

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом г/п 3 в границах улиц Баранова-Войкова-Рокоссовского-Свердлова в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2017 по ноябрь 2019 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
2.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
4.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2018 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 14 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	05.01.2018
2.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 19 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.01.2018
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Парковой, д. 14 в г.Барановичи	28.04.2018
4.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 16 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	01.06.2018
5.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 20 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	07.06.2018
6.	108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2018

7.	Многоквартирный жилой дом по ул.Карбышева, д. 6 в г.Барановичи	31.08.2018
8.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 17 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	28.09.2018
9.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 21 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	08.11.2018
10.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 24 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.11.2018
11.	Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе, 11 в г.Барановичи	29.12.2018
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2018 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	15.01.2019
2.	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	23.01.2019
3.	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестской д. 279 «Е» в г.Барановичи	29.06.2019
4.	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестской д. 279 «Ж» в г.Барановичи	26.06.2019
5.	Многоквартирный жилой дом по проспекту Советскому д. 1 в г.Барановичи	29.06.2019
6.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 26 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2019
7.	многоквартирный жилой дом по ул.Брестская, д. 279 «К» в г.Барановичи	30.09.2019

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете, а также не состоящие на учете нуждающихся. К участию в строительстве приглашаются также юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Заслонова, д. 1. Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 23 августа 2019 г. № 2106. Свидетельство о государственной регистрации № 110/1756-5201 от 18 сентября 2019г.

Для заключения договоров предьявляется 81 объект долевого строительства: 18 однокомнатных, 45 двухкомнатных, 18 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).
--

	без чистовой отделки, бел.рублей
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	1 125,92
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади	1 200,98
для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	1 236,16

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 28 июня 2019 года № 922-20/19 и утверждена решением Брестского облисполкома от 11 июля 2019 г. № 427.

Начало строительства дома - 01 ноября 2019 г., окончание строительства 01 июня 2020 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Строительный трест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г.п. 3 в границах улиц Баранова-Войкова-Рокоссовского-Свердлова в Барановичи» заключен 29 октября 2019 г. № 24/2019.

Основные характеристики объекта:

81-квартирный девятиэтажный жилой дом запроектирован из двух секции с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90МБр, с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи, газоснабжение. Теплоснабжение и горячее водоснабжение от двухконтурного газового отопительного аппарата, установленного в каждой квартире. Лифт предусмотрен в каждой секции. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери по СТБ- 1108-2017, с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из алюминиевой профильной системы.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое, газовое и иное оборудование, находящееся за

пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься от граждан, юридических лиц начиная с 09 декабря 2019 года.

Для подачи заявления при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском горисполкоме, справку, подтверждающую нахождение на данном учете.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 64 17 40; 64 17 39.»