукциона  | Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24; www.baranovichi-gov.gik.by   |       |       |        |        |        |       |       |

1. Аукцион состоится **18 декабря 2020 года в 12-00** по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

- После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.
3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.
4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.
5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.
6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:
- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;
  - в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.
- В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.
7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.
8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.
9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.
10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.
11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.
12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 18 ноября 2020 г. по 17 декабря 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 46 07, 41 29 24.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 18 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА  
АУКЦИОНА ПО продаже права ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ аренды площадей  
коммунальной собственности г. БАРАНОВИЧИ**

|   |   |        |        |   |   |  |
|---|---|--------|--------|---|---|--|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения   | Части изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2773092 по адресу ул. Советская, 61-1, г. Барановичи.  |        |        | Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-274742, по адресу ул. Кирова, 68-2, г. Барановичи.   |   | Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-92009, по адресу ул. Комсомольская, 11, г. Барановичи. |
| 2. Арендваемая площадь, м <sup>2</sup>  | 19,30   | 20,90  | 31,70  | 12,50   | 60,80   | 9,00   |
| 3. Характеристика объекта   | Второй этаж. Имеется отопление, электроэнергия, развитая транспортная инфраструктура.   |        |        | Второй этаж трехэтажного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.   | Кабинет и кладовая на четвертом этаже административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура | Второй этаж. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.            |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин  | 4,825   | 5,225  | 7,925  | 3,125   | 15,2  | 2,25   |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин  | 0,4825  | 0,5225 | 0,7925 | 0,3125  | 1,52  | 0,225  |
| 6. Условия аукциона   | Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. |        |        | Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. |   |  |
| 7. Срок аренды помещения  | 5 лет   | 5 лет  | 5 лет  | 5 лет   | 5 лет   | 5 лет  |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) | 2,0   | 2,0    | 2,0    | 0,7   | 0,5   | 2,0  |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин   | 40  | 40     | 40     | 20  | 50  | 40   |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение   | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83  |        |        | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66   |   |  |
| 11. Организатор аукциона  | Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24; <a href="http://www.baranovichi.gov.gik.by">www.baranovichi.gov.gik.by</a>                                     |        |        |   |   |  |

1. Аукцион состоится **18 декабря 2020 года в 12-00** по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 18 ноября 2020 г. по 17 декабря 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 46 07, 41 29 24.



# Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом

## 18 декабря 2020 г. ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

### по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи

|   |   |   |  |  |   |       |
|---|---|---|--|--|---|-------|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения   | Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2748856, г. Барановичи, ул. Советская, 73-25  | Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2748962, г. Барановичи, ул. Фабричная, 14-100  | Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2748835, г. Барановичи, ул. Тельмана, 66-65  | Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2749045, г. Барановичи, ул. Советская, 148-118 | Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-91219, по адресу ул. Ленина, 22, г. Барановичи.   |       |
| 2. Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>   | 56,3  | 54,3  | 103,1  | 307,20   | 10,50   | 11,40 |
| 3. Характеристика объекта   | Помещение бытового обслуживания населения, подвал.  | Складские помещения, встроено в кирпичный жилой дом на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура. | Первый этаж в пятиэтажном жилом доме. Имеется водоснабжение и водоотведение, отопление, электроэнергия, развитая транспортная инфраструктура, связь. | Подвальное помещение. Имеется отопление, электроэнергия, развитая транспортная инфраструктура.     | Помещения в административном здании стадиона «Локомотив» (1 этаж). Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.   |       |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин  | 14,075  | 13,575  | 25,775   | 76,8   | 2,625   | 2,85  |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин  | 1,4075  | 1,3575  | 2,5775   | 7,68   | 0,2625  | 0,285 |
| 6. Условия аукциона   | Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. |   |  |  | Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. |       |
| 7. Срок аренды помещения  | 5 лет   | 5 лет   | 5 лет  | 5 лет  | 5 лет   | 5 лет |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) | 0,5   | 1,0   | 1,0  | 1,0  | 2,0   | 2,0   |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин   | 10  | 15  | 20   | 40   | 10  | 5     |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение   | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83  |   |  |  | Отдел спорта и туризма Барановичского горисполкома, г. Барановичи, ул. Советская, 79, 66 59 35  |       |
| 11. Организатор аукциона  | Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24;<br>www. baranovichy.by   |   |  |  |   |       |

1. Аукцион состоится **18 декабря 2020 года в 12-00** по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 4 декабря 2020 г. по 17 декабря 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 46 07, 41 29 24.