

Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 7 февраля 2024 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи.

| № лота | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|--|--|--|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения. | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2775454 по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская, 87-1 | Часть капитального строения с инв. № 110/С-92009, по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11 | | |
| 2. Арендваемая площадь, м ² | 584,9 | 39,8 | 17,0 | 87,0 |
| 3. Характеристика объекта. | Изолированное помещение на 1 и подвальном этажах, имеется центральное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение централизованное, центральная канализация, транспортная инфраструктура. Текущий ремонт требуется в зависимости от вида деятельности. Арендатор возмещает расходы (затраты) арендодателя по проведению капитального ремонта, в том числе все технические и организационные мероприятия, а также работы, связанные с перепрофилированием помещений, пропорционально доле площади арендуемого недвижимого имущества в общей площади недвижимого имущества. | Помещение на первом этаже здания, двери железные, стены оштукатурены, электроснабжение, холодное водоснабжение, центральное отопление. Водоснабжение отсутствует. Текущий ремонт требуется в зависимости от вида деятельности. Арендатор возмещает расходы (затраты) арендодателя по проведению капитального ремонта, в том числе все технические и организационные мероприятия, а также работы, связанные с перепрофилированием помещений, пропорционально доле площади арендуемого недвижимого имущества в общей площади недвижимого имущества. | Помещение в подвале здания, имеется центральное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение централизованное, центральная канализация, транспортная инфраструктура. Текущий ремонт требуется в зависимости от вида деятельности. Арендатор возмещает расходы (затраты) арендодателя по проведению капитального ремонта, в том числе все технические и организационные мероприятия, а также работы, связанные с перепрофилированием помещений, пропорционально доле площади арендуемого недвижимого имущества в общей площади недвижимого имущества. | Помещение в подвале здания, состоит из 2-х служебных помещений (76,7м ² и 10,3м ²) имеется центральное отопление, электроснабжение, транспортная инфраструктура. Текущий ремонт требуется в зависимости от вида деятельности. Арендатор возмещает расходы (затраты) арендодателя по проведению капитального ремонта, в том числе все технические и организационные мероприятия, а также работы, связанные с перепрофилированием помещений, пропорционально доле площади арендуемого недвижимого имущества в общей площади недвижимого имущества. |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин. | 146,23 | 9,95 | 4,25 | 21,75 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин. | 146,23 | 9,95 | 4,25 | 21,75 |
| 6. Условия аукциона. | Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения. | | | |
| 7. Срок аренды помещения. | 5 лет | | | |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества. | 1,35 | 3,0 | 2,0 | |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин. | 50 | 70 | | |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16 | | | |
| 11. Организатор аукциона | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16 | | | |

| № лота | 5 | 6 | 7 |
|--|---|---|--|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения. | Часть капитального строения с инв. № 110/С-91008, по адресу: Барановичский район, аг. Жемчужный, ул. Ленина, 3 | | |
| 2. Арендваемая площадь, м ² | 10,0 | 15,3 | 25,3 |
| 3. Характеристика объекта. | Помещение на 2-м этаже двухэтажного здания. Водоснабжение, отопление, водоотведение, естественное освещение, телефон имеются. Арендатор несет расходы по оплате коммунальных услуг расходы по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества, затраты на его санитарное содержание, осуществляет текущий ремонт арендуемого недвижимого имущества. | Помещение на 2-м этаже двухэтажного здания. Водоснабжение, отопление, водоотведение, естественное освещение, телефон имеются. Арендатор несет расходы по оплате коммунальных услуг расходы по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества, затраты на его санитарное содержание, осуществляет текущий ремонт арендуемого недвижимого имущества. | Помещение на 2-м этаже двухэтажного здания, занимает 2 комнаты. Водоснабжение, отопление, водоотведение, естественное освещение, телефон имеются. Арендатор несет расходы по оплате коммунальных услуг, расходы по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества, затраты на его санитарное содержание, осуществляет текущий ремонт арендуемого недвижимого имущества. |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин. | 2,5 | 3,83 | 6,33 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин. | 2,5 | 3,83 | 6,33 |
| 6. Условия аукциона. | <p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> | | |
| 7. Срок аренды помещения. | 3 года | | |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества. | 3,0 | | |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин. | 50 | | |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение | УЗ «Барановичская центральная поликлиника», г. Барановичи, ул. М.Горького, 58 тел. 65 39 27, 67 68 35 | | |
| 11. Организатор аукциона | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16 | | |

1. Аукцион состоится 7 февраля 2024 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBV 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBBVY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 16 января 2024 г. по 5 февраля 2024 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 16.