

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «БАРХИМ»





Наименование	Характеристика
Склад-ангар «Модуль №1» с элементами	1. Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-85916.

<p>благоустройства - площадкой подъездной и забором (ограждением) и неустановленным оборудованием</p>	<p>Наименование: Склад-ангар "Модуль №1" Год постройки – 1991 Количество надземных этажей – 1 Общая площадь (кв.м): 451,1 Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ Составные части и принадлежности: отмостка, площадка подъездная, забор(ограждение) 2. Оборудование. Список оборудования с техническими характеристиками по ссылке</p>
<p>Адрес:</p>	<p>Брестская обл., г. Барановичи, ул. Проминского, 48/4</p>
<p>Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС 20%</p>	<p>217 260,46 (Двести семнадцать тысяч двести шестьдесят белорусских рублей 46 копеек)</p>
<p>Задаток, бел. руб.</p>	<p>22 000,00 (Двадцать две тысячи белорусских рублей 00 копеек)</p>
<p>Шаг аукциона, %</p>	<p>5%</p>
<p>Земельный участок</p>	<p>1. Земельный участок площадью 0.2423 га с кадастровым номером 14100000003003745. Целевое назначение земельного участка: Для обслуживания склада-ангара. Право аренды. Срок действия: с 02.10.2019 по 31.12.2049. <i>Описание права, ограничения (обременения) прав:</i> <i>- Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадь 0.0287 га.</i> Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.</p>
<p>Продавец</p>	<p>ОАО «Бархим», г. Барановичи, ул. Проминского, 48, тел. +375(163) 64-19-12</p>
<p>Организатор торгов</p>	<p>РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, каб. 7 тел. 8 (017) 324-70-57</p>
<p>Прием заявления</p>	<p>по 04.12.2019 до 11.00 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7</p>
<p>Условия аукциона</p>	<p>1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) - Претендент на покупку, должен подписать договор купли-продажи Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона. 2. Условия оплаты, приобретенного на аукционе Лота, согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона стоимость услуг и стоимость затрат Организатора аукциона на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.</p>
<p>Номер р/с для перечисления задатка</p>	<p>р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества (Лот №1), принадлежащего ОАО «Бархим», проводимом 6 декабря 2019 г.</p>
<p>Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 40 000,00 белорусских рублей.</p>	
<p>Аукцион состоится 06.12.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.</p>	
<p>Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и</p>	

заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации; доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством); юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык; индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации; индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык; представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и предоставляют его копию.

Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим Победителем (Претендентом на покупку), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими Победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает безналичным платежом в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся) или с момента регистрации Организатором аукциона отказа от участия в аукционе.

Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену.

Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте torgi@ino.by

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО ДЛЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТА
Шиковецкий Николай Николаевич +375(163) 64-18-92