

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по генеральному плану 16 в микрорайоне Боровки-3 в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2014 по 2017 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень введенных объектов, заказчиком по строительству которых выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2014 году	Дата ввода объектов в эксплуатацию
1.	72 квартирный жилой дом по гп. 2 в м-не Боровки-2	21.02.2014г.
2.	72 квартирный жилой дом по гп. 12 в м-не Боровки-2	30.06.2014
3.	многоквартирный жилой дом по гп. 22 в м-не Боровки-2	31.07.2014г.
4.	72 квартирный жилой дом по гп. 13 в м-не Боровки-2	29.08.2014
5.	1 квартирный жилой дом для семьи. Воспитывающей детей сирот	30.09.2014
6.	117 квартирный жилой дом по гп. 15	30.09.2014
7.	многоквартирный жилой дом по гп. 21 в м-не Боровки-2	31.10.14г
8.	72 квартирный жилой дом по гп. 10 в м-не Боровки-2 в г.Барановичи. Корректировка	4.12.14г.
9.	72 квартирный жилой дом по гп. 7 в м-не Боровки-2 в г.Барановичи	08.12.2014г.
10.	72 квартирный жилой дом по гп. 14 в м-не Боровки-2 в г.Барановичи	31.12.2014
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2015 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	многоквартирный жилой дом по гп. 19 в м-не Боровки-2	05.01.2015
2.	72 квартирный жилой дом по гп. 20 в м-не Боровки-2	05.01.2015
3.	108 квартирный жилой дом по гп. 5 в микрорайоне "Боровки-2"	29.05.2015
4.	107 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 2 в г.Барановичи	29.05.2015
5.	40 квартирный жилой дом в г.Ляховичи.	30.06.2015
6.	72 квартирный жилой дом по гп 17. в м-не Боровки-2	31.07.2015
7.	72 квартирный жилой дом по гп 16. в м-не Боровки-2	05.08.2015
8.	108 квартирный жилой дом по гп. 6 в микрорайоне "Боровки-2"	31.08.2015
9.	108 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 6	31.08.2015
10.	72 квартирный жилой дом гп. 3 в микрорайоне Боровки-3	10.11.2015
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2016 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
11.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул.Волошина, 3А	25.02.2016г.
12.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	06.04.2016
13.	многоквартирный жилой дом по ул. Комарова, 4	31.05.2016

14.	108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
15.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
16.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
17.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	31.авг
18.	40 квартирный жилой дом в г. Ляховичи	31.авг
19.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	21.окт
20.	108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3, А.Волошина, 16	30.06.2016
21.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	30.06.2016
22.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 10	30.06.2016
23.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3, домейко,22	31.08.2016
24.	одноквартирный ж/д для детей сирот	30.09.2016
25.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 8	21.09.2016
26.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
27.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
28.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
29.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд только для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете с привлечением собственных средств и господдержки согласно Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Александра Волошина, 11 (Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1243-6671 от 12.12.2017 года).

Проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение от отмостки жилого дома до тротуаров.

Для заключения договоров предъявляется 81 объект долевого строительства.

Стоимость 1 кв. м. общей площади квартир для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет:	
без учета отделочных работ	761,45 бел. рублей
с учетом отделочных работ	854,11 бел. рублей

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 17 октября 2017 года № 269-21/17.

Начало строительства дома - 27 ноября 2017 г., окончание строительства 11 июня 2018 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Стройтрест № 25».

Договор Строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 16 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи» заключен 20 ноября 2017 г. № 27/2017.

Основные характеристики объекта:

81 - квартирный жилой дом запроектирован из двух секций с использованием типовых железобетонных изделий серии 90 М, 9 этажным. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется центральным отоплением, водоснабжением, хозяйственной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи. Система отопления разработана с поквартирным прибором учета тепла.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений, лоджий – ПВХ.

Строительство жилых помещений возможно как с выполнением полного комплекса отделочных работ, так и без внутренней чистовой отделки.

Поквартирный расчет площадей

Наименование квартир	Кол-во квартир	Общая площадь	Жилая площадь
Однокомнатные	36	44,69	17,09
Двухкомнатные	27	65,63	37,89
Двухкомнатные	9	64,27	32,14
Двухкомнатные	9	68,32	40,81

состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости:

межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься только от многодетных семей, получивших направления Барановичского городского исполнительного комитета.

Для подачи заявления при себе иметь документ удостоверяющий личность, направление Барановичского горисполкома для заключения договора.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22. Информация о порядке выдачи направления для заключения договора – 42 48 28».