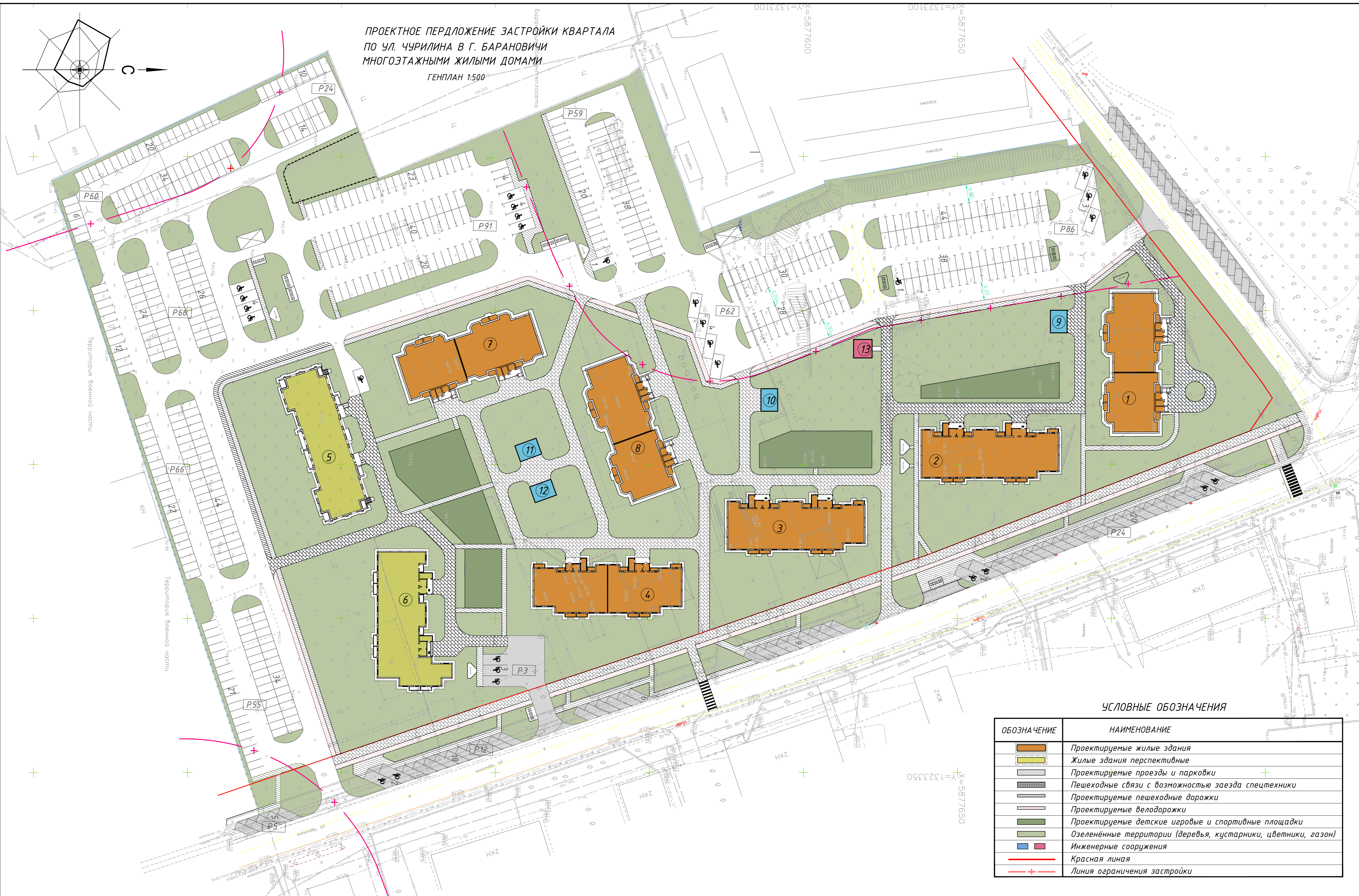


ПРОЕКТНОЕ ПЕРДЛОЖЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА  
ПО УЛ. ЧУРИЛИНА В Г. БАРАНОВИЧИ  
МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ГЕНПЛАН 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ  |
|-------------|---|
|             | Проектируемые жилые здания                                    |
|             | Жилые здания перспективные                                    |
|             | Проектируемые проезды и парковки                              |
|             | Пешеходные связи с возможностью заезда спецтехники            |
|             | Проектируемые пешеходные дорожки                              |
|             | Проектируемые велодорожки                                     |
|             | Проектируемые детские игровые и спортивные площадки           |
|             | Озелененные территории (деревья, кустарники, цветники, газон) |
|             | Инженерные сооружения   |
|             | Красная линия   |
|             | Линия ограничения застройки                                   |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № по плану | Наименование и обозначение              | Эт. | Количество |         | Площадь, м² |       | Средн. объем здания | Примечание |
|------------|---|-----|------------|---------|-------------|-------|---------------------|------------|
|            |   |     | здан.      | квартир | здан.       | общая |                     |            |
| 1          | Жилой дом "широкий шаг" (проектируемый) | 10  | 1          | 80      | 812.0       |       |                     |            |
| 2          | Жилой дом КПД (проектируемый)           | 10  | 1          | 80      | 737.0       |       |                     |            |
| 3          | Жилой дом КПД (проектируемый)           | 10  | 1          | 80      | 737.0       |       |                     |            |
| 4          | Жилой дом КПД (проектируемый)           | 10  | 1          | 80      | 775.0       |       |                     |            |
| 5          | Жилой дом кирпичный (перспективный)     | 10  | 1          | 80      | 755.0       |       |                     |            |
| 6          | Жилой дом КПД (перспективный)           | 10  | 1          | 90      | 794.0       |       |                     |            |
| 7          | Жилой дом "широкий шаг" (проектируемый) | 10  | 1          | 80      | 812.0       |       |                     |            |
| 8          | Жилой дом "широкий шаг" (проектируемый) | 10  | 1          | 80      | 812.0       |       |                     |            |
| 9          | ТП (проектируемый)                      | 1   | 1          | -       | 90.0        |       |                     |            |
| 10         | ТП (проектируемый)                      | 1   | 1          | -       | 90.0        |       |                     |            |
| 11         | ТП (проектируемый)                      | 1   | 1          | -       | 90.0        |       |                     |            |
| 12         | ПДС (перспективный)                     | 1   | 1          | -       | 90.0        |       |                     |            |
| 13         | ПДС (проектируемый)                     | 1   | 1          | -       | 48.0        |       |                     |            |

Барановичским филиалом ОАО «Брестпроект» на основании задания на проектирование, решения Барановичского горисполкома, технических условий и заключений заинтересованных служб города выполнена предпроектная (прединвестиционная) документация объекта «Квартал многоэтажной жилой застройки по ул. Чурилина в г. Барановичи». Размещение объекта выполнено в соответствии с решением генерального плана города Барановичи, разработанного УП «БелНИИГрадостроительства» (письмо от 08.08.2018г. № 01/14.48).

Проектирование квартала многоэтажной жилой застройки осуществляется согласно действующих ТНПА Республики Беларусь. Выполнены мероприятия по обеспечению доступа на объект маломобильных групп населения.

Предполагается строительство шести 10-ти этажных жилых домов на 480 квартир, с возможностью в дальнейшем строительства еще двух 10-ти этажных жилых домов на 170 квартир, при условии передислокации воинской части, расположенной в непосредственной близости от проектируемого квартала.

Площадь участка всего - 6,04 га

Площадь застройки 6640 м² (0,66 га)

Площадь проездов и дорожек - 24530 м² (2,5 га)

Площадь озеленения - 29230 м² (2,9 га) - 48%.

При размещении жилых домов на участке учитывались требования инсоляции и противопожарные требования.

Продолжительность непрерывной инсоляции в течении дня обеспечивается в жилых домах - в одно, двух и трехкомнатных квартирах не менее чем в одной жилой комнате.

Для территорий детских игровых площадок обеспечено не менее 2,5 часов непрерывной инсоляции.

Для инженерного обслуживания жилых домов в центре нагрузок запроектированы четыре трансформаторные подстанции, ПДС.

Проектно предусмотрены парковки из расчета одно машиноместо на 1 квартиру. Основная часть парковочных мест запроектирована на территории жилой застройки, но за пределами дворовых территорий, а недостающее количество парковочных мест - на уширениях проезжей части вдоль улицы Чурилина и вьезд к гаражам.

На автомобильных парковках и стоянках выделено 4% от общего количества парковочных мест для спецавтотранспорта для инвалидов. Данные места отмечены специальными знаками. Парковочные места для инвалидов размещены в непосредственной близости от подъездов жилых домов (не далее 50 м от входов).

К каждому подъезду жилого дома проектом предусмотрены пешеходные дорожки шириной 3,5 м из мелкоштучной плитки с учетом обеспечения возможности сквозного проезда для круглосуточного беспрепятственного проезда спецавтотранспорта.

На участке запроектированы площадки для мусорных контейнеров для сбора бытовых отходов, раздельного сбора мусора и крупногабаритных вещей. При размещении площадок на территории учтены санитарные разрывы - не ближе 20 метров от окон жилых домов и детских площадок и не далее 115 м от крайнего подъезда.

К каждому дому предусмотрена площадка для чистки домашних вещей. Внутри дворовых территорий проектом предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятий физкультурой.

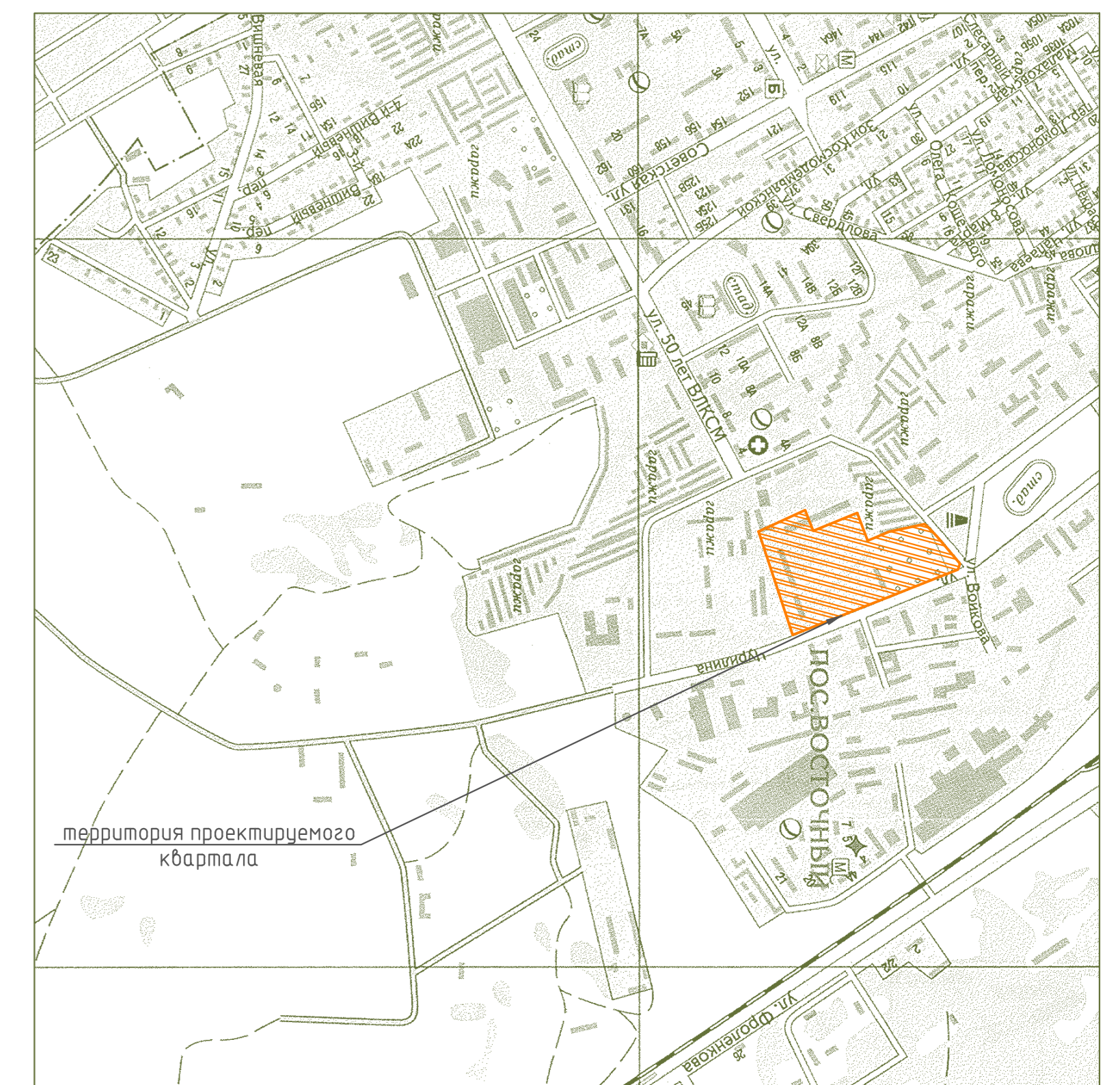
К каждому жилому дому запроектирована велопарковка из расчета 1 место на 10 квартир. Проектно предусмотрена возможность размещения зарядных устройств для электромобилей (всего 7 зарядных устройств из расчета 1% от общего количества авто).

Покрывие проездов, парковок, хозяйственных площадок из мелкогабаритной бетонной плитки. Покрывие площадок для занятий физкультурой и игр детей и отдыха взрослых - из газонной смеси, устойчивой к вытаптыванию.

У входов в подъезды проектом предусмотрены скамейки для отдыха с урнами. Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.

По всей территории с учетом существующих и вновь проложенных сетей проектом будет предусмотрена посадка деревьев и кустарников.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА  
1:10000



ПРОЕКТНОЕ ПЕРДЛОЖЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА  
ПО УЛ. ЧУРИЛИНА В Г. БАРАНОВИЧИ  
МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ