

**Областная тема
(август 2022 г.)**

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

По итогам первого полугодия 2022 г. за счет всех источников финансирования по области введено в эксплуатацию **344 тыс. кв. метров** или **53,7% к годовому заданию**.

Для многодетных семей введено в эксплуатацию **1293 жилых помещений** при задании 1426. Обеспечиваются **опережающие темпы строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры к жилым домам**.

По итогам 2022 г. задания по вводу жилья будут выполнены, в том числе всеми регионами.

Справочно: задание:

– для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – 280 тыс.кв.метров (выполнено – **219,6**), из них с господдержкой – 220 тыс.кв.метров (выполнено – **175,4**);

– город-спутник: 11,0 тыс.кв.метров (выполнено – **6,7**), 150 жилых помещений (выполнено – **88**);

– в с/х организациях: 35 жилых помещений (выполнено – **19**);

– жилые помещения социального пользования задание – 120 жилых помещений (выполнено – **23**), 5,6 тыс.кв.метров (выполнено – **1,0**);

– арендное жилье: 19,0 тыс.кв.метров;

– для многодетных семей – 1426 жилых помещений (выполнено – **1293**), 118,4 тыс.кв.метров (выполнено – **110,5**).

По Брестской области общее количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту постановки на учет на **конец 2021 года**, составляет **76 572**, из них:

– военнослужащие, уволенные в запас или отставку, – **11**,

– многодетные семьи – **7 789**,

– молодые семьи – **39 874**,

– дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа – **2 850**.

В 2022 г. планируется нарастить объемы строительства **арендного жилья**.

В настоящее время на территории Брестской области **арендное жилье государственного жилищного фонда** пользуются спросом, как правило, среди граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих внеочередного права на получение государственной поддержки.

Среди многодетных семей такой спрос минимален.

Получить во владение и пользование арендное жилье может любой гражданин. Однако преимущественное право на это имеют определенные категории граждан.

В первую очередь государственное арендное жилье имеют право получить (до 40 % от количества жилых помещений):

- госслужащие;
- обучавшиеся на бюджете молодые специалисты на время трудовых отношений;
- военнослужащие;
- назначенные на должность работники в случае их переезда из другого населенного пункта. Условие - отсутствие замены из работников данного населенного пункта;
- лица, работающие по договору о подготовке научного работника высшей квалификации, ученые, профессора-преподаватели и работники культуры;
- тренеры спортивных учреждений и национальных команд;
- медработники, педагоги, работники культуры. При этом важно наличие заключенного с ними 5-летнего контракта и подтверждение, что определенной местности нужен специалист;
- медработники и педагоги учреждений соцобслуживания и организаций здравоохранения, оказывающих паллиативную медицинскую помощь в стационарных условиях.

При получении первоочередного права на арендное жилье важно, чтобы у данных работников и членов их семей в населенном пункте по месту работы не было в собственности жилых помещений.

Информацию о наличии свободного арендного жилья граждан может узнать на официальных сайтах исполкомов в разделе «Жилищная политика», а также в других доступных для ознакомления местах (например, на стенде отдела «Одно окно» в здании исполкома).

Стоимость арендного жилья будет зависеть от размера базовой ставки, площади жилого помещения, его места расположения и благоустроенности.

Справочно.

Плата за пользование арендной квартирой общей площадью 50 кв.м. в г. Бресте с учетом понижающего коэффициента для категорий граждан на время трудовых отношений – 24 руб. в месяц, для остальных категорий граждан плата за пользование – 240 руб. в месяц. В сельской местности квартира аналогичной площади – 3,2 руб. и 32 руб. в месяц соответственно.

Большое значение уделяется строительству жилья с сельских населенных пунктах и малых городских поселениях.

В 2021 г. план ввода жилья в сельхозорганизациях был перевыполнен на 20 %.

Всего в 2021 г. в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях Республики Беларусь построено **1810 тыс. кв.м.**

Лидировала в минувшем году по строительству жилья на селе **Брестская область**. Всего введено в эксплуатацию более **5,3 тыс. кв.м.** жилья в 60 многоквартирных домах и домиках усадебного типа.

В 2022 г. в Брестской области предусмотрено строительство **семи многоэтажных домов с использованием электрической энергии** для отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Уже введены в эксплуатацию десятиэтажный дом в г. Кобрине и пятиэтажный в Ивацевичах.

В области **ежегодно** планируется построить около **20 тыс.кв.м** многоквартирного жилья с использованием электроэнергии для отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

В Брестской области растет число **индивидуальных электродомов**. В **2021 г.** такого жилья построили **более 12 тыс. кв.м**, а в **январе-марте 2022 г.** уже ввели в эксплуатацию **4,5 кв.м.**

Областью обеспечено **полное освоение средств по инвестиционной программе**, средств, предусмотренных на жилищное строительство, в том числе на инженерно-транспортную инфраструктуру, **досрочный ввод 7 многоквартирных жилых домов**. Это составило с индивидуальным жилищным строительством **63 %** объемов СМР.

Со **второго полугодия 2022 г.** увеличиваются темпы строительства **сельскохозяйственных объектов**. Для поддержания показателя будет обеспечено безусловное освоение средств по намеченным объектам и программам.

Прогнозируется рост темпа объемов подрядных работ до **92%** по итогам года и сокращение убыточных организаций до **25**.

Имеются перспективные наработки по **экспорту**. Так Брестжилстрой работает в Московской области по строительству индивидуального жилья. Для строительства многоквартирного жилья открывается представительство в Брянской области. К объектам Брестжилстроя будем комплексно подтягивать остальных строителей.

К работам в РФ приступили также 2 республиканских треста.

Справочно.

*Экспорт строительных, инженерных и архитектурных услуг по области за январь-май составил 9,4 млн. долл. США, темп роста – **46,4%**, из них:*

*тыс. долл. США – по организациям, подчиненным республиканским органам государственного управления (темп роста –%, удельный вес – **54,5%**);*

тыс. долл. США – по организациям, подчиненным местным Советам депутатов, исполнительным и распорядительным органам, и без ведомственной подчиненности (темп роста –%, удельный вес –%), из них порядка 95% объемов экспорта выполнено юридическими лицами без ведомственной подчиненности.

ЖКХ

За рассматриваемый период в отрасли жилищно-коммунального хозяйства **выполнены все 14 доведенных показателей Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда».**

Экономический эффект от разрабатываемых и реализуемых мероприятий по сдерживанию роста затрат составил **6,9 млн. руб.**

Количество «претензий на качество жилищно-коммунальных услуг» уменьшилось на **12 % (задание 1,5 %)**

Заменено 122 лифта, 25,1 км тепловых сетей (*тепловые потери снижены до 9,4 %*). Капитально отремонтировано **50 домов** площадью **116,3 тыс.кв.метров**

Объем сбора (заготовки) вторичных материальных ресурсов (ВМР) составил **53,3 тыс. тонн**

По оперативным данным по итогам I полугодия 2022 г. убыточных организаций не имеется.