

## Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по генеральному плану 26 в микрорайоне Боровки-3 в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

**Застройщик:** Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

**Юридический и почтовый адрес:** Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

**Режим работы:** понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

**Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2015 по 2017 г.:**

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	<b>Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2016 году</b>	<b>Дата ввода объекта в эксплуатацию</b>
1.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул.Волошина, 3А	25.02.2016
2.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	06.04.2016
3.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
4.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	31.08.2016
5.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	21.10.2016
6.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	30.06.2016
	<b>Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2017 году</b>	<b>Дата ввода объекта в эксплуатацию</b>
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
2.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
4.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017
	<b>Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2018 году</b>	<b>Дата ввода объекта в эксплуатацию</b>
1.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 14 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	05.01.2018
2.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 19 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.01.2018
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Парковой, д. 14 в г.Барановичи	28.04.2018

4.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 16 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	01.06.2018
5.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 20 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	07.06.2018
6.	108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2018
7.	Многоквартирный жилой дом по ул.Карбышева, д. 6 в г.Барановичи	31.08.2018
8.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 17 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	28.09.2018

### **Информация об объекте строительства.**

**Цель проекта** – Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд только для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете с привлечением собственных средств и господдержки согласно Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Александра Волошина, д.15 «А». Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1756-3143 от 18.10.2018 г.

Для заключения договоров предьявляется 36 (тридцать шесть) объектов долевого строительства

Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж
1	3	83,52	1	9	3	83,52	3
4	3	83,52	1	12	3	83,52	3
5	3	83,52	2	13	3	83,52	4
8	3	83,52	2	16	3	83,52	4
17	3	83,52	5	81	3	83,52	3
20	3	83,52	5	84	3	83,52	3
21	3	83,52	6	85	3	83,52	4
24	3	83,52	6	88	3	83,52	4
25	3	83,52	7	89	3	83,52	5
28	3	83,52	7	92	3	83,52	5
29	3	83,52	8	93	3	83,52	6
32	3	83,52	8	96	3	83,52	6
33	3	83,52	9	97	3	83,52	7
36	3	83,52	9	100	3	83,52	7
73	3	83,52	1	101	3	83,52	8
76	3	83,52	1	104	3	83,52	8
77	3	83,52	2	105	3	83,52	9
80	3	83,52	2	108	3	83,52	9

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры для многодетных семей, улучшающих жилищные условия с привлечением государственной поддержки с чистовой отделкой – 974,86 бел.рубля; без чистовой отделки – 877,64 бел.рублей. Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих с привлечением господдержки с чистовой отделкой – 1013,46 бел. рублей, без чистовой отделки – 912,40 бел.рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 23 ноября 2018 года № 946-20/18-Д1.

Начало строительства дома - 27 августа 2018 г., окончание строительства 10 июля 2019 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Стройтрест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 26 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи» заключен 23.08.2018 г. № 27/2018.

#### **Основные характеристики объекта:**

108 - квартирный жилой дом запроектирован из трех секций с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90М, девятиэтажным. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется центральным отоплением, водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи. Система отопления разработана с поквартирным прибором учета тепла.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений, лоджий – ПВХ.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

**Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься только граждан, получивших направления Барановичского городского исполнительного комитета начиная с 05 декабря 2018 года.**

Для подачи заявления при себе иметь документ удостоверяющий личность, направление Барановичского горисполкома для заключения договора.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22. Информация о порядке выдачи направления для заключения договора – 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23».