

**ПРЕДСТОЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ  
КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 29 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ  
КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. номером 110/D-2748855, г. Барановичи, ул. Жукова, 12/2-61	Часть изолированного помещения с инв. номером 110/D-2748862, г. Барановичи, ул. Советская, 102-26	Часть капитального строения с инв. номером 110/C-3437, г. Барановичи, ул. Гагарина, 10
2. Арендваемая площадь, м <sup>2</sup>	215,8	152,7	70,2
3. Характеристика объекта	Торговое помещение, 1-й этаж: торговый зал – 95,7 м <sup>2</sup> , склады, подсобные помещения, коридоры и санузел. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водопровод, канализация, развитая транспортная инфраструктура.	Торговое помещение, подвал: торговые залы 48,5 м <sup>2</sup> и 26,8 м <sup>2</sup> , кабинет, склады и санузел. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водопровод, канализация, развитая транспортная инфраструктура.	Помещения буфета на 3-м этаже гинекологического корпуса родильного дома. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	53,95	38,175	17,55
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	5,395	3,8175	1,755
6. Условия аукциона	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	1. Организация объекта общественного питания без предоставления соответствующего оборудования и инвентаря. 2. Выполнение арендатором за счет собственных средств ремонта арендуемых площадей.
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,0	0,6	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	100	50	20
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83		УЗ «Барановичский родильный дом», ул. Гагарина, д. 10, тел. 60 81 19

11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 27 70, 41 29 24; www.baranovichy.by
<p>1. Аукцион состоится 29 апреля 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).</p> <p>2. Для участия в аукционе необходимо:</p> <p>а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с ВУ48АКВВ36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.</p> <p>б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:          юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;          юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;          индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;          физическим лицом – документ удостоверяющий личность;          При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.          Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.</p> <p>в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.</p> <p>После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.</p> <p>3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.</p> <p>4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.</p> <p>Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.</p> <p>5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.</p> <p>6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:          - в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;          - в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.</p> <p>В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.</p> <p>7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.</p> <p>8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).</p> <p>Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.</p> <p>9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.</p> <p>10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.</p> <p>11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.</p> <p>12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 24 апреля 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 42 27 70, 41 29 24.</p>	

# ПРЕДСТОЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

## Г. БАРАНОВИЧИ


**Белорусская универсальная товарная биржа**  
Электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО»

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» Адрес ЭТП в сети Интернет: <a href="http://et.butb.by">http://et.butb.by</a>
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Брестского областного исполнительного комитета. Местонахождение: 224005, Брестская область, г. Брест, ул. Ленина, 11. Контактные телефоны: 8(0162) 21 11 99, 20 87 85, 21 19 82
Дата торгов	12.05.2020
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	06.05.2020 15:00
Наименование, дата и номер печатного СМИ, в котором опубликовано извещение	Газета "Заря" от 28.03.2020 № 26 (15321)
	
Сведения о предмете торгов	
Наименование предмета торгов	Здание котельной и право заключения договора аренды земельного участка
Собственник имущества	город Барановичи
Инвентарный номер	110/С-107417
Район нахождения предмета торгов	Брестская область, г. Барановичи
Местонахождение предмета торгов	Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 291В
Общая площадь, кв.м	293,2
Характеристика предмета торгов	Котельная, 1971 г.п, 1 этаж, общей площадью – 293,2 м <sup>2</sup> , крыльцо, дымовая труба, сети канализации, кабельные линии электроснабжения 0,4 кВ.
Сведения об обременениях	нет
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	Условия продажи на электронных торгах предусмотренные подпунктами 2.2 и 2.3 пункта 2 решения Барановичского горисполкома от 14.02.2020 № 328: «Установить: 2.2. что отчуждение объекта отчуждения осуществляется с обязательствами покупателя выполнения одного из вариантов условий согласно подпункту 2.2.1 или подпункту 2.2.2 настоящего пункта по выбору покупателя при заключении договора купли-продажи и обязательства по подпункту 2.2.3 настоящего пункта: 2.2.1. условия отчуждения для объекта отчуждения: осуществлять предпринимательскую деятельность* с использованием объекта отчуждения или построенного нового объекта после его сноса в течение 2 (двух) лет, начиная: не позднее 1 (одного) года с даты перехода права собственности на объект отчуждения к покупателю; в случае использования права сноса приобретенного объекта отчуждения и строительства нового объекта – не позднее 3 (трех) лет с даты перехода права собственности на объект отчуждения к покупателю. В целях использования данного права не позднее 2 (двух) месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта отчуждения обратиться с заявлением в Барановичский городской исполнительный комитет (далее – горисполком) для получения разрешительной документации на снос объекта отчуждения, а

	<p>также на проектирование и строительство нового объекта в соответствии с градостроительной документацией. Осуществить снос и строительство нового объекта в порядке и в сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией.</p> <p>2.2.2. условие отчуждения для объекта отчуждения: не позднее 2 (двух) месяцев с даты подписания акта приема-передачи объекта отчуждения обратиться с заявлением в горисполком для получения разрешительной документации на снос объекта отчуждения и определения целевого назначения земельного участка согласно градостроительной документации. Снос осуществить в порядке и в сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией, но не позднее 2 (двух) лет с даты перехода права собственности на объект отчуждения к покупателю.</p> <p>2.2.3. запрещение отчуждения, передачи без перехода права собственности, залога приобретенного объекта отчуждения (построенного нового объекта) до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, и принявшему на себя все обязательства и ответственность путем заключения дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор купли-продажи.</p> <p>2.3. ответственность для покупателя объекта отчуждения за неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.1 или подпунктом 2.2.2, подпунктом 2.2.3 настоящего пункта, в виде уплаты в городской бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного Объекта отчуждения согласно пункту 1 настоящего решения, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения лота на электронных торгах.»</p> <p>*Для целей настоящего решения под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, за исключением ее осуществления физическими лицами, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.</p>
Иные сведения о предмете торгов	нет
Сведения о продавце	
Вещное право на предмет торгов	на праве хозяйственного ведения
Наименование продавца, его местонахождение	Коммунальное унитарное производственное предприятие по оказанию услуг «Барановичи коммунтеплосеть» (далее – КУПП «Барановичи коммунтеплосеть»), г. Барановичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2а
Контактная информация	тел. (0163) 66 53 43, 64 47 81, (0163) 41 29 24.
Сведения о земельном участке	
Вид вещного права	аренда
Кадастровый номер	141000000004001445
Адрес	Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 291В
Площадь, га	0,0425
Срок аренды, лет	50
Целевое назначение	для обслуживания котельной
Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	размещение объектов энергетики, 1 14 00
Информация о земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения горисполкома)	решение Барановичского горисполкома от 26.07.2019 № 1844
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	разрешить победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов использовать земельный участок по целевому назначению (для обслуживания котельной) либо в соответствии с градостроительным

	документом общего планирования.
Ограничения по использованию	нет
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня подписания протокола электронных торгов; в случае изменения назначения капитального строения (сооружения) получить в установленном порядке разрешение Барановичского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и изменить целевое назначение земельного участка.
<b>Общие сведения о торгах</b>	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	равна одной базовой величине
Валюта	бел. рубль (BYN)
Начальная цена недвижимого имущества	27,00
Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка	0,00
Начальная цена предмета торгов	27,00
Размер задатка	27,00
Первый шаг торгов	1,35/ 5 %
<b>Иные сведения</b>	
Заявление участника об ознакомлении с предметом торгов	обязательное
Порядок осмотра предмета торгов	Возможность осмотра объектов недвижимости предоставляет продавец (балансодержатель) недвижимого имущества, тел. (0163) 66 53 43, 64 47 81, дополнительную информацию можно получить в Барановичском горисполкоме: по объекту недвижимости тел. (0163) 41 29 24, по земельному участку тел. (0163) 41 31 93.
<b>Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)</b>	
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель (единственный участник) торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора, оформляемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов (включая информацию о возможности предоставления рассрочки по оплате предмета торгов)	Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством
Размер штрафа, уплачиваемого победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей	2 700,00
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	государственные юридические лица Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства



Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: <a href="http://et.butb.by">http://et.butb.by</a>
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Брестского облисполкома. 224005, г. Брест, ул. Ленина, 11. Контактные телефоны: 8(0162) 21 11 99, 20 87 85, 21 19 82
Дата торгов	12.05.2020
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	06.05.2020 15:00
Наименование, дата и номер печатного СМИ, в котором опубликовано извещение	Газета "Заря" от 28.03.2020 № 26 (15321)
<b>Сведения о предмете торгов</b>	
	
Наименование предмета торгов	административное здание с пристроенной столовой и право заключения договора аренды земельного участка
Собственник имущества	город Барановичи
Инвентарный номер	110/С-6412
Местонахождение предмета торгов	Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 79Б
Характеристика предмета торгов	административное здание с пристроенной столовой, 1973 г.п, 4 этажа, общая площадь - 7102,5 м <sup>2</sup> , фундамент и перекрытия - железобетон, наружные стены - панели; подвал с приямками и входом в подвал, двухэтажная кирпичная пристройка, 2 кирпичные холодные пристройки, хозяйственно-бытовая канализация. Подвал оборудован скважиной.
Сведения об обременениях	Нет
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	Условия продажи на электронных торгах предусмотренные подпунктами 2.2 и 2.3 пункта 2 решения Барановичского горисполкома от 14 февраля 2020 г. № 329: «Установить: 2.2. что отчуждение объекта отчуждения осуществляется с обязательствами покупателя выполнения одного из вариантов условий согласно подпункту 2.2.1 или подпункту 2.2.2 настоящего пункта по выбору покупателя при заключении договора купли-продажи и обязательства по подпункту 2.2.3 настоящего пункта: 2.2.1. условия отчуждения для объекта отчуждения: осуществлять предпринимательскую деятельность* с использованием Объекта отчуждения после завершения его капитального ремонта (реконструкции) или построенного нового объекта после его сноса в течение 2 (двух) лет, начиная: с даты ввода объекта отчуждения в эксплуатацию после завершения его капитального ремонта (реконструкции); в случае использования права сноса приобретенного объекта отчуждения и строительства нового объекта – не позднее 5 (пяти) лет с даты перехода права собственности на объект отчуждения к покупателю. Для завершения капитального ремонта (реконструкции) объекта отчуждения не позднее 2 (двух) месяцев с даты перехода права собственности на объект отчуждения обратиться с заявлением в городской исполнительный комитет (далее – горисполком) для получения разрешительной документации на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий 2 (два) года,

	<p>разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию на капитальный ремонт (реконструкцию) объекта отчуждения, содержащую сроки строительства. Завершить капитальный ремонт (реконструкцию) объекта отчуждения в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 (пяти) лет с даты перехода права собственности на объект отчуждения, включая получение разрешительной документации, изготовление проектной документации, строительство с учетом возможной его консервации. В целях использования права сноса приобретенного объекта отчуждения и строительства нового объекта не позднее 2 (двух) месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта отчуждения обратиться с заявлением в Барановичский городской исполнительный комитет (далее – горисполком) для получения разрешительной документации на снос объекта отчуждения, а также на проектирование и строительство нового объекта в соответствии с градостроительной документацией. Осуществить снос и строительство нового объекта в порядке и в сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией.</p> <p>2.2.2. условие отчуждения для объекта отчуждения: не позднее 2 (двух) месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта отчуждения обратиться с заявлением в горисполком для получения разрешительной документации на снос приобретенного объекта отчуждения и определения целевого назначения земельного участка согласно градостроительной документации. Снос осуществить в порядке и в сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией, но не позднее 2 (двух) лет с даты перехода права собственности на объект отчуждения к покупателю.</p> <p>2.2.3. запрещение отчуждения, передачи без перехода права собственности, залога приобретенного объекта отчуждения (построенного нового объекта) до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, и принявшему на себя все обязательства и ответственность путем заключения дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор купли-продажи.</p> <p>2.3. ответственность для покупателя объекта отчуждения за неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.1 или подпунктом 2.2.2, подпунктом 2.2.3 настоящего пункта, в виде уплаты в городской бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного объекта отчуждения согласно пункту 1 настоящего решения, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения лота на электронных торгах.»</p> <p>*Для целей настоящего решения под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, за исключением ее осуществления физическими лицами, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.</p>
<b>Сведения о продавце</b>	
Вещное право на предмет торгов	на праве хозяйственного ведения
Наименование продавца, его местонахождение	КУП «Барановичская административно-техническая инспекция» (далее – КУП «БАТИ»), г. Барановичи, б-р Штокерау, 8
Контактная информация	тел. (0163) 42 58 57, (0163) 41 29 24.
<b>Сведения о земельном участке</b>	
Вид вещного права	аренда
Кадастровый номер	14100000003001900
Адрес	Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 79Б
Площадь, га	0,2800

Срок аренды, лет	30
Целевое назначение	для обслуживания административного здания со встроенной столовой
Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	размещение объектов иного назначения, 1 16 00
Информация о земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения горисполкома)	решения Барановичского горисполкома от 21.12.2018 № 3467, 23.07.2019 № 1784
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в его отношении	разрешить победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов использовать земельный участок по целевому назначению (для обслуживания административного здания со встроенной столовой) либо для размещения объектов административно-торгового назначения, бытового обслуживания населения, общественного питания, здравоохранения и по предоставлению социальных услуг, физкультурно-оздоровительного и гостиничного назначения.
Ограничения по использованию	нет
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня подписания протокола электронных торгов; в случае изменения назначения капитального строения (сооружения) получить в установленном порядке разрешение Барановичского горисполкома на проведение ПИР.
<b>Общие сведения о торгах</b>	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	равна одной базовой величине
Валюта	бел. рубль (BYN)
Начальная цена недвижимого имущества	27,00
Начальная цена предмета торгов	27,00
Размер задатка, бел. рублей	27,00
<b>Иные сведения</b>	
Заявление участника об ознакомлении с предметом торгов	обязательное
Порядок осмотра предмета торгов	Возможность осмотра объектов недвижимости предоставляет продавец недвижимого имущества, тел. (0163) 42 58 57, дополнительную информацию можно получить в Барановичском горисполкоме: по объекту недвижимости тел. (0163) 41 29 24, по земельному участку тел. (0163) 41 31 93.
<b>Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)</b>	
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель (единственный участник) торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора, оформляемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов	Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством



Размер штрафа, бел. рублей	2 700,00
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные индивидуальные предприниматели

## ПРЕДСТОЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ Г. БАРАНОВИЧИ АКЦИЙ

### Информационное сообщение о проведении **30 апреля 2020 года** **АУКЦИОНА по продаже принадлежащих г. Барановичи акций в** **торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»**

1	Наименование открытого акционерного общества	Открытое акционерное общество «Барановичский завод запасных частей «АВТАКО» (сокращенное – ОАО «БЗЗЧ «АВТАКО»)
		
2	Местонахождение	г. Барановичи, ул. Брестская, 311
3.	Размер уставного фонда, акций	75 673
4.	Доля г. Барановичи в уставном фонде, штук акций/%	20 007/ 26,44
5.	Количество продаваемых акций	20 007
6.	Номинальная стоимость одной акции, рублей	3,2
7.	Начальная цена продажи акций/одной акции, рублей	198 469,44 / 9,92
8.	Шаг цены акций/одной акции, рублей	9 923,47 / 0,50
9.	Стартовая цена продажи акций/одной акции, рублей	208 392,91 / 10,42
10.	Размер задатка, подлежащего уплате для участия в аукционе, рублей	19 847,00
11.	Орган приватизации	Барановичский городской исполнительный комитет, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, 8(0163)412924, сайт <a href="http://www.baranovichy.by">www.baranovichy.by</a>
12.	Затраты на организацию и проведение аукциона	Затраты на публикацию информационного извещения и других публикаций о проведении аукциона; затраты по проведению независимой оценки в сумме 3 780,00 (три тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей согласно акту сдачи-приемки оказанных услуг РУП «Институт недвижимости и оценки» от 10 декабря 2019 г. № 613-о/1
<p>Аукционы будут проводиться 30 апреля 2020 г. в период с 10.30 до 12.00 и состоять из периода сбора заявок (10.30 – 11.30) и периода удовлетворения заявок (11.30 – 12.00). Продажа акций осуществляется в форме простого стандартного аукциона с объявлением</p>		

стартовой цены, проводимого в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже акций открытых акционерных обществ в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» и на условиях, определенных Регламентом простого аукциона по продаже принадлежащих государству ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», утвержденным решением Правления ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» от 27 ноября 2018 г. № 76 (далее – Регламент).

Право на участие в аукционе предоставляется участнику торгов, допущенному к аукциону в соответствии с Регламентом. Список участников торгов размещен на официальном сайте биржи [www.bcse.by](http://www.bcse.by). Для осуществления сделки, связанной с покупкой акций акционерных обществ, лицу, желающему приобрести акции, необходимо заключить договор с любым юридическим лицом из этого списка.

Право на участие в аукционе предоставляется участнику торгов при соблюдении следующих условий:

предоставление на биржу в срок по 17 апреля 2020 г. заявки на участие в аукционе; акцепт оферты торгового агента и внесение в срок по 23 апреля 2020 г. задатка в порядке, определенном условиями оферты торгового агента;

наличие у клиента, за счет которого или в интересах которого участник торгов планирует совершать сделки на аукционе, а также наличие у участника торгов, намеревающегося совершать сделку от своего имени и за свой счет, статуса субъекта приватизации.

В случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством Республики Беларусь, на совершение сделок с акциями лицу, желающему приобрести акции, требуется получение согласия антимонопольного органа или документы, подтверждающие, что согласие антимонопольного органа на совершение сделки не требуется.

Параметры аукционов по продаже принадлежащих государству акций открытых акционерных обществ размещены на официальной странице ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» во всемирной компьютерной сети Интернет ([www.bcse.by](http://www.bcse.by)), а также через средства биржевой электронной торговой системы по ценным бумагам.

Оплата акций производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в режиме аукциона или протокола о результатах торгов.

В случае несвоевременной оплаты акций участник аукциона, выигравший аукцион, а также единственный участник аукциона уплачивает в городской бюджет штраф в размере 10 процентов от цены продажи акций и пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, установленной на день перечисления средств (внесения платежей), от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Участник аукциона, выигравший аукцион, а также единственный участник аукциона обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона не позднее срока, установленного для оплаты акций.

В случае, если в установленный срок затраты на организацию и проведение аукциона не возмещены, сделка купли-продажи акций считается расторгнутой. При этом задаток, внесенный участником аукциона, выигравшим аукцион, а также единственным участником аукциона, возврату не подлежит.

В случае, если затраты на организацию и проведение аукциона возмещены, а акции не оплачены в течение 30 дней после установленного срока оплаты, сделка купли-продажи акций считается расторгнутой. При этом задаток и затраты на организацию и проведение аукциона участнику аукциона, выигравшему аукцион, а также единственному участнику аукциона не возвращаются.

В случае отказа (уклонения) участника аукциона, выигравшего аукцион, от подписания протокола о результатах торгов в режиме аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

При этом результаты аукциона аннулируются.

Барановичский горисполком вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до его проведения.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Барановичи, пл. Ленина, 2, управление экономики, кабинет № 118, по телефону 8(0163)412924 с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.