

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по ул.Карбышева, 6 в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2015 по 2017 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2015 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	многоквартирный жилой дом по гп. 19 в м-не Боровки-2	05.01.2015
2.	72 квартирный жилой дом по гп. 20 в м-не Боровки-2	05.01.2015
3.	108 квартирный жилой дом по гп. 5 в микрорайоне "Боровки-2"	29.05.2015
4.	107 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 2 в г.Барановичи	29.05.2015
5.	40 квартирный жилой дом в г.Ляховичи.	30.06.2015
6.	72 квартирный жилой дом по гп 17. в м-не Боровки-2	31.07.2015
7.	72 квартирный жилой дом по гп 16. в м-не Боровки-2	05.08.2015
8.	108 квартирный жилой дом по гп. 6 в микрорайоне "Боровки-2"	31.08.2015
9.	72 квартирный жилой дом гп. 3 в микрорайоне Боровки-3	10.11.2015
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2016 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
10.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул.Волошина, 3А	25.02.2016г.
11.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	06.04.2016
12.	многоквартирный жилой дом по ул. Комарова, 4	31.05.2016
13.	108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
14.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
15.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
16.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	31.08.2016
17.	40 квартирный жилой дом в г. Ляховичи	31.08.2016
18.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	21.10.2016
19.	108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3, А.Волошина, 1б	30.06.2016
20.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	30.06.2016
21.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 10	30.06.2016
22.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3, домейко,22	31.08.2016
23.	одноквартирный ж/д для детей сирот	30.09.2016

24.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 8	21.09.2016
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
26.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
27.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
28.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
29.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан, в том числе состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете. Строительство осуществляется за счет собственных средств дольщиков.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Карбышева, 6. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1243-7021 от 15.02.2018г.

Для заключения договоров предъявляется 72 объекта долевого строительства.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).

Размещение квартиры на этаже	Стоимость долевого строительства 1 м2 общей площади жилья), бел.рублей		
	Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади	Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных
1,9 этажи	911,22	954,61	977,02
2-8 этаж	941,97	986,83	1009,24

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 01 ноября 2017 года № 227-21/17.

Начало строительства дома - 15 февраля 2018 г., окончание строительства 31 августа 2018 года.

Генподрядной организацией является Коммунальное унитарное производственно-строительное предприятие «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул.Карбышева, 6 в г. Барановичи» заключен 12.02.2018 г. № 10/2018.

Основные характеристики объекта:

72 - квартирный жилой дом запроектирован из двух секций с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90М, пятиэтажным. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется водоснабжением, хозяйственной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи. В жилом доме запроектирована система индивидуального квартирного отопления с применением аппаратов отопительных газовых двухконтурных с мощностью 24 кВт с закрытой камерой сгорания и встроенным контуром горячего водоснабжения.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений, лоджий – ПВХ.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие и не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься начиная с 20 апреля 2018 года.

Для подачи заявления при себе иметь документ удостоверяющий личность. Для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском горисполкоме – справку о нахождении на учете нуждающихся.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22.»