



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель председателя

Тихно Д.В.

## **ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения результатов общественного обсуждения на заседании Архитектурно-градостроительного совета**

21 июня 2018г

г. Барановичи

### **Присутствовали**

- Тихно Д.В.** – заместитель председателя горисполкома  
**Кособуцкий Г.Г.** – председатель городского Совета депутатов;  
**Гарбуз А.А.** – заместитель председателя горисполкома;  
**Полуянчик В.М.** – начальник управления архитектуры и градостроительства;  
**Жодик В.П.** – Заведующий сектора жилищного строительства управления архитектуры и градостроительства;  
**Садовский Д.А.** – начальник управления землеустройства;  
**Кныревич Ю.В.** – главный инженер КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;  
**Дунькович В.П.** – директор ОАО «Строительный трест №25»;  
**Сычевский В.Т.** – директор УКРСП «Барановичиремстрой»;  
**Александрович В.В.** – главный сан. врач ГУ «Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии»;  
**Горбатовский О.В.** – директор ф-ла РУП «Брестэнерго» Барановичские тепловые сети;  
**Столяр В.М.** - директор МПУ «Барановичимежрайгаз»;  
**Загурский О.А.** – начальник горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;  
**Колосовский В.В.** – директор КУП «Водоканал»;  
**Хлобукин И.К.** - начальник Барановичского горрайотдела по ЧС;  
**Циуля О.А.** – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)  
**Сушко Л.А.** - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;  
**Лозицкий В.А.** – заместитель директора УП «УКС г. Барановичи», представитель заказчика объектов по которым проводилось общественное обсуждение  
**Колесник С.В.** – начальник проектного отдела ОАО «Брестпроект»  
**Булыга Н.А.** – ГАП ОАО «Брестпроект»  
**Гиль С.В.** – представитель «Объединенная газета «Наш край»

## РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ

### 1. Рассмотрение результатов общественного обсуждения по объекту «Станция скорой неотложной медицинской помощи по ул. Куйбышева, 96 в г. Барановичи».

В соответствии с требованиями Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 10 февраля 2014г №109) (далее – Положение), в порядке информирования физических и юридических лиц, а также обеспечения их участия в обсуждении и принятии решений по вопросам градостроительного планирования развития территорий, в том числе населенных пунктов, их благоустройства, в период с 14 мая по 07 июня 2018 г. было организовано общественное обсуждение объекта «Станция скорой неотложной медицинской помощи по ул. Куйбышева, 96 в г. Барановичи».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстративные материалы объекта проектирования отражены в экспозиции, которая была размещена в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 14 по 28 мая 2018 г. и доступна для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

Проектируемая станция скорой неотложной медицинской помощи (далее ССНМП) располагается в южной части г. Барановичи в районе индивидуальной усадебной жилой застройки. Рельеф местности имеет небольшие перепады высот и понижение к южной части. С севера и запада территория объекта ограничена индивидуальной жилой застройкой, с востока - улицей Куйбышева, с юга - промышленной территорией КУМОП «Барановичское ГЖКХ». Площадь проектируемого участка 1,34га. На нём расположены:

- здание ССНМП;
- парковка автомобилей сотрудников на 40 машино-мест;
- площадка с мусорными контейнерами;
- здание зарядки аппаратуры лечебными газонами;
- площадка для хранения песчано-солевой смеси;
- площадка для хранения металлолома;
- навес для временного хранения машин скорой помощи на 8 машино-мест;

- открытая площадка для хранения машин скорой помощи на 5 машино-мест;

- очистное сооружение мойки автомобилей с турникетным ограждением  $h=1,0$  м;

- дизельная электростанция.

Предусмотрены отдельные въезды/выезды личного транспорта сотрудников и автомобилей скорой помощи для исключения пересечения потоков и повышения безопасности движения. В случае необходимости доставки больного в помещение амбулаторного пребывания в проектируемом здании ССНМП, имеется возможность остановки автомобилей скорой помощи у главного входа. Проектируемые транспортно-пешеходные связи увязаны с существующими. Озеленение представлено газоном, кустарниками и деревьями, с северной и западной стороны участка, между жилой застройкой и ССНМП предусмотрена буферная зона из густо посаженных деревьев. Малые архитектурные формы представлены скамейками, мусорными урнами, велопарковкой, шлагбаумами на въездах. Территория ограждена ж.б. сплошным забором  $h=2,0$  м с двумя воротами и двумя калитками. Также в проекте предусмотрено восстановление покрытий после прокладки инженерных сетей.

ССНМП оснащена необходимым набором лечебного оборудования для оказания неотложной скорой медицинской помощи и технологическим оборудованием для ремонта, обслуживания и мойки автомобилей.

В главном корпусе предусмотрены:

- помещения для размещения и организации работы персонала;
- группы лечебных помещений для оказания экстренной помощи больным, обратившимся непосредственно на станцию;
- гараж с отдельным въездом и выездом автомобилей;
- корпус по ремонту и обслуживанию автомобилей на 4 а/м мест;
- помещения мойки автомобилей (замкнутый цикл);
- складские помещения;
- помещение аптеки;
- прачечная;
- помещение ЦСО;

Блок помещений выезда размещен смежно с транспортной частью с непосредственной связью с гаражом.

Цель реализации данного инвестиционного проекта - это строительство станции скорой и неотложной медицинской помощи в г. Барановичи. Строительство станции решит проблему удовлетворения потребности жителей города в оказании медицинских услуг.

За период с 14 мая по 07 июня 2018 г. от участников общественного обсуждения проекта организатору поступило только 1 письменное положительное предложение о формировании в составе объекта комнаты «психологической разгрузки» с введением штатной

единицы «Психолог» и комнаты совместного пребывания для врачей и фельдшеров.

Руководствуясь пунктом 22 Положения Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи РЕШЕНО:

1. Признать общественное обсуждение проектируемого объекта «Станция скорой неотложной медицинской помощи по ул. Куйбышева, 96 в г. Барановичи» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

2. Заказчику совместно с проектной организацией рассмотреть вопрос создания в составе объекта комнаты «психологической разгрузки» комнаты совместного пребывания для врачей и фельдшеров.

3. Разместить информацию о результатах проведенного общественного обсуждения объекта «Станция скорой неотложной медицинской помощи по ул. Куйбышева, 96 в г. Барановичи» в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

## **2. Рассмотрение результатов общественного обсуждения по объекту «Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Тексер» в г. Барановичи».**

С 25 мая по 18 июня 2018 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение предынвестиционной стадии проекта по объекту «Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Тексер» в г. Барановичи».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстративные материалы объекта проектирования были отражены в экспозиции, которая была размещена в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 25 мая по 8 июня 2018 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

Объект проектирования расположен на территории свободной от застройки. Памятники истории и культуры на территории объекта и на прилегающей территории отсутствуют.

Отведенный под строительство группы многоквартирных жилых домов участок ограничен с юго-восточной стороны территорией Гимназии № 5 и жилой индивидуальной застройкой по ул. Чернышевского, с юго-восточной стороны ранее запроектированным административно-торговым зданием и жилой застройкой микрорайона «Тексер», с северо-западной стороны территорией котельной и объектами министерства обороны, с северо-восточной стороны объектами министерства обороны и существующей малоэтажной

застройкой. Земельный участок имеет ограничения охранных зон подземных коммуникаций.

Размещение объекта соответствует решениям генерального плана города Барановичи, разработанного УП «БелНИИ градостроительства» и расположен в зоне реконструкции под капитальную застройку.

Проектом предусматривается размещение трех многоквартирных жилых домов, благоустройство дворовых территорий, инженерные сети и сооружения, устройство парковок и автостоянок.

Примерное общее количество квартир в жилых домах – 216. Один дом двухсекционный с набором квартир 2-1-3-2 в каждой секции, два дома двухсекционных с набором квартир 2-1-2-1.

Дома планируется построить девятиэтажные из конструкций КПД.

Основным критерием при размещении жилых домов рассматривалось требование инсоляции для проектируемых и существующих жилых домов, а также расчет концентраций загрязняющих веществ от существующей котельной.

Посадка трех новых домов не ухудшает инсоляцию расположенных рядом двух ранее запроектированных зданий. Все квартиры инсолируются не менее 2-х часов.

За границей отведенного участка с северо-западной стороны территории располагается реконструируемая котельная, при проектировании которой был выполнен расчет санитарно-защитной зоны.

Генеральный план и благоустройство участка, отведенного для строительства трех жилых домов, и прилегающей территории выполнены с учетом решений генерального плана города и увязан с проектами реконструкции зданий прилегающей территории.

На участке, отведенном под строительство жилых домов расположены деревья и кустарники, подлежащие сносу, а также частичные асфальтовые покрытия, подлежащие демонтажу, инженерные сети, оставшиеся после разборки казарм, принадлежащих ГУ «Барановичское управление Вооруженных Сил РБ» и при необходимости тоже подлежащие демонтажу.

На участке проектом предусматривается размещение площадок для отдыха и игр детей, спортивная площадка, площадки для чистки ковров и установки мусорных контейнеров.

Запроектированы гостевые парковки и стоянки вместимостью 100% численности расчетного парка автомобилей граждан, которые будут проживать в данной застройке, парковки для спецавтотранспорта инвалидов. Подъезд к проектируемым домам предусмотрен с существующего проезда микрорайона «Тексер».

Покрытие проездов, парковок и стоянок предусматривается из асфальтобетона или мелкоштучной бетонной плитки, пешеходные дорожки с покрытием из мелкоштучной бетонной плитки, площадки для чистки ковров – из спецсмеси (гравийно-песчаной смеси), площадки для отдыха и игр детей – из газона невытапываемого. Площадки для

установки мусорных контейнеров имеет бетонное покрытие и ограждение из металлопрофиля. Свободная от проездов и площадок территория засеивается газонными травами.

На объекте предусмотрено наружное освещение придомовых территорий, проездов, автомобильных парковок и стоянок, пешеходных связей с применением светильников со светодиодными лампами.

При проектировании генерального плана и благоустройства учтены требования всех групп населения, в том числе требования для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках (самостоятельно или с сопровождающим), с костылями, с тростями, лиц с дефектами зрения, взрослых с детскими колясками и других категорий физически ослабленных лиц с различными ограничениями возможностей самостоятельного передвижения, ориентации, самообслуживания.

На подходе к подъездам проектом будут предусмотрены полосы из плитки, контрастирующие по цвету и фактуре с основной частью пути на протяжении не менее 0,8 м. при этом поверхность покрытия прочная, твердая, нескользящая; толщина швов между плитками не более 10 мм. Согласно требованиям противопожарных норм вокруг жилых домов предусматривается проезд для пожарной техники шириной 6 м по усиленному земляному полотну. К жилым домам проектируются инженерные сети – водопровод, хозяйственная и дождевая канализация, электроснабжение от вновь запроектированной ТП, сети газоснабжения, телефонная канализация.

За период с 25 мая по 18 июня 2018 г. от участников общественного обсуждения проекта организатору поступило только 1 письменное коллективное замечание.

Граждане высказываются против размещения объекта по следующим основным причинам: недостаточное количество культурно-досуговых центров в микрорайоне, нахождение здания котельной напротив строящихся домов, недостаточно развитая транспортная инфраструктура, что повлечет возникновение проблем в связи с увеличением транспортного потока.

Все замечания и предложения проверены организаторами общественного обсуждения и разработчиком проекта.

Руководствуясь пунктом 22 Положения Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи РЕШЕНО:

1. Признать общественное обсуждение проектируемого объекта «Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Тексер» в г. Барановичи» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

2. Разместить информацию о результатах проведенного общественного обсуждения объекта «Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Тексер» в г. Барановичи» в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства

Барановичского горисполкома

Протокол вел

Заведующий сектором жилищного строительства  
управления архитектуры

и градостроительства

Барановичского горисполкома

В.М. Полуянчик

В.П. Жодик

Повестка

- Татко Д.В. — заместитель председателя городского совета
- Киселюцкий Г.Г. — председатель городского совета
- Грибук А.А. — заместитель председателя городского совета
- Вольвичев В.М. — начальник управления архитектуры и градостроительства
- Жодик В.П. — заведующий сектором жилищного строительства управления архитектуры и градостроительства
- Савицкий Д.А. — начальник управления городского совета
- Сидаревич Ю.В. — главный инженер ГИМОН — ГИМОН — главный инженер ГИМОН
- Григорьев В.В. — директор ОАО «Беларусьтрансгаз» — директор ОАО «Беларусьтрансгаз»
- Сычевский В.С. — директор УКРСН «Беларусьтрансгаз» — директор УКРСН «Беларусьтрансгаз»
- Александрович В.Н. — главный инженер ГИМОН — главный инженер ГИМОН
- Горбатовский О.В. — директор Б-м.Р.С. — директор Б-м.Р.С.
- Судляр В.М. — директор УПТУ «Беларусьтрансгаз» — директор УПТУ «Беларусьтрансгаз»
- Загурская О.А. — начальник управления городского совета
- Калышневский В.В. — директор КУИ — директор КУИ
- Ханьков И.К. — начальник Барановичского горисполкома
- Нигуля О.А. — директор Ф-м. — директор Ф-м.
- Гуляк Л.А. — директор КУИ — директор КУИ
- Лозинский В.А. — заместитель председателя городского совета
- Михайлик С.И. — начальник управления городского совета
- Вукотич В.А. — ГАП ОАО «Беларусьтрансгаз»
- Гала С.А. — представитель «Беларусьтрансгаз»