

**Белорусская универсальная товарная биржа**  
 Электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)  
**Электронные торги по продаже объектов ОАО "Стройтрест № 25"**

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: <a href="http://et.butb.by">http://et.butb.by</a>
Организатор торгов	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 25". Местонахождение: 225409, Брестская область, г. Барановичи, ул. Комсомольская, 26. Контактные телефоны: +375 163 41-30-80
Дата торгов	30.04.2020
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	22.04.2020 15:00
Наименование, дата и номер печатного средства массовой информации, в котором опубликовано извещение	Газета "Заря" от 28.03.2020 № 26 (15321)
Сведения о предмете торгов	
	
Наименование предмета торгов	Комплекс зданий производственной базы филиала СУ-172
Собственник имущества	ОАО "Строительный трест № 25"
Инвентарный номер	110/с-116334, 110/с-116335, 110/с-111336
Местонахождение предмета торгов	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 43М
Общая площадь, кв.м	1869,4
Характеристика предмета торгов	Комплекс зданий включает: объект с инв. №110/с-116334 - административное здание, общей площадью 653,0 кв.м., объект с инв. №110/с-116335 - склады, общей площадью 810,4 кв.м., объект с инв. №110/с-116336 - гаражи, общей площадью 406,0 кв.м.,
Сведения об обременениях	Залогом не обременен.
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	
Иные сведения о предмете торгов	Цена указана с учетом НДС
Сведения о продавце	

Вещное право на предмет торгов	частная собственность
Наименование продавца, его местонахождение	ОАО "Строительный трест № 25", г. Барановичи, ул. Комсомольская, 26
Контактная информация	(0163) 41 30 76, 41-30-84, 41-32 20
Сведения о земельном участке	
Вид вещного права на земельный участок	право постоянного пользования
Кадастровый номер земельного участка	141000000003000528
Адрес земельного участка	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 43М
Площадь земельного участка, га	0,9350
Срок аренды земельного участка, лет	-
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания производственной базы филиала общества СУ-№111 в городе Барановичи по ул. Слонимское шоссе
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	земельный участок для размещения объектов иного назначения, код 1 16 00
Информация о земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения государственного органа управления)	
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	Право постоянного пользования на земельный участок. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Ограничения по использованию земельного участка	-
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	
Общие сведения о торгах	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	начальная цена, пониженная до 50% включительно
Валюта	бел. рубль (BYN)
Начальная цена недвижимого имущества, бел. рублей	81 780,00
Начальная цена оборудования, бел. рублей	0,00
Начальная цена предмета торгов, бел. рублей	81 780,00

Размер задатка, бел. рублей	16 300,00
Первый шаг торгов, бел. рублей	4 089,00
Первый шаг торгов, %	5
Иные сведения	
Заявление участника об ознакомлении с предметом торгов	обязательное
Порядок осмотра предмета торгов	Продавец обеспечивает возможность ознакомления с недвижимым имуществом по предварительной договоренности
Ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторных торгов)	Газета "Заря" № 124 (15191) от 27.12.2018 г. Газета "Заря" от 06.03.2019 № 19 (15211) Газета "Заря" от 19.06.2019 г. № 48 (15240) Газета "Заря" от 04.09.2019 г № 70 (15262)
Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель (единственный участник) торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора, оформляемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов (включая информацию о возможности предоставления рассрочки по оплате предмета торгов)	Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена по результатам переговоров сторон
Размер штрафа, уплачиваемого победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей	16 300,00
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	государственные юридические лица Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства