

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по генеральному плану 20 в микрорайоне Боровки-3 в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2014 по 2017 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень введенных объектов, заказчиком по строительству которых выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2014 году	Дата ввода объектов в эксплуатацию
1.	72 квартирный жилой дом по гп. 2 в м-не Боровки-2	21.02.2014г.
2.	72 квартирный жилой дом по гп. 12 в м-не Боровки-2	30.06.2014
3.	многоквартирный жилой дом по гп. 22 в м-не Боровки-2	31.07.2014г.
4.	72 квартирный жилой дом по гп. 13 в м-не Боровки-2	29.08.2014
5.	1 квартирный жилой дом для семьи. Воспитывающей детей сирот	30.09.2014
6.	117 квартирный жилой дом по гп. 15	30.09.2014
7.	многоквартирный жилой дом по гп. 21 в м-не Боровки-2	31.10.14г
8.	72 квартирный жилой дом по гп. 10 в м-не Боровки-2 в г.Барановичи. Корректировка	4.12.14г.
9.	72 квартирный жилой дом по гп. 7 в м-не Боровки-2 в г.Барановичи	08.12.2014г.
10.	72 квартирный жилой дом по гп. 14 в м-не Боровки-2 в г.Барановичи	31.12.2014
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2015 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	многоквартирный жилой дом по гп. 19 в м-не Боровки-2	05.01.2015
2.	72 квартирный жилой дом по гп. 20 в м-не Боровки-2	05.01.2015
3.	108 квартирный жилой дом по гп. 5 в микрорайоне "Боровки-2"	29.05.2015
4.	107 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 2 в г.Барановичи	29.05.2015
5.	40 квартирный жилой дом в г.Ляховичи.	30.06.2015
6.	72 квартирный жилой дом по гп 17. в м-не Боровки-2	31.07.2015
7.	72 квартирный жилой дом по гп 16. в м-не Боровки-2	05.08.2015
8.	108 квартирный жилой дом по гп. 6 в микрорайоне "Боровки-2"	31.08.2015
9.	108 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 6	31.08.2015
10.	72 квартирный жилой дом гп. 3 в микрорайоне Боровки-3	10.11.2015
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2016 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
11.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул.Волошина, 3А	25.02.2016г.
12.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	06.04.2016
13.	многоквартирный жилой дом по ул. Комарова, 4	31.05.2016

14.	108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
15.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
16.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
17.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	31.авг
18.	40 квартирный жилой дом в г. Ляховичи	31.авг
19.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	21.окт
20.	108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3, А.Волошина, 1б	30.06.2016
21.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	30.06.2016
22.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 10	30.06.2016
23.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3, домейко,22	31.08.2016
24.	одноквартирный ж/д для детей сирот	30.09.2016
25.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 8	21.09.2016
26.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
27.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
28.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
29.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском горисполкоме и имеющих право на внеочередное получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Александра Волошина, 13 (свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1243-6672 от 12.12.2017 года).

Проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение от отмостки жилого дома до тротуаров.

Для заключения договоров предъявляется 81 объект долевого строительства.

Стоимость 1 кв. м. общей площади квартир для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет:	
без учета отделочных работ	755,65 бел. рублей
с учетом отделочных работ	848,39 бел. рублей

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 30 октября 2017 года № 270-21/17.

Начало строительства дома - 23 ноября 2017 г., окончание строительства 07 июня 2018 года.

Генподрядной организацией является КУП «Брестжилстрой».

Договор Строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 20 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи» заключен 21 ноября 2017 г. № 54/2017.

Основные характеристики объекта:

81 - квартирный жилой дом запроектирован из двух секций с использованием типовых железобетонных изделий серии 90 М, 9 этажным. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется центральным отоплением, водоснабжением, хозяйственной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи. Система отопления разработана с поквартирным прибором учета тепла.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений, лоджий – ПВХ.

Строительство жилых помещений возможно как с выполнением полного комплекса отделочных работ, так и без внутренней чистовой отделки.

Поквартирный расчет площадей

Наименование квартир	Кол-во квартир	Общая площадь	Жилая площадь
Однокомнатные	36	44,69	17,09
Двухкомнатные	27	65,63	37,89
Двухкомнатные	9	64,27	32,14
Двухкомнатные	9	61,99	31,86

состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости:

межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься только от многодетных семей и от граждан, имеющих право на внеочередное получение субсидии, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от

04.07.2017г. №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Для подачи заявления при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, направление Барановичского горисполкома для заключения договора.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22. Информация о порядке выдачи направления для заключения договора – 42 48 28».