

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по генеральному плану 19 в микрорайоне Боровки-3 в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2014 по 2017 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой а также с долевым участие граждан в г. Барановичи.

| | Перечень введенных объектов, заказчиком по строительству которых выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2014 году | Дата ввода объектов в эксплуатацию |
|-----|---|---|
| 1. | 72 квартирный жилой дом по гп. 2 в м-не Боровки-2 | 21.02.2014г. |
| 2. | 72 квартирный жилой дом по гп. 12 в м-не Боровки-2 | 30.06.2014 |
| 3. | многоквартирный жилой дом по гп. 22 в м-не Боровки-2 | 31.07.2014г. |
| 4. | 72 квартирный жилой дом по гп. 13 в м-не Боровки-2 | 29.08.2014 |
| 5. | 1 квартирный жилой дом для семьи. Воспитывающей детей сирот | 30.09.2014 |
| 6. | 117 квартирный жилой дом по гп. 15 | 30.09.2014 |
| 7. | многоквартирный жилой дом по гп. 21 в м-не Боровки-2 | 31.10.14г |
| 8. | 72 квартирный жилой дом по гп. 10 в м-не Боровки-2 в г.Барановичи. Корректировка | 4.12.14г. |
| 9. | 72 квартирный жилой дом по гп. 7 в м-не Боровки-2 в г.Барановичи | 08.12.2014г. |
| 10. | 72 квартирный жилой дом по гп. 14 в м-не Боровки-2 в г.Барановичи | 31.12.2014 |
| | Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2015 году | Дата ввода объекта в эксплуатацию |
| 1. | многоквартирный жилой дом по гп. 19 в м-не Боровки-2 | 05.01.2015 |
| 2. | 72 квартирный жилой дом по гп. 20 в м-не Боровки-2 | 05.01.2015 |
| 3. | 108 квартирный жилой дом по гп. 5 в микрорайоне "Боровки-2" | 29.05.2015 |
| 4. | 107 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 2 в г.Барановичи | 29.05.2015 |
| 5. | 40 квартирный жилой дом в г.Ляховичи. | 30.06.2015 |
| 6. | 72 квартирный жилой дом по гп 17. в м-не Боровки-2 | 31.07.2015 |
| 7. | 72 квартирный жилой дом по гп 16. в м-не Боровки-2 | 05.08.2015 |
| 8. | 108 квартирный жилой дом по гп. 6 в микрорайоне "Боровки-2" | 31.08.2015 |
| 9. | 108 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 6 | 31.08.2015 |
| 10. | 72 квартирный жилой дом гп. 3 в микрорайоне Боровки-3 | 10.11.2015 |
| | Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2016 году | Дата ввода объекта в эксплуатацию |
| 11. | 108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул.Волошина, 3А | 25.02.2016г. |
| 12. | 72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3 | 06.04.2016 |
| 13. | многоквартирный жилой дом по ул. Комарова, 4 | 31.05.2016 |

| | | |
|-----|--|------------|
| 14. | 108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3 | 30.06.2016 |
| 15. | 72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3 | 30.06.2016 |
| 16. | 72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3 | 30.06.2016 |
| 17. | 72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3 | 31.авг |
| 18. | 40 квартирный жилой дом в г. Ляховичи | 31.авг |
| 19. | 72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3 | 21.окт |
| 20. | 108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3, А.Волошина, 1б | 30.06.2016 |
| 21. | 72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6 | 30.06.2016 |
| 22. | 72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 10 | 30.06.2016 |
| 23. | 72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3, домейко,22 | 31.08.2016 |
| 24. | одноквартирный ж/д для детей сирот | 30.09.2016 |
| 25. | 72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 8 | 21.09.2016 |

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд только для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете с привлечением собственных средств и господдержки согласно Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Александра Волошина, 9.

Земельный участок, для строительства данного многоквартирного жилого дома предоставлен решением Барановичского горисполкома от 14 июля 2017 г. № 2055. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1243-5958 от 14.08.2017 г.

Проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение от отмостки жилого дома до тротуаров.

Для заключения договоров предъядвляется 81 объект долевого строительства.

| | |
|---|--------------------|
| Стоимость 1 кв. м. общей площади квартир для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет: | |
| без учета отделочных работ | 767,98 бел. рублей |
| с учетом отделочных работ | 853,38 бел. рублей |

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, заключение от 30 мая 2017 года № 102-21/17.

Начало строительства дома - 17 июля 2017 г., окончание строительства 30 января 2018 года.

Генподрядной организацией является КУП «Брестжилстрой».

Договор Строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 19 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи» заключен 12 июля 2017 г. № 27/2017.

Получено разрешение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области на производство строительно-монтажных работ № 3-303Ж-053/17 от 17.07.2017г.

Основные характеристики объекта:

81 - квартирный жилой дом запроектирован из двух секций с использованием типовых железобетонных изделий серии 90 М, 9 этажным. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется центральным отоплением, водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи. Система отопления разработана с поквартирным прибором учета тепла.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений, лоджий – ПВХ.

Строительство жилых помещений производится без внутренней чистовой отделки.

Поквартирный расчет площадей

| Наименование квартир | Кол-во квартир | Общая площадь | Жилая площадь |
|----------------------|----------------|---------------|---------------|
| Однокомнатные | 36 | 44,69 | 17,09 |
| Двухкомнатные | 27 | 65,63 | 37,89 |
| Двухкомнатные | 9 | 64,27 | 32,14 |
| Двухкомнатные | 9 | 61,99 | 31,86 |

состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости:

межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься только от многодетных семей начиная с 28 сентября 2017 г. и только по направлениям выдаваемым Барановичским городским исполнительным комитетом.

Для подачи заявления при себе иметь документ удостоверяющий личность, направление Барановичского горисполкома для заключения договора.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22. Информация о порядке выдачи направления для заключения договора – 42 48 28».