

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 17 НОЯБРЯ 2025 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
В Г. БАРАНОВИЧИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, пл. Ленина, 2, 17.11.2025 г. в 12.00.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27: с даты опубликования извещения по 11 ноября 2025 года включительно с 9.00-13.00 и с 14.00-17.00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.), **контактные телефоны:** 8 (0163) 65-59-76; +375292060159.

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by, www.agrbrest.by.

Регистрация участников – 17.11.2025 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь участка, га	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	*Справочно затраты на строительство в ценах на январь 2024, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Великоколпеницкая, 79А кадастровый номер 141000000001005741	0,1500	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 3-41/26.03.25). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Великоколпеницкой. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от МТП-832. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления Ø 160 мм по ул. Великоколпеницкая при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,1500 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах 3-ого пояса водозабора «Волохва»); на площади 0,0066 га – в охранный зоне электрической сети.	30 825,00	6 000,00	3 274,00	55,68 (канализация)	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Лесная, 2 кадастровый номер 141000000001005743	0,0795	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект №1-41/26.03.25). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие сети водопровода Ø 160 мм проходит по ул. Дорошевича и Ø 300 мм по ул. Лесной, сети канализации Ø 300 мм по ул. Дорошевича и Ø 160 мм по ул. Лесной. Сеть канализации по ул. Лесной находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков, подключение необходимо согласовать с владельцами трубопровода. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-282. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения возможно: от распределительного газопровода низкого давления Ø 159 мм по ул. Дорошевича, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан; от распределительного газопровода низкого давления Ø 159 мм по ул. Лесной, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0795 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах 3-ого пояса водозабора «Волохва»).	19 731,90	3 800,00	2 804,56	1 225,02 (распределительная транспортная инфраструктура)	

3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Старая, 32А кадастровый номер 141000000001005740	0,1000	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект №7-41/26.03.25). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø 63 мм проходит по пер. Березовому на расстоянии около 100 м.п. от участка. Сеть находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков, подключение необходимо согласовать с владельцами трубопровода. Централизованная сеть канализации расположена на удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от МТП-971. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 63 мм по проезду (в районе ж.д. №29А по ул. Березовой) при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода и газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,1000 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах 3-ого пояса водозабора «Волохва»); на площади 0,1000 га – в границах (пределах) запретного района при специальном объекте.	25 230,00	4 900,00	2 982,07	94,85 (водоснабжение и канализация)	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Рылеева, 7 кадастровый номер 141000000001005742	0,0853	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект №6-41/26.03.25). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø 50 мм проходит по пер. Рылеева на расстоянии около 30 м.п. от участка. Для подключения необходимо строительство уличной сети около 60 м от границы ж.д. №6 по пер. Рылеева до сети водопровода, расположенного по ул. Красноармейской. Сети по ул. Красноармейской и по пер. Рылеева находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков, подключение необходимо согласовать с владельцами трубопроводов. Сеть канализации Ø 200 мм проходит по пер. Рылеева. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-21. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 108 мм по пер. Рылеева при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0853 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах 3-ого пояса водозабора «Волохва»); на площади 0,0125 га – в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения.	25 496,17	5 000,00	3 149,76	7 649,36 (распределительная транспортная инфраструктура)	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
5	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Депутатский, 11 кадастровый номер 141000000001005739	0,0547	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект №8-41/26.03.25). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø 50 мм и сеть канализации Ø 160 мм проходят по пер. Депутатскому. Сети находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков, подключение необходимо согласовать с владельцами трубопроводов. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-258. 5. По земельному участку проложен подземный газопровод-ввод низкого давления Ø 57 мм. Подключение возможно от существующего газопровода-ввода, при условии проектирования и строительства внутридомовой системы газоснабжения. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0547га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах 3-ого пояса водозабора «Волохва»); на площади 0,0044 га – в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации; на площади 0,0008 га – в охранной зоне электрической сети.	13 576,54	2 600,00	2 993,19	55,68 (канализация)	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

*Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры». Величина затрат определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома.

Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).

2. Размер увеличения цены земельных участков (**шаг аукциона**) - 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

3. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий **внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 200167469, код бюджетной организации 4901, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;**

Кроме того, представляются:

- представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

5. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

6. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

7. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с BY88AKBB30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКBBBY2X, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

9. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

10. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и(или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

11. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

12. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.