

**Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием
по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция»
14 мая 2025 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды
с последующим выкупом площадей коммунальной собственности г. Барановичи.**

№ лота	1
1. Наименование объекта, его место нахождения.	<p><u>Право аренды комплекса объектов по адресу: г. Барановичи, ул. Мицкевича, 44 – 44/7 в составе:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Капитальное строение с инв.№ 110/С-91296, площадью 89,5 м² 2. Капитальное строение с инв.№ 110/С-90900, площадью 189,0 м² 3. Капитальное строение с инв.№ 110/С-91293, площадью 14,9 м² 4. Капитальное строение с инв.№ 110/С-90896, площадью 76,2 м² 5. Капитальное строение с инв.№ 110/С-90894, площадью 86,2 м² 6. Капитальное строение с инв.№ 110/С-90922, площадью 67,2 м² 7. Капитальное строение с инв.№ 110/С-91290, площадью 42,7 м² 8. Капитальное строение с инв.№ 110/С-91299, площадью 138,5 м²
2. Арендуемая площадь, м ²	704,2
3. Характеристика объекта.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Одноэтажное здание. Наружные и внутренние стены - кирпич, перекрытия - дерево, окна и двери- деревянные изделия. Централизованная система электроснабжения, холодного водоснабжения и канализации. Составные части и принадлежности: два брусчатых сарая, ворота, калитка, покрытие и два забора. 2. Одноэтажное здание. Наружные стены – брус, кирпич силикатный, перекрытия - дерево, окна и двери- деревянные изделия. Централизованная система электроснабжения. Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка и кабельная линия от ТП-18 до ВРУ 0,4 кВ. 3. Одноэтажное здание. Наружные стены - кирпич. Крыша лист асбестоцементный. Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение отсутствуют. 4. Одноэтажное здание. Наружные стены - кирпич. Крыша лист асбестоцементный. Пол - бетон. Водоснабжение, канализация, отопление, отсутствуют. Централизованная система электроснабжения. 5. Одноэтажное здание. Наружные и внутренние стены - блок. Крыша лист асбестоцементный. Пол - доска, бетон. Двери, окна - деревянные изделия, отопление, отсутствуют. Централизованная система электроснабжения, водоснабжения, канализации. Отопление автономное. Составные части: блочная пристройка, крыльцо, наружная сеть водоотведения, водоснабжения. 6. Одноэтажное здание. Наружные стены - блок. Крыша лист асбестоцементный. Пол - бетон. Двери -деревянные. Централизованная система электроснабжения. Отопление, водоснабжение и канализация - отсутствуют. 7. Одноэтажное здание. Наружные стены - блок, кирпич. Крыша лист асбестоцементный. Пол - бетон. Двери, окна - деревянные. Централизованная система электроснабжения. Отопление, водоснабжение и канализация - отсутствуют. 8. Одноэтажное здание. Наружные стены – блок, перекрытия- дерево, окна и двери- дерево. Централизованная система электроснабжения.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	176,05
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	176,05
6. Условия аукциона.	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения. Осуществить выкуп арендуемого имущества до завершения срока аренды.</p>
7. Срок аренды помещения.	11 месяцев
8. По истечении срока аренды выкуп по цене продажи, определённой по рыночной стоимости на 03.02.2025 .	94 980,00 рублей
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	1,3

9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	100
10. Арендодатель объекта, его местонахождение.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by
11. Организатор аукциона.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by

1. Аукцион состоится 14 мая 2025 года в 12-00 по адресу: г Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж). **Проект договора аренды размещен на сайте www.bati.by (раздел «аренда помещений»).**

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 8 апреля 2025 г. по 12 мая 2025 г. Контактный телефон в г. Барановичи 8 163 46 15 16.