Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 20 января 2023 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды плошадей собственности г. Барановичи

продаже пра	ва заключения ,	договоров арен,	ды площадеи со	ocibennocin i. Da	арановили
1. Наименование	Часть капитального	Капитальное	Капитальное	Капитальное строение	Часть капитального
объекта, его место	строения с инв.	строение с инв.	строение с инв.	с инв. № 110/С-72256,	строения с
нахождения	№ 110/C-72255,	№ 110/C-72246,	№ 110/C-72233,	по адресу:	инв. № 110/С-
	по адресу:	по адресу:	по адресу:	г. Барановичи,	92009, по адресу:
	г. Барановичи,	г. Барановичи,	г. Барановичи,	ул. Спортивная, 16А,	г. Барановичи,
	ул Спортивная 16А	ул Спортивная 16А	ул. Спортивная, 16А,	площадью 9.8 м^2	ул. Комсомольская,
	площадью 104,6м ²	площадью 176,1 м ²	площадью $62,6 \text{ м}^2$	площадые э,е м	11
2. Арендуемая	пистандые то щем				
площадь, м ²		3:	53,1		17,8
3. Характеристика	Помещение в одно-	Одноэтажное кир-	Олноэтажное кирпи	чное здание. Имеется	Подвальное по-
объекта	этажном здании.	пичное здание.		ввитая транспортная	мещение. Имеется
oo beki'u	Имеется централь-	Имеется централь-		руктура.	центральное
	ное отопление,	ное отопление,	ттфрис	pjrijpa.	отопление, элек-
	электроэнергия,	электроэнергия,			троэнергия, раз-
	развитая транс-	развитая транс-			витая транспорт-
	портная инфра-	портная инфра-			ная инфраструк-
	структура.	структура.			тура.
	структура.	структура.			Typa.
4. Начальная цена					
продажи права заклю-		01	8,28		4,45
чения договора арен-		0.	5,20		4,43
ды, базовых арендных	•				
величин.					
5. Сумма задатка,		0.0	9.29		4.45
базовых арендных	88,28			4,45	
величин	0			D	
6. Условия аукциона				м Республики Беларусь	
	санитарными норма	ми и противопожарнь	ими требованиями, за	исключением размещен	ния игорных заве-
	санитарными нормат дений. Приступить в	ми и противопожарнь к использованию помо	ими требованиями, за ещения в течении 3 мо	исключением размещен есяцев со дня заключен	ния игорных заве- ия договора арен-
	санитарными норма дений. Приступить в ды. Обеспечить обор	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой	ими требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо-
	санитарными норма дений. Приступить в ды. Обеспечить обор дательством Республ	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой шки Беларусь, до нача	ми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю
6. Условия аукциона	санитарными норма дений. Приступить в ды. Обеспечить обор дательством Республ	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой шки Беларусь, до нача	ми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю
6. Условия аукциона7. Срок аренды поме-	санитарными норма дений. Приступить в ды. Обеспечить обор дательством Республ	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой шки Беларусь, до нача	ми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю
6. Условия аукциона7. Срок аренды помещения	санитарными норма дений. Приступить в ды. Обеспечить обор дательством Республ	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой шки Беларусь, до нача	ми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де вание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю
Срок аренды помещения Коэффициент к	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой шки Беларусь, до нача	ми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де вание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю
Срок аренды помещения Коэффициент к базовой ставке аренд-	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой шки Беларусь, до нача	ми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де вание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю
Срок аренды помещения Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависи-	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой шки Беларусь, до нача	ми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де вание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю
Срок аренды помещения Коэффициент к базовой ставке арендности от спроса на	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой шки Беларусь, до нача	ми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де вание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю
Срок аренды помещения Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имуще-	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой шки Беларусь, до нача	ми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де вание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю
Срок аренды помещения Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой вы ала осуществления девание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю еонаблюдения.
Срок аренды помещения Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имуще-	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де вание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендности от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммер-	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой вы ала осуществления девание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю еонаблюдения.
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой вы ала осуществления девание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю еонаблюдения.
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имуще-	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой вы ала осуществления девание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю еонаблюдения.
7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в арендуемого имущерства (* - размер	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой вы ала осуществления девание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю еонаблюдения.
7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой вы ала осуществления девание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю еонаблюдения.
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой вы ала осуществления девание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю еонаблюдения.
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) 9. Размер уплачивае-	санитарными норма дений. Приступить н ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де вание арендуемых пл 5 лет	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю сонаблюдения. 1,0
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых	санитарными норма дений. Приступить н ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой вы ала осуществления девание арендуемых пл	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю еонаблюдения.
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	санитарными норма дений. Приступить н ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь использованию помо удование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления де вание арендуемых пл 5 лет	исключением размещен есяцев со дня заключен идеонаблюдения в соот ятельности и предостав	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю сонаблюдения. 1,0
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин 10. Арендодатель	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарнь к использованию помо удование арендуемой ники Беларусь, до нача верждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой вы вала осуществления де вание арендуемых пл 5 лет	исключением размещенесяцев со дня заключени деонаблюдения в соот ятельности и предостав ощадей системами виде	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю сонаблюдения. 1,0 70
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин 10. Арендодатель объекта, его	санитарными норма дений. Приступить и ды. Обеспечить обор дательством Республ документы, подт	ми и противопожарных использованию поморудование арендуемой ики Беларусь, до начаверждающие оборудо	ыми требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой вы ала осуществления девание арендуемых пл 5 лет 5 лет 40	исключением размещене есяцев со дня заключени идеонаблюдения в соот ятельности и предостав ощадей системами виде г «Барановичская адми	ния игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю сонаблюдения. 1,0 70 нистративно-
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин 10. Арендодатель объекта, его местонахождение	коммунальное техниче-	ми и противопожарных использованию поморудование арендуемой ики Беларусь, до начаверждающие оборудо	ими требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в ала осуществления девание арендуемых пл 5 лет 5 лет 40 тие по оказанию услуарановичи, ул. Гагари	исключением размещене сяцев со дня заключени деонаблюдения в соот ятельности и предостав ощадей системами виде «Барановичская админа, д. 6, тел. 46 15 61, 6.	тия игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю сонаблюдения. 1,0 70 нистративно- 5 69 66
6. Условия аукциона 7. Срок аренды помещения 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин 10. Арендодатель объекта, его	Коммунальное унит	ми и противопожарных использованию помордование арендуемой ики Беларусь, до нача верждающие оборудо	ими требованиями, за ещения в течении 3 мо площади системой в вала осуществления де вание арендуемых пл 5 лет 5 лет 40 тие по оказанию услуг «Барановичи, ул. Гагари о оказанию услуг «Бар	исключением размещене есяцев со дня заключени идеонаблюдения в соот ятельности и предостав ощадей системами виде г «Барановичская адми	тия игорных заве- ия договора арен- ветствии с законо- ить арендодателю сонаблюдения. 1,0 70 нистративно- 5 69 66 ативно-техническая

Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 20 января 2023 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи

1. Наименование	Часть	Часть	Часть	Часть	Часть
объекта, его место	изолированного	изолированного	изолированного	изолированного	изолированного
нахождения	помещения с инв. № 110/D-274742, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2	помещения с инв. № 110/D-2775455, по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская, 87-2	помещения с инв. № 110/D-2775455, по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская, 87-2	помещения с инв. № 110/D-2775455, по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская 87-2	помещения с инв. № 110/D-2775455, по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская 87-2
2. Арендуемая пло- щадь, м ²	157,0	65,5	14,7	8,5	8,5

3. Характеристика объекта	Помещение на втором этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на втором этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.		ем этаже. Имеется эле е, развитая транспортн	
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	39,25	16,38	3,68	2,13	2,13
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	39,25	16,38	3,68	2,13	2,13
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных завед ний. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.			ения игорных заведе- ия договора аренды. ветствии с законода- вить арендодателю	
7. Срок аренды помещения			5 лет		
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размерарендной платы в месяц)	0,6	1,7	1,6	1,6	1,6
9. Размер уплачивае- мого штрафа, базовых величин	40	50	50	50	50
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66				
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66; post@bati.by				

Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 20 января 2023 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи

1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749080, по адресу: г. Барановичи, ул. Красноармейская, 5-39	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2773092, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 61-1	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2782383, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 51-67 площадью 121,3 м²	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2782382, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 51-65 площадью 865,1 м²	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-10370, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 54-65
2. Арендуемая пло- щадь, м ²	91,1	19,3	986	,4	1210,3
3. Характеристика объекта	Торговое помещение расположенное на первом этаже. Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на втором этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Торговое помещение на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Торговое помещение на первом этаже и подвале. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	22,78	4,83	246,	.6	302,58
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	22,78	4,83	246,	.6	302,58

			вии с законодательством Республики Белар		
	санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.				
6. Условия аукциона			площади системой видеонаблюдения в соо		
			чала осуществления деятельности и предос		
			дование арендуемых площадей системами		
7. Срок аренды поме-	71- 2 - 3 - 71			7,1	
щения			5 лет		
8. Коэффициент к					
базовой ставке аренд-					
ной платы в зависи-					
мости от спроса на					
недвижимое имуще-					
ство, его технического					
состояния и коммер-	2,0	2,0	1,0	0,8	
ческой выгоды от	·	•		·	
сдачи в аренду и (или) от использования					
арендуемого имуще-					
ства (* - размер					
арендной платы в					
месяц)					
9. Размер уплачивае-					
мого штрафа, базовых	90	50	90	70	
величин					
10. Арендодатель	V оманион и	00 14447004100 00404	тие экон потенценно продинатие «Мили	THURS BOLISHED	
объекта, его местона-			тно-эксплуатационное предприятие «Жили		
хождение	-		г. Барановичи», ул. Советская, д.59, тел. 64	•	
11. Организатор аук-	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая				
циона	инспекциях	, г. Барановичи, ул.	Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66; www	. post@bati.by	

Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 20 января 2023 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи

— Часть изолированного Изолированное Изолированное Изолированное Изолированное

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-10370, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 54-65	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749017, по адресу: г. Барановичи, ул. Фроленкова, 36-24	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2748879, по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 35-38	
2. Арендуемая площадь, м ²	30,2	363,5	365,1	912,7
3. Характеристика объекта	Торговое помещение на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура.		первом этаже и подвале. І ние, водоснабжение, разви структура.	
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	7,55	90,88	91,28	228,18
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	7,55	90,88	91,28	228,18
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных завед ний. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законода тельством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.			
7. Срок аренды помещения		5 ле	ет	
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	0,8	1,05	1,0	1,5

9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	70	50	70	90	
10. Арендодатель объекта, его местонахождение		итарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно- ре управление г. Барановичи», ул. Советская, д.59, тел. 64 36 74, 64 17 83			
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное и инспекция», г. Бар	предприятие по оказанию у рановичи, ул. Гагарина, д.	услуг «Барановичская адми 6, тел. 46 15 61, 65 69 66; w	инистративно-техническая www. post@bati.by	

Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 20 января 2023 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи

продаже п	рава заключения договоров а	ренды площадеи	COUCIBCHHUCIN	. Барановичи
1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2748983, по адресу: г. Барановичи, ул.50 лет ВЛКСМ, 10-37	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749022, по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 256-49	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2748893, по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 12-48	Часть капитального строения с инв. № 110/С-91008, по адресу: Барановичский р-н, аг. Жемчужный, ул. Ленина, 3
2. Арендуемая площадь, м ²	436,1	953,3	75,4	33,8
3. Характеристика объекта	Торговое помещение на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Торговое помещение расположенное на первом этаже и в подвале. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Подвальное по- мещение. Имеется электроснабжение, центральное отоп- ление, развитая транспортная ин- фраструктура.	Помещение на втором этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	109,03	238,33	18,85	8,45
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	109,03	238,33	18,85	8,45
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	публики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и про вопожарными требованиями, за исключением размещения игорн заведений. Обеспечить оборудование арендуемой площади сист мой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Респлики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоствить арендодателю документы, подтверждающие оборудовани арендуемых площадей системами видеонаблюдения.		
7. Срок аренды помещения	5	5 лет		3 года
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* размер арендной платы в месяц)	1,0	1,0	2,0	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	70	70	50	20

10. Арендодатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д.59, тел. 64 36 74, 64 17 83	Учреждение здравоохранения «Барановичская центральная поликлиника» ул. Горького, 58, тел. 41 64 08
11. Организа- тор аукциона	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66; www. post@bati.by	

- 1. Аукцион состоится 20 января 2023 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).
 - 2. Для участия в аукционе необходимо:
- а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.
- б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона

- 3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.
- 4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

- 5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.
- 6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;
- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

- 7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.
- 8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

- 9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.
- 10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.
- 11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.
- 12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.
- 13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.313 коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административнотехническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 03 января 2023 г. по 17 января 2023 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 61, 65 69 66.