

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя

Тихно Д.В.

## ПРОТОКОЛ

проведения общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение многофункционального здания по пр.Советскому, в г.Барановичи со сносом капитальных строений инв.номер 110/С-8490 и инв.номер 110/С-8491»

« 05 » января 2022 г.

г. Барановичи

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 Архитектурно-градостроительным советом Барановичского городского исполнительного комитета рассмотрены замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепций объекта «Возведение многофункционального здания по пр.Советскому, в г.Барановичи со сносом капитальных строений инв.номер 110/С-8490 и инв.номер 110/С-8491».

С 07 декабря по 31 декабря 2021 года Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепций объекта «Возведение многофункционального здания по пр.Советскому, в г.Барановичи со сносом капитальных строений инв.номер 110/С-8490 и инв.номер 110/С-8491».

В установленном порядке, уведомление о проведении общественного обсуждения опубликовано 26 ноября 2021 г. на интернет- сайте организатора в разделе «Общественные обсуждения» и 27 ноября 2021 г. в печатном издании объединенной газеты «Наш край» (№ 92).

Экспозиция проекта была организована в период с 07 декабря 2021 г. по 21 декабря 2021 г. в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 и доступна для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». В состав экспозиции были включены графические материалы, краткая пояснительная записка с основными решениями и технико-экономическими показателями по объекту.

Презентация концепции объекта «Возведение многофункционального здания по пр.Советскому, в г.Барановичи со сносом капитальных строений инв.номер 110/С-8490 и инв.номер 110/С-8491» осуществлялась 10 декабря 2021г. в 15.00 час. в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2, на которой присутствовали 7 участников – собственники

прилегающих домовладений по ул. Скрябина и ул. Луговая, которые по результатам рассмотрения концепции внесли следующие замечания:

- концепцией не обеспечены противопожарные требования;
- недостаточное количество парковочных мест с учетом существующего торгового центра;
- должным образом не проработана организация дорожного движения;
- недостаточность озеленения территории;
- не разрешен вопрос с возможным повышением уровня шума от работы систем кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции;
- строительство здания и подъездов к нему создаст препятствия для въезда на участки индивидуальной застройки по ул. Скрябина, 67 и 69;
- недопустимо размещение парковок на зеленой зоне между пр. Советский и участком по ул. Скрябина, 67;
- строительство нового здания усугубит ситуацию с постоянным залитием домовладений дождевыми и талыми водами со стороны ул. Пролетарская и существующих парковок;
- хватает ли территории для размещения нового объекта;
- размещение объекта влечет установление санитарно-защитной зоны 50 метров;
- строительство многофункционального здания повлечет нарушение требований по обеспечению благоприятной среды обитания собственника соседнего домовладения по ул. Луговая, 9, освещения жилых помещений и земельного участка.

Кроме этого, за время обсуждений в адрес организатора поступили 24 индивидуальных и коллективных в письменной и электронной формах замечания и (или) предложения, по вопросам, озвученных во время презентации.

По результатам обсуждения поступивших замечаний и (или) предложений, руководствуясь пунктами 13 и 14 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи РЕШЕНО:

1. Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепций объекта «Возведение многофункционального здания по пр. Советскому, в г. Барановичи со сносом капитальных строений инв. номер 110/С-8490 и инв. номер 110/С-8491» считать состоявшимся;

2. Учесть поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение многофункционального здания по пр. Советскому, в г. Барановичи со сносом капитальных строений инв. номер 110/С-8490 и инв. номер 110/С-8491».

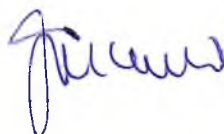
3. Отклонить архитектурно-планировочную концепцию объекта «Возведение многофункционального здания по пр.Советскому, в г.Барановичи со сносом капитальных строений инв.номер 110/С-8490 и инв.номер 110/С-8491».

4. Заказчику совместно с проектной организацией внести изменения в архитектурно-планировочную концепцию объекта «Возведение многофункционального здания по пр.Советскому, в г.Барановичи со сносом капитальных строений инв.номер 110/С-8490 и инв.номер 110/С-8491» с целью обеспечения прав физических лиц на благоприятную среду обитания, требований нормативных правовых актов и обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, и повторно представить на рассмотрение.

5. Настоящий протокол разместить на странице «Общественные обсуждения» официального сайта Барановичского горисполкома в глобальной компьютерной сети Интернет, информационном стенде управления архитектуры и градостроительства, в печатном издании объединенной газеты «Наш край»».

Протокол составлен в трех экземплярах. Один экземпляр протокола остается в Архитектурно-градостроительном совете г. Барановичи, второй – направляется УПП «ЯВИД», третий - разработчику концепции ОДО «АртПроектСервис».

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
Барановичского горисполкома



В.М. Полуянчик

Протокол вел  
Заместитель начальника управления архитектуры  
и градостроительства  
Барановичского горисполкома



О.Н. Евсеев