



УТВЕРЖДАЮ
Председатель горисполкома
.....Громаковский Ю.А.

ПРОТОКОЛ

заседания Архитектурно-градостроительного совета
03 сентября 2019г.

г.Барановичи

Присутствовали

Громаковский Ю.А.- председатель горисполкома;
Кособуцкий Г.Г. – председатель городского Совета депутатов;
Тихно Д.В. – заместитель председателя горисполкома
Щербаков В.Ю. – заместитель председателя горисполкома;
Евсеев О.Н. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;
Садовский Д.А. – начальник управления землеустройства;
Шестак Т.И. – начальник управления по образованию;
Кныревич Ю.В. – главный инженер КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;
Дунькович В.И.– директор ОАО «Строительный трест №25»;
Сычевский В.Т.– директор УКРСП «Барановичиремстрой»;
Александрович В.В. – главный сан. врач ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";
Горбатовский О.В. – директор ф-ла РУП «Брестэнерго» Барановичские тепловые сети;
Вергейчик О.А. - директор МПУ "Барановичимежрайгаз";
Загурский О.А. – начальник горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;
Колосовский В.В. –директор КУП «Водоканал»;
Хлобукин И.К. - начальник Барановичского горрайотдела по ЧС;
Циуля О.А. – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)
Киселев К.А.- директор предприятия «Барановичские электрические сети»;
Сушко Л.А. - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;
Млынчак Р.А. – директор ОДО «ЭверестСтройПроект»
Кочийгит Е.В. - заказчик объекта по ул. Гагарина,12Б
Янкович С.П. – главный архитектор проекта ЧПУП «Блумберг-Групп»
Инжилевский А.Л. - директор ЧПУП «Блумберг-Групп»

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ

3. Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения и утверждение протокола по архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Андреева в г. Барановичи»».

Заказчик – ДКУП «УКС г. Барановичи»;

Проектная организация – Барановичский филиал ОАО «Брестпроект»

В связи с наличием более 5000 свободных мест в существующих учреждениях общего среднего образования возникла необходимость преобразования планировочной структуры микрорайона «Боровки-1» за счет эффективного использования территориальных ресурсов. При этом учитывалось начало строительства в конце 2019 года школы по ул. Франциска Скорины и вводом её в эксплуатацию в 2021 году.

С 3 августа по 27 августа 2019 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Андреева в г. Барановичи».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации, на сайте горисполкома, на информационных досках у подъездов на территории микрорайонов «Боровки», «Боровки-1», «Боровки-2» и «Боровки-3», в помещениях ЖЭС № 2 и № 7.

Демонстративные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 3 августа по 17 августа 2019 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта осуществлялась 7 августа 2019г. Участники общественного обсуждения на презентацию не явились.

Земельный участок общей примерной площадью 4,1га расположен в западном планировочном районе города в зоне жилой многоквартирной застройки.

Размещение квартала планируется на территории ранее запроектированной школы в районе многоквартирных жилых домов по ул. Андреева, 6, ул. Домейки, 13/1 и ул. Багрима, 19/1.

В квартале многоэтажной жилой застройки планируется разместить шесть многоэтажных жилых домов: четыре 11-этажных и два 10-этажных. Ориентировочное общее количество квартир для предоставления семьям г. Барановичи – 600 шт. Расположение домов обеспечивает необходимый уровень инсоляции во всех квартирах.

Конструктивные решения зданий - серии «широкий шаг».

Проектируемый объект увязан транспортными и пешеходными связями с существующей застройкой.

Основная часть парковочных мест предусматривается на территории жилой застройки, но за пределами дворовых территорий.

Во дворах запроектированы детские площадки для отдыха детей разных возрастов с разнообразным игровым оборудованием. Для каждого жилого дома предусмотрена площадка для сушки вещей, площадка для чистки ковров и площадка для ТБО.

Концепцией предусмотрены мероприятия по созданию среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Площадки, малые архитектурные формы, элементы озеленения размещены вне границ пешеходного пути. На парковках учтены машино-места для инвалидов.

В период общественных обсуждений поступили 18 замечаний и (или) предложений от 17 участников общественности, из которых 12 против строительства домов.

Предложения участников заключаются в следующем: размещение в 1 из 6 новых домов помещений для обучения и организации досуга учащихся школьного возраста; устройство крытых велогаражей во дворах; завершение благоустройства (продление) ул. Скорины в сторону очистных сооружений; исключить строительство дома № 1, а также парковок и инфраструктуры к этому дому, продлить благоустройство недостающего отрезка пешеходной связи до ул. Андреева; вместо дома № 1 разместить объект социально-бытового назначения (филиалы детской и взрослой поликлиник, дом быта), оборудовать нерегулируемый пешеходный переход возле дома № 8 от дома № 13 по ул. Багрима.

Осуществление строительных работ по благоустройству (продлению) участка ул. Скорины планируется выполнить при реализации другой проектной документации – возведение Пожарного депо в микрорайоне «Боровки-3».

Утвержденной градостроительной документацией «Детальный план Западного жилого района г. Барановичи» предусмотрено размещение объектов здравоохранения, бытового обслуживания, озеленения и других, возведение которых будет осуществлено.

Необходимость строительства второй школы обуславливается большим количеством детей в микрорайоне, тяжело возить детей в другие школы, недостаточность деревьев и зеленых зон, значительная наполняемость близлежащих школ, в частности гимназии № 5, удобное место размещения 2-й школы.

По результатам обсуждения поступивших предложений, руководствуясь пунктами 15 и 20 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО:**

1. Принять к сведению поступившие предложения участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции

объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Андреева в г. Барановичи».

2. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Андреева в г. Барановичи» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

3. ДРУП «УКС города Барановичи» совместно с проектной организацией:

3.1. изучить потребности управления по образованию и рассмотреть целесообразность размещения в 1 из 6 новых домов помещений для обучения и организации досуга учащихся школьного возраста с учетом действующих, строящихся и планируемых в текущем периоде к возведению учебных заведений;

3.2. рассмотреть возможность устройства крытых велогаражей во дворах многоквартирных жилых домов по ул. Андреева;

3.3. учесть при доработке концепции застройки территории создание единых систем пешеходных связей с учетом существующих, устройство при необходимости пешеходных переходов через улично-дорожную сеть;

3.4. при определении места размещения домов учесть санитарно-защитные зоны действующих базовых станций и вышек сотовой связи.

4. Разместить протокол рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения и утверждение протокола по архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Андреева в г. Барановичи» в городских средствах массовой информации, на сайте горисполкома и информационных стендах управления архитектуры и градостроительства.

Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства

Протокол вел

Заведующий сектора жилищного

строительства управления архитектуры

и градостроительства



О.Н. Евсеев



В.П. Жодик