Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 14 августа 2024 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи.

№ лота	1	2	3
1. Наименование объекта, его место нахождение.	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2775454 по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская,87-1	Капитальное строение с инв. № 110/С-2392, по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская, 87/2	Часть капитального строения с инв. № 110/С-91970, по адресу: г. Барановичи, ул. Спортивная, 16А
2. Арендуемая площадь, $м^2$	584,9	533,0	132,8
3. Характеристика объекта.	Изолированное помещение на 1 и подвальном этажах, имеется центральное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение централизированное, центральная канализация, транспортная инфраструктура.	Здание одноэтажное. Электроснабжение централизованное, отопление центральное, наружные Стены кирпич. Развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на первом этаже одноэтажного здания. Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	146,23	132,98	33,2
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	146,23	132,98	33,2
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта). Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.		
7.Срок аренды помещения.	5 лет		
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	1,08	1,08	0,8
9.Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	50	70	40
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 (0163) 46 15 16; 46 15 61		
11. Организатор аукциона	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 (0163) 46 15 16; 46 15 61		

<table>
<tr><td>№ лота</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr>
<tr><td>1. Наименование объекта, его место нахождение.</td><td>Часть капитального строения с инв. № 110/С-99862
по адресу: г. Барановичи, ул. Советская,67</td><td>Капитальное строение с инв.№ 110/С-99863, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 67/1</td><td>Часть капитального строения с инв. № 110/С-91728, по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 8,</td></tr>
<tr><td>2. Арендуемая площадь, м^2</td><td>44,0</td><td>454,0</td><td>909,5</td></tr>
<tr><td>3. Характеристика объекта.</td><td>Помещение расположено на первом этаже наружные, внутренние стены – кирпич. Отопление центральное, электроснабжение централизованное, водоснабжение в помещении отсутствует.</td><td>Одноэтажное здание, наружные стены бетон, внутренние стены, перегородки – кирпич, окна деревянные, отопление центральное, электроснабжение централизованная система. Развитая транспортная инфраструктура.</td><td>Электроснабжение, водоснабжение канализация имеется. Стены кирпич. Развитая транспортная инфраструктура.</td></tr>
<tr><td>4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.</td><td>11,0</td><td>113,5</td><td>227,375</td></tr>
<tr><td>5. Сумма задатка, базовых арендных величин.</td><td>11,0</td><td>113,5</td><td>227,375</td></tr>
<tr><td rowspan="2">6. Условия аукциона.</td><td colspan="2">Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных – товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»).
Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).
Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</td><td rowspan="2">Организация деятельности по оказанию услуг бань общего пользования не менее двух дней в неделю с организацией женского и мужского дня на площади не менее 367 кв.м, а на оставшейся площади организация душевых, саун, спа-услуг в условиях повышенного комфорта, обеспечение физического комфорта, деятельность фитнес-клубов, прочие оздоровительные процедуры в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями.
Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости).
Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.
Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</td></tr>
<tr><td>Проведение строительно – монтажных работ по реконструкции капитального строения (систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, мест общего пользования), в том числе все технические и организационные мероприятия, а также работы, связанные с перепрофилированием помещений, за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат, пропорционально доле площади арендуемого недвижимого имущества в общей площади недвижимого имущества, в рамках общего проекта на реконструкцию капитального строения.
Проведение текущего ремонта в арендуемых помещениях за счет собственных средств в течение 3 месяцев после проведения реконструкции здания. Оборудовать входную группу в рамках проекта на реконструкцию.</td><td>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</td></tr>
<tr><td>7.Срок аренды помещения.</td><td>7лет</td><td>5лет</td><td>5 лет</td></tr>
<tr><td>8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.</td><td>на период проведения проектно-изыскательских работ – 1,5
по истечении – 3,0</td><td>2,4</td><td>2,0</td></tr>
<tr><td>9.Размер уплачиваемого штраф базовых величин.</td><td>40</td><td>100</td><td>60</td></tr>
<tr><td>10. Арендодатель объекта, его местонахождение</td><td colspan="2">КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 (0163) 46 15 16; 46 15 61</td><td>КУМОП ЖКХ «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство», ул. Советская, д. 59, 64 94 71</td></tr>
<tr><td>11. Организатор аукциона</td><td colspan="3">КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 (0163) 46 15 16; 46 15 61</td></tr>
</table>

1. Аукцион состоится 14 августа 2024 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932.

Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 24 июля 2024 г. по 12 августа 2024 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 16.