



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

Тихно Д.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Архитектурно-градостроительного совета

12 февраля 2019г

г.Барановичи

Присутствовали

Тихно Д.В. – заместитель председателя горисполкома

Полуянчик В.М. –начальник управления архитектуры и градостроительства;

Садовский Д.А. –начальник управления землеустройства;

Силицкий А.Л. –начальник ГАИ ГОВД;

Менча М.Н. – генеральный директор КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;

Сычевский В.Т.– директор УКРСП «Барановичиремстрой»;

Дунькович В.П.– директор ОАО «Строительный трест №25»;

Александрович В.В. – главный сан. врач ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";

Загурский О.А. – начальник горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;

Колосовский В.В. –директор КУП «Водоканал»;

Хлобукин И.К. - начальник Барановичского горрайотдела по ЧС;

Циуля О.А. – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)

Сушко Л.А. - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;

Осос Т.Е. – начальник отдела торговли и услуг

Таруц В.В. - директор проектной организации ООО «Брестремпроект»

Кравцов В.В. – заместитель директора ООО «Санта Ритейл»

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ

1. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Строительство и обслуживание торгового объекта продовольственной группы товаров по ул. Коммунистическая (на пересечении с улицей Куйбышева) в г.Барановичи (здание специализированное розничной торговли, код - 2 29 03».

С 7 января по 31 января 2019 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Строительство и обслуживание торгового объекта продовольственной группы товаров по ул.

Коммунистическая (на пересечении с улицей Куйбышева) в г.Барановичи (здание специализированное розничной торговли, код - 2 29 03».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстративные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 7 января по 21 января 2019 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

Объект расположен в южном районе города в зоне существующей смешанной общественно-жилой застройки по улице Коммунистической на перекрестке с улицей Куйбышева, имеются инженерные сети электроснабжения, связи, газоснабжения. Здание одноэтажное. Здание представляет собой в плане квадратное сооружение с размерами в осях 30х29,4м. Каркас здания - металлический. Наружные стены - сэндвич панели по металлическому каркасу. Внутренние стены и перегородки - сэндвич панели. Кровля скатная из профилированного настила.

Строительство объекта торгового назначения предполагается на участке площадью 0,433 га.

Благоустраиваемая площадка для строительства проектируемого объекта расположена в южном планировочном районе в зоне смешанной общественно-жилой застройки. С северо-западной стороны земельный участок ограничен улицей Коммунистической, с северо-восточной стороны - проездом к многоквартирным жилым домам, с остальных сторон - многоквартирными жилыми домами.

Проектируемая схема транспортно-пешеходных связей к проектируемому объекту торгового назначения взаимосвязана с уже сложившейся и предусмотренной схемой транспортно-пешеходных связей квартальной многоквартирной жилой застройки.

Генеральный план земельного участка проектируемого объекта торгового назначения предусматривает функциональное зонирование территории с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходных и транспортных потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров.

В комплекс благоустройства территории предприятия предусматриваются площадки отдыха посетителей с установкой скамеек и урн.

Озеленение благоустраиваемой территории предусмотрено в виде устройства газона. Предусмотрены площадки для отдыха рабочих и посетителей с установкой скамеек и урн.

Обеспечивается организация двух парковок на 41 машино-место для посетителей объекта торгового назначения с универсальным ассортиментом товаров, в том числе 2 парковочных места для посетителей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках.

В период общественных обсуждений замечаний и предложений общественности не поступили.

Руководствуясь пунктом 22 Положения Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи РЕШЕНО:

1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Строительство и обслуживание торгового объекта продовольственной группы товаров по ул. Коммунистическая (на пересечении с улицей Куйбышева) в г.Барановичи (здание специализированное розничной торговли, код - 2 29 03» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

2. Разместить информацию о результатах проведенного общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Строительство и обслуживание торгового объекта продовольственной группы товаров по ул. Коммунистическая (на пересечении с улицей Куйбышева) в г.Барановичи (здание специализированное розничной торговли, код - 2 29 03» в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома

В.М. Полуянчик

Протокол вел
Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома

О.Н. Евсеев