

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2012 по 2016 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой в г. Барановичи, а также жилых домов, построенных с долевым участием граждан. УП «УКС города Барановичи» выступал заказчиком по таким объектам как ледовый дворец, детский сад в микрорайоне «Боровки», стадион для занятия хоккеем на траве по ул. Гаевой, реконструкция здания родильного дома в г. Барановичи и т.д.

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан, в том числе состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете. Строительство осуществляется за счет собственных средств дольщиков..

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Орджоникидзе, 5.

Земельный участок для строительства данного многоквартирного жилого дома предоставлен решением Барановичского горисполкома от 07 февраля 2017 № 337.

Проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение от отмостки жилого дома до тротуаров.

Для заключения договоров предъядвляется 45 объектов долевого строительства.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).

Размещение квартиры на этаже	Стоимость долевого строительства 1 м2 общей площади жилья), бел.рублей		
	Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных

		сверх нормативной площади	
1,9 этажи	899,22	960,33	986,96
2-8 этаж	916,68	1003,99	1030,61

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, заключение от 28.12.2016 года № 379-21/16.

Начало строительства дома – 20 февраля 2017 г., окончание строительства 07 августа 2017 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Строительный трест № 25». Договор Строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи» заключен 06 февраля 2017 № 4/2017.

Получено разрешение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области на производство строительномонтажных работ № 3-303Ж-004/17 от 20.02.2016г.

Основные характеристики объекта:

45 квартирный жилой дом на базе индустриальных изделий крупнопанельного домостроения серии 90 М Бр., количество секций -1, количество этажей – 9, технический этаж, техническое подполье.

Строительным проектом предусматривается следующее инженерное обеспечение жилого дома: холодное централизованное водоснабжение, канализация, внутренние водостоки, центральное отопление, естественная вентиляция, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телефикация, пожарная сигнализация, кодово-домофонная система, диспетчеризация работы лифтов, молниезащита.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические, оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей.

Остекление жилых и вспомогательных помещений – ПВХ.

Строительство жилых помещений производится без внутренней чистовой отделки.

Поквартирный расчет площадей

Наименование квартир	Кол-во квартир	Общая площадь	Жилая площадь
Однокомнатные	18	44,2	17,09
Двухкомнатные	9	65,23	37,89
Двухкомнатные	9	60,81	31,86
Двухкомнатные	9	63,78	32,14

состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости:

межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное

оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Потенциальные дольщики, в случае обращения, могут ознакомиться с проектно-сметной документацией на строительство указанного дома самостоятельно, непосредственно в здании УП «УКС города Барановичи».

Заявления для заключения договора о создании объекта долевого строительства будут приниматься начиная с 29 марта 2017 года в соответствии с графиком работы предприятия до полной реализации квартир.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22».