

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и строительству  
Брестского облисполкома,  
начальник управления архитектуры  
и территориального развития



А.В. Жарков

«8» апреля 2019 г.

## ПРОТОКОЛ

заседания Брестского областного архитектурно-градостроительного  
совета

Повестка дня: Рассмотрение и подведение итогов общественных обсуждений в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочных концепций по объектам: «Квартал многоэтажной жилой застройки по ул. Чурилина в г. Барановичи», «Многоквартирный жилой дом по ул. Технической в г. Пинске» и рассмотрение архитектурно-планировочной концепции «Строительство храма - Святого Казимира по ул. Сальникова в г. Бресте».

8 апреля 2019 г.

г. Брест

Присутствовали члены областного архитектурно-градостроительного  
совета:

Жарков А.В. заместитель председателя комитета по архитектуре  
и строительству Брестского облисполкома,  
начальник управления архитектуры и  
территориального развития, председатель совета

Ткачук Е.В. главный специалист управления архитектуры и  
территориального развития комитета по  
архитектуре и строительству облисполкома,  
секретарь совета

Добрунов Е.В. заместитель начальника управления архитектуры и  
градостроительства Брестского горисполкома

Брухан А.И. главный специалист отдела по координационной  
деятельности и организации культуры управления  
культуры облисполкома

Саковский В.Е. директор дочернего республиканского унитарного  
предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской  
области»

- Парашко В.В. заместитель генерального директора КУП «БрестОблУКС»
- Кляцко В.А. заместитель главного государственного санитарного врача ГУ «Брестский областной ЦГЭиОЗ»
- Завадский А.В. начальник отдела нормативно-технической работы и предупреждения ЧС Брестского областного управления министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь
- Войтенко А.В. директор ООО «БУГ-ПРОЕКТ»
- Лахмицкий В.В. главный архитектор проектов ОАО «Брестпроект»
- Гуляко А.М. главный архитектор проектов государственного унитарного проектно-изыскательского предприятия «Институт «Брестстройпроект»
- Приглашенные:
- Полуянчик В.М. начальник управления архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома
- Крюковский И.Р. начальник управления архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома
- Саханевич В.М. ведущий референт управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству облисполкома
- Карпеня А.М. директор УП «УКС города Барановичи»
- Литвинов В.В. главный инженер УП «УКС города Пинска»
- Сутягин М.М. главный архитектор КУП «Брестжилстрой»
- Федчук В.А. главный архитектор проектов управления проектных работ КУП «Брестжилстрой»
- Муханов А.М. главный инженер ООО «БУГ-ПРОЕКТ»
- Антипенко А.В. настоятель прихода Святого Казимира

**1. Рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта: «Квартал многоэтажной жилой застройки по ул. Чурилина в г. Барановичи».**

Разработчик архитектурно-планировочной концепции Барановичский филиал ОАО «Брестпроект».

Организатором общественного обсуждения выступил Барановичский городской исполнительный комитет.

Срок проведения общественных обсуждений с 2 марта 2019 года по 26 марта 2019 года.

**СЛУШАЛИ:**

Доклад начальника управления архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома (Полуянчика В.М.) по архитектурно-планировочной концепции объекта: «Квартал многоэтажной жилой застройки по ул. Чурилина в г. Барановичи».

За время проведения общественных обсуждений от участников общественного обсуждения поступило 1 замечание и предложение.

**ВЫСТУПАЛИ:** (Жарков А.В., Добрунов Е.В., Саковский В.Е., Кляцко В.А., Карпеня А.М., Добрунов Е.В. и др.)

Рассмотрев предложенную архитектурно-планировочную концепцию и учитывая замечание и предложение участников общественного обсуждения, областной архитектурно-градостроительный совет **РЕШИЛ:**

1. Общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта: «Квартал многоэтажной жилой застройки по ул. Чурилина в г. Барановичи» считать состоявшимся.

1.2. При дальнейшей разработке проектной документации по размещению квартала многоэтажной жилой застройки по ул. Чурилина в г. Барановичи учесть следующее:

1.2.1. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в области градостроительства, архитектуры и строительства, пожарными, и санитарными нормами, а так же регламентами застройки территории.

1.2.2. Детально проработать организацию транспортно-пешеходных связей, благоустройство территории, велодорожек, размещения детских и спортивных площадок с увязкой проектных решений с существующей застройкой и сквером. Покрытия проездов и парковочных мест предусмотреть в цементно-бетонном исполнении. Предусмотреть нормативное озеленение территории.

1.2.3. Рассчитать количество парковочных мест с учетом расположенного рядом гаражного массива. Уменьшить площадь покрытия для проездов и парковок. Рассмотреть вариант размещения

многоуровневого паркинга, либо магазина с многоуровневым паркингом.

**1.2.4.** Жилой дом (поз. 1 по ген. плану) предусмотреть с проходными лифтами и с проходными подъездами.

**1.2.5.** Доработать цветовой решение фасадов. Представить доработанное цветовой решение на рассмотрение на областном архитектурно-градостроительном совете.

**1.3.** Организаторам общественных обсуждений и разработчикам архитектурных концепций обращать внимание на качество представляемых для общественных обсуждений графических и текстовых материалов в доступной для восприятия и обсуждения форме.

## **2. Рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом по ул. Технической в г. Пинске».**

Разработчик архитектурной концепции КУП «Брестжилстрой».

Организатором общественного обсуждения выступил Пинский городской исполнительный комитет.

Срок проведения общественных обсуждений с 11 марта 2019 года по 4 апреля 2019 года.

### **СЛУШАЛИ:**

Доклад начальника управления архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома (Крюковского И.Р.) по архитектурно-планировочной концепции объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Технической в г. Пинске».

За время проведения общественных обсуждений в адрес и на электронную почту Пинского горисполкома от участников общественного обсуждения замечаний и предложений не поступило.

**ВЫСТУПАЛИ:** (Жарков А.В., Добрунов Е.В., Саковский В.Е., Федчук В.А., и др.).

Рассмотрев предложенную архитектурную концепцию и учитывая отсутствие замечаний и предложений участников общественного обсуждения областной архитектурно-градостроительный совет **РЕШИЛ:**

**2.1.** Общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Технической в г. Пинске» считать состоявшимся.

**2.2.** Проработать организацию транспортно-пешеходных связей, благоустройство территории, велодорожек, размещения детских и спортивных площадок с увязкой проектных решений с существующей застройкой и существующим сквером. Предусмотреть нормативное озеленение территории.

**2.3.** Предусмотреть пешеходный проход между секциями жилого дома либо проходные подъезды.

**3. Рассмотрение архитектурно-планировочной концепции «Строительство храма Святого Казимира по ул. Сальникова в г. Бресте».**

Разработчик архитектурной концепции ООО «БУГ-ПРОЕКТ».

Храм предлагается разместить на свободном от застройки земельном участке на оси зеленого коридора в зоне усадебной застройки по ул. Сальникова с учетом замечаний и предложений Брестского городского архитектурно-градостроительного совета (протокол Брестского архитектурно-градостроительного совета от 25.03.2019).

**СЛУШАЛИ:**

Доклад директора ООО «БУГ-ПРОЕКТ» (Войтенко А.В.) по архитектурной концепции «Строительство храма Святого Казимира по ул. Сальникова в г. Бресте».

**ВЫСТУПАЛИ:** (Жарков А.В., Добрунов Е.В., Антипенко А.В., Лахмицкий В.В. и др.)

Рассмотрев предложенную архитектурно-планировочную концепцию областной архитектурно-градостроительный совет **РЕШИЛ:**

**3.1.** Согласовать представленный вариант объемно планировочного решения костела.

**3.2.** В соответствии с законодательством рекомендовать проведение общественных обсуждений в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения по рассмотрению архитектурно-планировочной концепции «Строительство храма Святого Казимира по ул. Сальникова в г. Бресте». По результатам проведения общественных обсуждений замечания и предложения по указанной концепции предоставить на рассмотрение на областной архитектурно-градостроительный совет.

Секретарь совета

Ткачук Е.В.