

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

А.И. Козека

ПРОТОКОЛ

архитектурно-градостроительного совета по общественному
обсуждению архитектурно-планировочной концепции объекта
«Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке с
кадастровым номером 141000000003003435 по ул. Брестской, 279Г/2
в г. Барановичи»

30 сентября 2025 г.

г.Барановичи

Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 141000000003003435 по ул. Брестской, 279Г/2 в г. Барановичи» проводилось в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 30 июня 2022 г.№ 425) с 12 сентября по 26 сентября 2025 года.

В средствах массовой информации: газете «Наш край» от 6 сентября 2025 г. № 68, на интернет- сайте организатора в разделе «Общественные обсуждения» 5 сентября 2025 г. были опубликованы извещения о проведении общественного обсуждения проекта. Извещения о проведении общественного обсуждения содержали необходимую информацию в соответствии с Положением.

Презентация материалов проекта состоялась 16 сентября 2025 г. в 15.00 в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2.

В указанное в Извещении время на презентацию явились три человека, которые задали общий для всех вопрос: сколько квартир в строящемся доме будут выставлены на продажу и какова стоимость квадратного метра. Участникам разъяснено, что многоквартирный жилой дом возводится для собственных нужд заказчика и свободная реализация квартир не предусматривается.

Участники отказались представиться и учинить соответствующие записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта общественного обсуждения, о чем составлен соответствующий Акт.

Экспозиция проекта была организована в период с 12 сентября по 26 сентября 2025 г. и доступна для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по

адресу: пл. Ленина, 2, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

В состав экспозиции были включены графические материалы, краткая пояснительная записка с основными решениями и технико-экономическими показателями по объекту.

За период с 12 сентября по 26 сентября 2025 года от участников общественного обсуждения проекта организатору поступило два обращения (два электронных). Возражающих против реализации проекта нет.

Все замечания и предложения участников общественного обсуждения рассмотрены и разработчиком даны аргументированные ответы, входящие в компетенцию проекта (Прилагаются).

Внесенные предложения не соответствуют нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов.

РЕШИЛИ:

Утвердить архитектурно-планировочную концепцию объекта «Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 141000000003003435 по ул. Брестской, 279Г/2 в г. Барановичи».

Протокол вел
Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома

О.Н. Евсеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

Замечания и предложения, ответы на поставленные вопросы

№ п/п	ФИО, контактная информация участника общественных обсуждений	Содержание замечания и (или) предложения	Информация о принятии либо обоснование отклонения замечания и (или) предложения
1	*	1. Тротуар из мелкоштучной плитки, идущий по диагонали к магазину Брестского мясокомбината (279Г) требует установки освещения. 2. Озеленение территории в виде опять же вдоль этой же диагональной тротуарной дорожки: высадка кустарников. 3. Снос старых казарм и бывшего клуба в/ч. Будет построен красивый объект и всю красоту будут портить разбитые казармы с клубом.	Отклоняется. Тротуар, о котором идет речь, находится на расстоянии более 100м от проектируемого объекта и не входит в границу работ проектирования. В демонстрационных материалах (предпроектной документации), представленных для общественного обсуждения, не отражены решения в части наружного освещения. При разработке проектно-сметной документации освещение улиц, парковок и тротуаров будет предусмотрено в соответствии с техническими условиями и действующими ТНПА. Отклоняется. Тротуар, о котором идет речь, находится на расстоянии более 100м от проектируемого объекта и не входит в границу работ проектирования. Вдоль проектируемых пешеходных связей объекта предусмотрена посадка различных зеленых насаждений: деревьев, кустарников и газонов. Отклоняется. Указанные капитальные строения являются собственностью других лиц, а не заказчика.
2	*	1. При строительстве жилого дома по ул. Брестской 279г/2 предлагаю запроектировать зарядную станцию для электромобилей, со свободным доступом для жильцов других домов.	Отклоняется. Согласно технических условий на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети выданных филиалом «Барановичские электрические сети» РУП «Брестэнерго» требования по устройству зарядных станций

		отсутствуют. Также стоит отметить, что разрешенная к использованию мощность не позволяет предусмотреть зарядную станцию. Отклоняется. Существующая неблагоустроенная пешеходная связь проходит через территорию нескольких земельных участков. В рамках настоящего проекта не представляется возможным реализовать предложение.
	2. Предусмотреть прямой выход на территорию гимназии 5 со стороны домов 279г/2, 279е, 279ж, 279к. В настоящее время существует проход между домами 279ж и 279е. При этом он проходит по зеленой зоне, которая в межсезонье или дождливую погоду превращается в «непроходимое болото». Освещение в темное время за домами нет! Сотни детей добираются до школы из микрорайона Боровки, в том числе на велосипедах и самокатах, а состояние «тропинки» крайне неудовлетворительное. Предлагаю застройщику, совместно с администрацией гимназии, организовать проход перед домами мимо детской площадки. Во первых там уже имеется вымощенная дорожка, которую можно продлить до асфальтированной дороги на территории гимназии. Во вторых на протяжении всего этого пути установлены уличные светильники. В третьих почти весь путь находится под наблюдением камер видеонаблюдения расположенных на подъездах домов 279е, ж и к. Это сделает путь в гимназию детей дома 279г/2, а также сотен других детей более удобным, а главное безопасным, не потребовав больших затрат.	

*Ф.И.О. , контактная информация участника общественных обсуждений, предоставляется организатором общественных обсуждений при дополнительном запросе, согласно положений Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 «О защите персональных данных».

Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома



О.Н. Евсеев