

**ПРЕДСТОЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
23 ИЮНЯ 2020 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ
КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть капитального строения с инв. номером 110/С-66115, г. Барановичи, Гагарина, 6	Части изолированного помещения с инв. номером 110/D-274742, г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2		Части открытых площадок с покрытием на землях общего пользования		
				г. Барановичи, ул. Парковая (возле магазина ДДМ)	г. Барановичи, остановочный пункт в районе жилого дома № 7 по ул. Франциска Скорины	г. Барановичи, остановочный пункт напротив жилого дома № 22 по ул. Домейко
2. Арендуемая площадь, м ²	229,62	35,9	11,0	32,0	6,0	6,0
3. Характеристика объекта	Подвальное помещение (8 комнат (34,79 м ² , 14,02 м ² , 6,71 м ² , 6,71 м ² , 7,06 м ² , 7,02 м ² , 11,98 м ² , 69,41 м ²), коридоры (51,48 м ²), санитарные узлы (20,44 м ²). Имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Два кабинета (21 м ² и 14,9 м ²) на 2-м этаже административного помещения. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Часть вестибюля на 1-м этаже административного помещения. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Часть открытой площадки с покрытием	Часть открытой площадки с покрытием	Часть открытой площадки с покрытием
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	57,405	8,975	2,75	8	1,5	1,5
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	5,7405	0,8975	0,275	0,8	0,15	0,15
6. Условия аукциона	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация мини-рынка со специализированной продукцией – овощи, фрукты, ягоды и продукция их переработки, продукция растениеводства и цветоводства, декоративные растения и их семена, рассада, грибы, орехи, прудовая рыба. (обеспечение на мини-рынке не менее 50 % мест для торговли физическими лицами сельскохозяйственной продукцией,	Организация мини-рынка со специализированной продукцией – овощи, фрукты, ягоды и продукция их переработки, продукция растениеводства и цветоводства, декоративные растения и их семена, рассада, грибы, орехи, прудовая рыба. (обеспечение на мини-рынке не менее 50 % мест для торговли физическими лицами сельскохозяйственной продукцией,	Установка нестационарного торгового объекта по реализации безалкогольных напитков, горячих напитков (кофе, чай), продукция общественного питания	Установка нестационарного торгового объекта по реализации безалкогольных напитков, горячих напитков (кофе, чай), продукция общественного питания

				произведенной ими в личном подсобном хозяйстве).		
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет	3 года	3 года	3 года
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	1,5	1,0	1,0	9,6*	1,575*	1,575*
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	50	20	10	10	10	10
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», б-р Штоккерау, д. 8, тел. 65 69 66			УКРСП «Барановичремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60		
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24; www. baranovichy.by					
<p>1. Аукцион состоится 23 июня 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).</p> <p>2. Для участия в аукционе необходимо:</p> <p>а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВY2X, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.</p> <p>б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов: юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность; физическим лицом – документ удостоверяющий личность;</p> <p>При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.</p> <p>Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лицо, их подавшее.</p> <p>в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.</p> <p>3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.</p> <p>4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.</p> <p>Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.</p> <p>5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.</p> <p>6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты; - в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем. <p>В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.</p> <p>7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.</p> <p>8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).</p> <p>Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.</p> <p>9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.</p> <p>10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.</p> <p>11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.</p> <p>12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 22 июня 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 42 46 07, 41 29 24.</p>						

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 23 ИЮНЯ 2020 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ОТКРЫТЫХ ПЛОЩАДОК С ПОКРЫТИЕМ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г. БАРАНОВИЧИ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ВЕСЕННЕ-ОСЕННИЙ ПЕРИОД НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

№ лота	Место нахождения открытой площадки	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, базовых арендных величин	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер арендной платы в месяц, в весенне-осенний период с апреля по октябрь, базовых арендных величин	Размер арендной платы в месяц, при неосуществлении предпринимательской деятельности в зимний период с ноября по март, базовых арендных величин	Условия продажи права заключения договора аренды
№ 1	г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 586 (район водохранилища «Мышанка»)	36	9	0,9	18,9	0,01	Размещение нестационарного мелкорозничного торгового объекта и (или) объекта по оказанию услуг проката и его демонтаж по окончании сезона
№ 2	г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 586 (район водохранилища «Мышанка»)	36	9	0,9	18,9	0,01	
№ 3	г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 586 (район водохранилища «Мышанка»)	36	9	0,9	18,9	0,01	
№ 4	г. Барановичи, ул. Советская, 136 (район Дворца детского творчества)	24	6	0,6	9	0,01	Размещение нестационарного мелкорозничного торгового объекта и его демонтаж по окончании сезона.
№ 5	г. Барановичи, Ул. Багрыма, 3 (автостоянка напротив дома № 3)	15	3,75	0,375	3,9375	0,01	Организация торговли сельскохозяйственной и плодовоовощной продукцией с автотранспорта (1 машино-место)
№ 6	г. Барановичи, ул. И. Андреева (автостоянка напротив ГУДО «Ясли-сад №8»)	12	3,0	0,3	3,15	0,03	Установка передвижного средства торговли, оборудованного под объект общественного питания, для реализации продуктов общественного питания, безалкогольных и горячих напитков, в том числе кофе и чая.
Установка при необходимости контейнера и заключение с коммунальным унитарным многоотраслевым предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство» договора на вывоз ТКО.							
Подключение к источнику электроэнергии на объектах отсутствует.							
Арендодатель – унитарное коммунальное ремонтно-строительное предприятие «Барановичиремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60							
Организатор аукциона – Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, тел. 42 27 70, 41 29 24 www.baranovichy.by.							
Срок аренды – 3 года							
Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением - 20 базовых величин.							
1. Аукцион состоится в г. Барановичи в 12-00 23 июня 2020 года по адресу: ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).							
2. Для участия в аукционе необходимо: а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.							

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов: юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию в аукционе и получает билет участника.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;
- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

9. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

10. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

11. Обращаем внимание: *Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.*

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по **22 июня 2020 г.** включительно. Контактные телефоны: г. Барановичи (0163) 42 46 07, 41 29 24.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 29 ИЮНЯ 2020 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. номером 110/D-2749114, г. Барановичи, б-р Бородинского, 2	Изолированное помещение с инв. номером 110/D-2749004, г. Барановичи, ул. Брестская, 281-67	Изолированное помещение с инв. номером 110/D-2748856, г. Барановичи, ул. Советская, 73-25
2. Арендваемая площадь, м ²	2308,8	388,7	56,3
3. Характеристика объекта	Административно-торговое помещение (1 этаж (1342,1 м ²) с подвалом (966,7 м ²). Имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Торговое помещение (1-й этаж с подвалом), первый этаж - 120,5 м ² , из них торговой площади - 82,4 м ² . Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение бытового обслуживания населения, подвал.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	115,44	97,175	14,075
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	11,544	9,7175	1,4075
6. Условия аукциона	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.		
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	1,5	0,7	0,5
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	100	30	10
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», б-р Штоккерау, д. 8, тел. 65 69 66	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83	
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24; www.baranovichy.by		
1. Аукцион состоится 29 июня 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).			

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105.

срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лицо, их подавшее.

В) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 26 июня 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 42 27 70, 41 29 24.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 29 ИЮНЯ 2020 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. БАРАНОВИЧИ

1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2771161, г. Барановичи, ул. Промышленная, 11А-2	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2748955, г. Барановичи, ул. Брестская, 279А-45		Часть изолированного помещения с инв. номером 110/D-2749172, г. Барановичи, ул. Циолковского, 4, пом. 8	Изолированное помещение с инв. номером 110/D-2749020, г. Барановичи, ул. Заслонова, 18-39а	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2740985, г. Барановичи, ул. Советская, 59, пом. 8	Части изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-274742, г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2			Часть капитального строения с инв. номером 110/С-3437, г. Барановичи, ул. Гагарина, 10	Части капитального строения с инвентарным номером 110/С-91219, г. Барановичи, ул. Ленина, д. 22	
2. Арендваемая площадь, м ²	141,7	45,4	30,7	16,7	16,3	12,3	66,8	52,9	42,6	70,2	11,4	10,5
3. Характеристика объекта	Торговый зал – 109,7 м ² , подсобные помещения и санузел на 1-м этаже, встроено в общежитие. Имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Мастерская в подвале административно-торгового помещения. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	кладя в подвале административно-торгового помещения. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение в подвале бытового обслуживания населения. Имеются центральное отопление, электроснабжение	Административное помещение на 1-м этаже, встроено в жилой дом (кабинет – 11,7 м ² , коридор и санузел). Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Кабинет на 1-м этаже административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Кабинет, кладовая и коридор на 4-м этаже административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Два кабинета на 2-м этаже административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Кабинет на 3-м этаже административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещения буфета на 3-м этаже гинекологического корпуса родильного дома. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение в административном здании стадиона «Локомотив» (1 этаж). Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение в административном здании стадиона «Локомотив» (1 этаж). Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	35,425	11,35	7,675	4,175	4,075	3,075	16,7	13,225	10,65	17,55	2,85	2,625
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	3,5425	1,135	0,7675	0,4175	0,4075	0,3075	1,67	1,3225	1,065	1,755	0,285	0,2625
6. Условия аукциона	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений	1. Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. 2. Выполнение арендатором за счет собственных средств ремонта арендуемых площадей		1. Организация деятельности в соответствии с назначением изолированного помещения. 2. Выполнение арендатором за счет собственных средств ремонта арендуемых площадей	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений			1. Организация объекта общественного питания без предоставления соответствующего оборудования и инвентаря. 2. Выполнение арендатором за счет собственных средств ремонта арендуемых площадей.	Организация деятельности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	2,0	1,0	1,0	1,5	2,0	1,5	1,5	1,0	1,5	3,0	2,0	2,0
9. Размер уличиваемого штрафа, базовых величин	100	50	50	20	10	10	20	20	50	20	10	5
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83						КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», б-р Штокерау, д. 8, тел. 65 69 66			УЗ «Барановичский родильный дом», ул. Гагарина, д. 10, тел. 60 81 19	Отдел спорта и туризма Барановичского горисполкома, г. Барановичи, ул. Советская, 79, 665935	
11. Организатор	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2.											

аукциона	тел. 42 27 70, 41 29 24; www. baranovichy.by
<p>1. Аукцион состоится 29 июня 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).</p> <p>2. Для участия в аукционе необходимо:</p> <p>а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.</p> <p>б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:</p> <p>юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;</p> <p>юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;</p> <p>индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;</p> <p>физическим лицом – документ удостоверяющий личность;</p> <p>При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.</p> <p>Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.</p> <p>в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.</p> <p>После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.</p> <p>3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.</p> <p>4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.</p> <p>Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.</p> <p>5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.</p> <p>6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты; - в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем. <p>В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.</p> <p>7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.</p> <p>8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).</p> <p>9. Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.</p> <p>10. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.</p> <p>11. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.</p> <p>12. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.</p> <p>13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 26 июня 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 42 27 70, 41 29 24.</p>	

**ПРЕДСТОЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Г. БАРАНОВИЧИ

Электронные торги по продаже государственного имущества

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: http://et.butb.by
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Брестского облисполкома. 224005, г. Брест, ул. Ленина, 11. Контактные телефоны: 8(0162)211199, 208785, 211982
Дата торгов	26.06.2020
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	22.06.2020 15:00
Наименование, дата и номер печатного СМИ, в котором опубликовано извещение	Извещение о проведении электронных торгов, повторных электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Брестского облисполкома – www.brest-region.gov.by , страница «комитет «Брестоблимушество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база» - 21.05.2020
Собственник имущества	город Барановичи
Сведения о продавце	
Вещное право на предмет торгов	на праве хозяйственного ведения
Наименование продавца, его местонахождение, контактная информация	КУП «Барановичская административно-техническая инспекция» (далее – КУП «БАТИ»), г. Барановичи, б-р Штоккерау, 8, тел. (0163) 42 58 57, (0163) 41 29 24.
Иные сведения	
Заявление участника об ознакомлении с предметом торгов	обязательное
Порядок осмотра предмета торгов	Возможность осмотра объектов недвижимости предоставляет продавец недвижимого имущества, тел. (0163)42 58 57, дополнительную информацию можно получить в Барановичского горисполкоме: по объектам недвижимости тел. (0163) 412924, по земельному участку тел. (0163) 413193.
Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель (единственный участник) торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.

Срок подписания договора, оформляемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов	В течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	государственные и негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства
Размер штрафа, уплачиваемого победителем торгов (претендентом на покупку) в отношении каждого лота в случаях, предусмотренных законодательством, бел. рублей	2 700,00
Лот № 1 Сведения о предмете торгов	
	
Наименование предмета торгов	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Местонахождение предмета торгов	Брестская область, г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 43Г/1
Общая площадь, кв.м	11157,8
Характеристика предмета торгов	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, 2 этажа с подвальным этажом
Сведения об обременениях	Нет
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	Условия, определенные подпунктом 2.2. пункта 2 решения Барановичского горисполкома от 14 января 2020 г. № 68 «О продаже государственного имущества собственности г. Барановичи на электронных торгах с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине» с изменением: «Установить: 2.2. что отчуждение Объекта отчуждения осуществляется с обязательствами покупателя выполнения одного

из вариантов условий согласно подпункту 2.2.1 или подпункту 2.2.2 настоящего пункта по выбору покупателя при заключении договора купли-продажи и обязательства по подпункту 2.2.3 настоящего пункта; 2.2.1. условия отчуждения для Объекта отчуждения: 2.2.1.1. не позднее 2 месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного Объекта отчуждения обратиться с заявлением в Барановичский горисполком для получения разрешительной документации на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий 1 год с даты получения разрешительной документации, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию на завершение строительства приобретенного Объекта отчуждения, содержащую сроки строительства; завершить строительство приобретенного Объекта отчуждения в нормативные сроки, определенные проектной документацией; срок ввода приобретенного Объекта отчуждения в эксплуатацию не должен превышать 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи, включая получение разрешительной документации, изготовление проектной документации, строительство с учетом возможной его консервации; осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном Объекте отчуждения после завершения строительства не менее 1 (одного) года с даты ввода приобретенного Объекта отчуждения в эксплуатацию; 2.2.1.2. в случае использования права сноса приобретенного Объекта отчуждения и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности: не позднее 2 (двух) месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного Объекта отчуждения обратиться с заявлением в горисполком для получения разрешительной документации на проведение проектно-изыскательских работ, в которой должны быть отражены сроки и способы сноса; разработать и согласовать в установленном законодательством порядке в срок, не превышающий 1 (один) год с даты получения разрешительной документации на проведение проектно-изыскательских работ, проектную документацию на строительство нового объекта, содержащую сроки строительства; произвести снос приобретенного Объекта отчуждения в установленном законодательством порядке в срок, не превышающий 1 (один) год с даты подписания акта приема-передачи приобретенного Объекта отчуждения; осуществить строительство нового объекта в нормативные сроки, определенные проектной документацией, срок ввода нового объекта в эксплуатацию не должен превышать 5 (пять) лет

	<p>с даты подписания акта приема-передачи, включая получение разрешительной документации, изготовление проектной документации, строительство с учетом возможной его консервации; использовать построенный новый объект для осуществления предпринимательской деятельности продолжительностью не менее 1 (одного) года с даты ввода его в эксплуатацию; 2.2.2. условие отчуждения для Объекта отчуждения: не позднее 2 (двух) месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного Объекта отчуждения обратиться с заявлением в горисполком для получения разрешительной документации на снос приобретенного Объекта отчуждения и определения целевого назначения земельного участка. Снос осуществить в порядке и в сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией, но не позднее 2 (двух) лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного Объекта отчуждения. 2.2.3. запрещение отчуждения, передачи без перехода права собственности, залога приобретенного Объекта отчуждения (завершенного строительством Объекта отчуждения, построенного нового объекта) до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, и принявшему на себя все обязательства и ответственность путем заключения дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор купли-продажи.»</p>
<p>Иные сведения о предмете торгов</p>	<p>Для покупателя Объекта отчуждения установлена ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.1 или подпунктом 2.2.2, подпунктом 2.2.3 пункта 2 решения Барановичского горисполкома от 14 января 2020 г. № 68, в виде уплаты в городской бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного Объекта отчуждения, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения лота на электронных торгах.</p>
<p>Сведения о земельном участке</p>	
<p>Вид вещного права</p>	<p>аренда</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>141000000003003624</p>
<p>Адрес</p>	<p>Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, д.43Г</p>
<p>Площадь, га</p>	<p>2.2493</p>
<p>Срок аренды, лет</p>	<p>30</p>

Целевое назначение	для обслуживания незавершенного строительством капитального строения мясожирового корпуса
Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	размещение объектов иного назначения, 1 16 00
Информация о земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения горисполкома)	решения Барановичского горисполкома от 26.06.2018 № 1675, от 11.01.2019 № 99, 14.01.2020 № 69
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	использовать по целевому назначению (для обслуживания незавершенного строительством капитального строения мясожирового корпуса) либо для размещения объектов коммунально-складского и производственного назначения.
Ограничения по использованию	Нет
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня подписания протокола электронных торгов; в случае изменения назначения капитального строения (сооружения) получить в установленном порядке разрешение Барановичского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ.
Общие сведения о торгах	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	равна одной базовой величине
Валюта	бел. рубль (BYN)
Начальная цена предмета торгов	27,00
Размер задатка, бел. рублей	27,00
Первый шаг торгов, бел. рублей	1,35
Первый шаг торгов, %	5

ПРЕДСТОЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ Г. БАРАНОВИЧИ АКЦИЙ