

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Барановичского городского
исполнительного комитета,
Председатель постоянно
действующей комиссии по
общественному обсуждению
А.И.Козека



ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепций объекта «Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 141000000003003435 по ул. Брестской, 279Г/2 в г. Барановичи»

2 октября 2025 г.

г.Барановичи

Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепций объекта «Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 141000000003003435 по ул. Брестской, 279Г/2 в г. Барановичи» проводилось в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 30 июня 2022 г.№ 425) с 12 сентября по 26 сентября 2025 года.

Заказчик объекта – ЧУП «ЭмберИнвестГрупп», разработчик –ОДО «АртПроектСервис».

Организатором общественного обсуждения выступил Барановичский городской исполнительный комитет.

Извещение о проведении общественного обсуждения было опубликовано 5 сентября 2025 г. на интернет- сайте организатора (www.baranovich-gik.gov.by) в разделе «Общественные обсуждения» и 6 сентября 2025 г. в печатном издании газеты «Наш край» № 68, а также на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома (ул. Советская,79).

Презентация материалов проекта состоялась 16 сентября 2025 г. в 15.00 в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2.

В указанное в Извещении время на презентацию явились три человека, которые задали общий для всех вопрос: сколько квартир в строящемся доме будут выставлены на продажу и какова стоимость квадратного метра. Участникам разъяснено, что многоквартирный жилой дом возводится для собственных нужд заказчика и свободная реализация квартир не предусматривается.

Участники отказались представиться и учинить соответствующие записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта общественного обсуждения, о чем составлен соответствующий Акт.

Экспозиция проекта была организована в период с 12 сентября по 26 сентября 2025 г. и доступна для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

В состав экспозиции были включены графические материалы, краткая пояснительная записка с основными решениями и технико-экономическими показателями по объекту.

За период с 12 сентября по 26 сентября 2025 года от участников общественного обсуждения проекта организатору поступило два обращения (два электронных). Возражающих против реализации проекта нет.

По результатам рассмотрения объекта на архитектурно-градостроительном Совете г. Барановичи отмечено, что на поступившие замечания и (или) предложения разработчиком архитектурно-планировочной концепции по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 141000000003003435 по ул. Брестской, 279Г/2 в г. Барановичи» даны аргументированные ответы.

Замечания и (или) предложения не соответствует требованиям нормативных правовых актов и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов.

Рассмотрев архитектурно-планировочную концепцию, протокол городского архитектурно-градостроительного совета, РЕШИЛИ:

1. Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепций объекта «Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 141000000003003435 по ул. Брестской, 279Г/2 в г. Барановичи» считать состоявшимся;

2. Утвердить протокол подведения итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке с

кадастровым номером 141000000003003435 по ул. Брестской, 279Г/2 в г. Барановичи».

Члены постоянно действующей комиссии по общественному обсуждению:

Начальник управления архитектуры
и градостроительства горисполкома



Студеничник О.В.

Главный врач Барановичского зонального
центра гигиены и эпидемиологии



Александрович В.В.

Начальник управления землеустройства
горисполкома



Садовский Д.А.

Начальник Барановичской горрайинспекции
природных ресурсов и охраны
окружающей среды



Блохин А.В.

Председатель Барановичского городского Совета
депутатов (избирательный участок № 35)



Колосовский В.В.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
горисполкома



Евсеев О.Н.