

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

- 1. Название проекта:** Проектирование и модернизация разгрузочного коллектора по ул. 50 лет ВЛКСМ в г. Барановичи
- 2. Отраслевая принадлежность проекта:** Водопроводно-канализационное хозяйство.
- 3. Место реализации проекта:** Республика Беларусь, Брестская область, город Барановичи, по ул. 50 лет ВЛКСМ от жилого дома №8В до ГКНС №1 (на участках: ул. 50 лет ВЛКСМ, 8В – ул. Совестькая; ул. Совестькая – ул. Притыцкого; ул. Притыцкого – ГКНС №1)

4. Описание проекта (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

Канализационный коллектор был построен в 1968 году. На основании постоянно проводимого мониторинга состояния магистральных коллекторов больших диаметров, указанный коллектор находится в критическом состоянии на участках, предложенных к реновации. Обследование коллектора, в том числе с использованием средств видеодиагностики, показывает разрушение на больших участках свода железобетонных труб, сколы и отслоение бетона, трещины, обнажение и сплошную коррозию закладной арматуры. В результате длительной эксплуатации в условиях агрессивной среды произошла коррозия бетона свода трубы, обнажение арматуры. Указанные повреждения могут послужить причиной полного разрушения железобетонного трубопровода коллектора и как следствие, нарушение функционирования системы канализации большей части города.

Основной целью проекта является:

- восстановление работоспособности коллектора путем замены изношенной железобетонной трубы на новые трубы из современных материалов;
- повышение надежности и безаварийности функционирования системы водоотведения города, улучшение качества жизни населения, выполнение социальных стандартов оказания услуг;
- снижение затрат на ликвидацию возникающих при эксплуатации аварийных ситуаций на существующей коллекторе.

5. Степень готовности проекта (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

Нет

II. Сведения об инициаторе проекта

- 1. Полное наименование организации:** Барановичское коммунальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»
- 2. Дата регистрации:** 31 мая 2001 года
- 3. Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	100
- частной формы собственности	
Физические лица	

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

А. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. наименование и описание продукции: услуга населению
2. основные потребители: жители города Барановичи
3. основные конкуренты (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): нет

В. Характеристика внутреннего рынка

1. текущий объем рынка (за последний отчетный период) Выберите элемент
2. планируемая доля внутреннего рынка: %
3. стратегия работы на внутреннем рынке:
 - более низкие цены
 - более высокое качество
 - более привлекательный сервис
 - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
 - иное (указать)
4. государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.):
5. рентабельность продаж продукции (в %): (в году);
6. степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %): 100.

С. прочее (указать):

Д. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: да; нет
3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): да; нет

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 6,3
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 7,5
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км):

Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: 6 кВ, расстояние в км: 0,1)
- водопровод имеется
- газопровод имеется

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: , назначение: Объект расположен на землях общего пользования. Отвод земель под линейные сооружения не требуется.
- наличие строений (площадь: , назначение:)

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (площадь: 300м², описание: закрытые и открытые склады)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание:)
- иная (указать):

Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд
- профильный персонал Предприятие обеспечено высококвалифицированными специалистами для осуществления указанного вида деятельности.
- сеть поставок сырья и комплектующих
- товаропроводящая сеть
- гарантированные объемы заказов
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: вся разрешительная документация для осуществления данного вида деятельности имеется.
- наличие льгот при реализации проекта.
- основные партнеры
- иные (указать):

Оптимизация и повышение эффективности функционирования объекта. Снижение затрат на содержание и обслуживание объекта, за счет применения современных технологий при его строительстве и дальнейшей эксплуатации.

V. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 4,0 млн. руб. (\$ 2,0 млн.)

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов, Выберите элемент:

Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/> Собственные средства	
<input type="checkbox"/> Средства инвестора (млн. руб.)	<u>4,0</u>
<input type="checkbox"/> Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/> Гранты	
<input type="checkbox"/> Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
Итого по проекту:	<u>4,0</u>

C. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство и проектирование
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

E. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте	Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/> Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/> Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
<input type="checkbox"/>	

Ф. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (Выберите элемент, без НДС, после выхода на проектную мощность)	
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	
Простой срок окупаемости, лет/года	
Динамический срок окупаемости, лет/года	
NPV*, Выберите элемент	
IRR*, %	
Ставка дисконтирования, %	

* Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на _____ год реализации проекта

VI. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Полонская Ж.И. вед. инженер ПСБ

Телефон раб.: 8 (0163) 41 78 47 моб.: 29 526 62 63

Факс: 41 78 47

E-mail: psb@veda.by

Веб-сайт:

Дата составления инвестиционного предложения: 18.01.2017г.