

Информация о проведении Коммунальным унитарным ремонтно-эксплуатационным предприятием «Жилищное ремонтно – эксплуатационное управление г. Барановичи 15 апреля 2025г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей коммунальной собственности г. Барановичи

Лот №	1	2
1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749172, по адресу: г. Барановичи, ул. Циолковского, 4-8	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2773092, по адресу: ул. Советская, 61-1
2. Арендваемая площадь, м ²	47,9	18,1
3. Характеристика объекта	Кирпич, изолированное помещение, подвал, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, транспортная инфраструктура	Кирпич, часть изолированного помещения, 2-й этаж, электроснабжение, теплоснабжение, транспортная инфраструктура
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	11,98	4,53
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	11,98	4,53
6. Условия аукциона	<p>Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Проведение текущего ремонта (при необходимости), строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции изолированного помещения за счет собственных средств в течение нормативного срока, без последующей компенсации стоимости.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных – товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»).</p> <p>Проведение текущего ремонта (при необходимости), строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции части изолированного помещения за счет собственных средств в течение нормативного срока, без последующей компенсации стоимости.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>
7. Срок аренды помещения	5 лет	
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,0	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	50	80
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, post@jreubar.by	
11. Организатор аукциона	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, post@jreubar.by	

Лот №	3
1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748862, расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 102-26
2. Арендваемая площадь, м ²	129,0
3. Характеристика объекта	Кирпич, часть изолированного помещения, подвал, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	32,25
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	32,25
6. Условия аукциона	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных – товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»); размещения игорных заведений; размещения объектов для осуществления сбора многооборотной упаковки и вторичных материальных ресурсов; размещения бань, саун, химчисток и прачечных (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до семидесяти пяти килограммов белья в смену); размещения автоматических телефонных станций общей площадью более ста квадратных метров, предназначенных для телефонизации жилых домов; размещения объектов для оказания услуг в области похоронного дела, в том числе услуг по изготовлению, художественному оформлению надгробий, гробов, памятников, оград, траурных венков и искусственных цветов, а также объектов по хранению и (или) продаже предметов похоронного ритуала; размещения дискотек; размещения физкультурно-оздоровительных комплексов общей площадью более ста пятидесяти квадратных метров; размещения ветеринарных лечебниц и кабинетов с содержанием и без содержания животных, вивариев, кинологовических центров, приютов временного содержания домашних животных, пунктов передержки животных, гостиниц для животных. <p>Проведение текущего ремонта или реконструкции (при необходимости), строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции части изолированного помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>
7. Срок аренды помещения	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	2,5
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	70
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, post@jreubar.by
11. Организатор аукциона	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, post@jreubar.by

1. Первичный аукцион состоится 15 апреля 2025 года в 14-30 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59 каб. 2 (первый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие

«Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ ВУ2Х, УНП 200525764, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ ВУ2Х, УНП 200525764. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г.Барановичи, ул.Советская, 59, каб.5 КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 25.03.2025г. по 11.04.2025г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи 8 (163) 641758.

**Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием
по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция»
23 апреля 2025 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды
площадей коммунальной собственности г. Барановичи.**

№ лота	1	2	3	4	5
1. Наименование объекта, его место нахождения.	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2780715 по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 63-3	Изолированное помещение с инв. № 110/D-275525 по адресу: г. Барановичи, ул. 50 лет БССР, 82в, пом.2	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2773542 по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 105-3	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-18770 по адресу: г. Барановичи, пер. Советский 3-й, д.3, пом.2	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2785638 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2
2. Арендваемая площадь, м ²	209,2	127,5	16,5	34,1	60,8
3. Характеристика объекта.	Помещение расположено на первом этаже, центральное отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение. Развитая транспортная инфраструктура.	Одноэтажное здание, наружные, внутренние стены блочные, окна стеклопакеты, отопление центральное, водоснабжение, канализация имеется, электроснабжение - скрытая проводка.	Помещение расположено в одноэтажном здании, центральное отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация. Развитая транспортная инфраструктура.	Помещение расположено в одноэтажном здании, центральное отопление, электроснабжение. Водоснабжение отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура.	Помещение расположено на четвертом этаже, электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление. Требуется установить прибор учета электрической энергии.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	52,3	31,88	4,13	8,53	15,2
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	52,3	31,88	4,13	8,53	15,2
6. Условия аукциона.	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>				
7. Срок аренды помещения.	5 лет				
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	2,2	2,5	2,0	3,0	1,2
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	80	80	60	90	50
10. Арендодатель объекта, его местонахождение.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by				
11. Организатор аукциона.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by				

№ лота	6	7	8	9	10
1. Наименование объекта, его место нахождения.	Часть капитального строения с инв. № 110/С-91970 по адресу: г. Барановичи, ул. Спортивная, 16А	Часть капитального строения с инв. № 110/С-92009 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11		Капитальное строение с инв. № 110/С-2394 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 84	Часть капитального строения с инв. № 110/С-3468 по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 133/4
2. Арендваемая площадь, м ²	15,8	45,6	104,7	29,6	2,0
3. Характеристика объекта.	Одноэтажное здание. Холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение централизованная система. Газоснабжение—отсутствует.	Помещение расположено в подвальном этаже здания, двери деревянные, стены оштукатурены. Электроснабжение, отопление центральное. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют.		Одноэтажное здание, отопление, электроснабжение в помещении имеется. Водоснабжение отсутствует.	Помещение на первом этаже здания больницы, ц/отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	3,95	11,4	26,18	7,4	0,5
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	3,95	11,4	26,18	7,4	0,5
6. Условия аукциона.	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>				<p>Для размещения имущества, оборудования арендатора, работающего в автономном режиме.</p> <p>Согласование технических характеристик, макета внешнего вида размещаемого имущества с учреждением здравоохранения «Барановичская городская больница».</p> <p>Обеспечить оборудование прибором учета потребляемой электроэнергии, системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю подтверждающие документы.</p>
7. Срок аренды помещения.	5 лет				
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	1,0	2,5	2,5	1,0	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	40	90	90	60	90
10. Арендодатель объекта, его местонахождение.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by				УЗ «Барановичская городская больница», г. Барановичи, ул. Брестская, 133, тел. 8 0163 63 83 73
11. Организатор аукциона.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by				

Номер лота	Наименование объекта, его место нахождения	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, базовых арендных величин за 1 торговое место	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин	Срок аренды	Условия продажи права заключения договора аренды
11	г. Барановичи, ул. Комсомольская (парк 30 лет ВЛКСМ)	20,0	5,0	5,0	с 01.04 по 30.10 – 15,0 БАВ, с 01.11 по 31.03 – 3,0 БАВ, в период с ноября по март ежегодно при осуществлении предпринимательской деятельности, в том числе при проведении культурно массовых мероприятий – 15,0 БАВ по заявительному принципу	5 лет	1. Размещение нестационарного торгового объекта (некапитального киоска) для осуществления розничной торговли непродовольственной группой товаров, в том числе сувенирной продукцией, продукцией художественных промыслов. 2. Победитель аукциона должен согласовать эскиз цветового решения и типа нестационарного торгового объекта (некапитального киоска) с управлением архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома в течение пяти рабочих дней после заключения договора аренды. Максимальный размер киоска 3х4 метра. 3. Подключение к существующему источнику электроэнергии произвести за счет собственных средств арендатора в установленном законодательством порядке без последующей компенсации затрат балансодержателем. 4. Заключить с коммунальным унитарным многоотраслевым предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство» договор на вывоз мусора и установить контейнер у торгового киоска. 5. Размещение детских развлекательных аттракционов, кроме оказания услуг проката оборудования для развлечения, средств персональной мобильности, приводимых в движение с помощью электродвигателей.
Размер штрафа , уплачиваемого участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением - 90 базовых величин.							
Арендодатель – УКРСП «Барановичремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 8 0163 61 89 60							
Организатор аукциона – КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by							

1. Аукцион состоится 23 апреля 2025 года в 12-00 по адресу: г Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж). **Проект договора аренды по Лотам № 1-9, размещен на сайте www.bati.by (раздел «аренда помещений»).**

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни со 2 апреля 2025 г. по 21 апреля 2025 г. Контактный телефон в г. Барановичи 8 (163) 46 15 16.