

Информация о проведении Коммунальным унитарным ремонтно-эксплуатационным предприятием «Жилищное ремонтно – эксплуатационное управление г. Барановичи» 21 октября 2024г. повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей коммунальной собственности г. Барановичи

| Лот № | 1 | 2 |
|---|---|---|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749018, по адресу: г. Барановичи, ул. Заслонова, 18-58 | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2748856, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 73-25 |
| 2. Арендуемая площадь, м ² | 12,9 | 56,3 |
| 3. Характеристика объекта | Материал стен - кирпич, изолированное помещение, 1-й этаж, электроснабжение, теплоснабжение, развитая транспортная инфраструктура | Изолированное помещение, расположено в подвальной части многоквартирного жилого дома, имеется водопровод и канализация, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Требуется проведение ремонта, стены и полы бетонные. |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин. | 3,23 | 14,08 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин | 3,23 | 14,08 |
| 6. Условия аукциона | <p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Проведение текущего ремонта, ремонта систем водоснабжения (при необходимости), строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции изолированного помещения за счет собственных средств.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> | <p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> |
| 7. Срок аренды помещения | 5 лет | |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества | 2,0 | 0,5 |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин | 40 | 30 |
| 10. Арендодатель объекта, его место нахождения | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 163 64 17 58 post@jreubar.by | |
| 11. Организатор аукциона | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 163 64 17 58 post@jreubar.by | |

| Лот № | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|--|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2765502, по адресу: г. Барановичи, ул. Промышленная, 7Б-3 | Изолированное помещение с инв. № 110/D-274763, по адресу: г. Барановичи, ул. Притыцкого, 140-122 | Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748831, по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 20-49 |
| 2. Арендваемая площадь, м ² | 179,2 | 529,1 | 1517,6 |
| 3. Характеристика объекта | Изолированное помещение, расположено в подвальной части многоквартирного жилого дома, имеется водопровод и канализация, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Требуется проведение ремонта, стены крупнопанельные, полы дощатые. | Изолированное торговое помещение, расположено на 1-м этаже, встроено-пристроенное здание многоквартирного жилого дома, стены кирпичные, полы бетонные, имеется электроснабжение, водопровод и канализация, развитая транспортная инфраструктура. | Торговое помещение на первом этаже и в подвале. Имеется центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Арендатор дополнительно возмещает плату за капитальный ремонт по установленному тарифу и услуги по содержанию и эксплуатации помещения соразмерно площади, коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение). Арендатору необходимо установить прибор учета воды. |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин. | 44,8 | 132,28 | 379,4 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин | 44,8 | 132,28 | 379,4 |
| 6. Условия аукциона | <p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> | | |
| 7. Срок аренды помещения | 5 лет | | |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества | 0,8 | 1,8 | 1,0 |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин | 30 | 50 | 50 |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 163 64 17 58 post@jreubar.by | | |
| 11. Организатор аукциона | КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 163 64 17 58 post@jreubar.by | | |

1. Повторный аукцион состоится 21 октября 2024 года в 14-30 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59 каб. 2 (первый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ ВУ2Х, УНП 200525764, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ ВУ2Х, УНП 200525764. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г.Барановичи, ул.Советская, 59, каб.13 КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 10.10.2024г. по 18.10.2024г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи (163) 641758.